



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 325 236  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BØHMERGATEN 37  
Forretningsadresse: Komediebakken 9  
5010 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		180 648	202 066
Annen driftsinntekt			538
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 648</b>	<b>202 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Vedlikehold	6	5 341	
Regnskaps- og forretningsførsel	7	11 537	11 233
Styrehonorarer	7		
Forsikringspremie		32 163	44 618
Kommunale avgifter		42 543	43 549
Annen driftskostnad	7	170 847	40 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 431</b>	<b>139 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 783</b>	<b>62 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 825	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 825</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		3 208	3 899
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 208</b>	<b>3 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383</b>	<b>-3 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 166</b>	<b>58 888</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 166</b>	<b>58 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 166</b>	<b>58 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 166</b>	<b>58 888</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 166</b>	<b>58 888</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-82 166	58 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-82 166</b>	<b>58 888</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 625 800	5 625 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 625 800</b>	<b>5 625 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 625 800</b>	<b>5 625 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			46 951
Andre kortsiktige fordringer		19 210	8 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 210</b>	<b>55 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 063	41 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 063</b>	<b>41 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	2	<b>70 273</b>	<b>97 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 696 073</b>	<b>5 722 984</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital 5 á 100		500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		249 520	167 353



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-249 520</b>	<b>-167 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-249 020</b>	<b>-166 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	5 746 900	5 746 900
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	70 000	105 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 816 900</b>	<b>5 851 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 816 900</b>	<b>5 851 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 192	23 196
Annen kortsiktig gjeld		21 001	14 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>128 193</b>	<b>37 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 945 093</b>	<b>5 889 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 696 073</b>	<b>5 722 984</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 756820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 325 236  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BØHMERGATEN 37  
Forretningsadresse: Komediebakken 9  
5010 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 988 325 236  
BORETTSLAGET BØHMERGATEN 37

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		180 648	202 066
Annen driftsinntekt			538
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 648</b>	<b>202 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Vedlikehold	6	5 341	
Regnskaps- og forretningsførsel	7	11 537	11 233
Styrehonorarer	7		
Forsikringspremie		32 163	44 618
Kommunale avgifter		42 543	43 549
Annen driftskostnad	7	170 847	40 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 431</b>	<b>139 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 783</b>	<b>62 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 825	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 825</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		3 208	3 899
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 208</b>	<b>3 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383</b>	<b>-3 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 166</b>	<b>58 888</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 166</b>	<b>58 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 166</b>	<b>58 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 166</b>	<b>58 888</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 166</b>	<b>58 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-82 166	58 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-82 166</b>	<b>58 888</b>



Organisasjonsnr: 988 325 236  
BORETTSLAGET BØHMERGATEN 37

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3, 5

5 625 800

5 625 800

Sum varige driftsmidler

5 625 800

5 625 800

Sum anleggsmidler

5 625 800

5 625 800

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

19 210

46 951

8 749

Sum fordringer

19 210

55 700

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

51 063

41 484

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

51 063

41 484

Sum omløpsmidler

2

70 273

97 184

SUM EIENDELER

5 696 073

5 722 984

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital 5 å 100

500

500

Sum innskutt egenkapital

500

500

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

249 520

167 353

Sum opptjent egenkapital

-249 520

-167 353

Sum egenkapital

4

-249 020

-166 853

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	5	5 746 900	5 746 900
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	70 000	105 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 816 900</b>	<b>5 851 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 816 900</b>	<b>5 851 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 192	23 196
Annen kortsiktig gjeld		21 001	14 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>128 193</b>	<b>37 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 945 093</b>	<b>5 889 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 696 073</b>	<b>5 722 984</b>



Organisasjonsnr: 988 325 236  
BORETTSLAGET BØHMERGATEN 37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bøhmergaten 37

## Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Bøhmergaten 37s årsregnskap som viser et underskudd på kr 82 166. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og forretningsførerers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 2. mars 2022  
RSM Norge

Rune Nesheim  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneco Dokumentnøkkel: CIMOOD-XOUBN-JCPFY-5JLDN-E47ZX-WJLJN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Nesheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-02 12:13:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CIMOOD-XOUBN-JCFY-SJLDN-E47ZX-WIJUV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**ÅRSREGNSKAP 2021**

**BORETTSLAGET BØHMERGATEN  
37**



### RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET BØHMERGATEN 37

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		2021	2020
Leieinntekter		180 648	202 066
Annen driftsinntekt		0	538
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 648</b>	<b>202 604</b>
Vedlikehold	6	5 341	0
Regnskaps- og forretningsførsel	7	11 537	11 233
Forsikringspremie		32 163	44 618
Kommunale avgifter		42 543	43 549
Annen driftskostnad	7	170 847	40 431
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>262 431</b>	<b>139 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 783</b>	<b>62 773</b>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 825	14
Annen rentekostnad		3 208	3 899
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-383</b>	<b>-3 885</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 166	58 888
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-82 166</b>	<b>58 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 166</b>	<b>58 888</b>
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	58 888
Overført til udekket tap		82 166	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-82 166</b>	<b>58 888</b>



## BALANSE

BORETTLAGET BØHMERGATEN 37

EIENDELER		2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 625 800	5 625 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 625 800</b>	<b>5 625 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 625 800</b>	<b>5 625 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	46 951
Andre kortsiktige fordringer		19 210	8 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 210</b>	<b>55 700</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 063	41 484
<b>Sum omløpsmidler</b>	2	<b>70 273</b>	<b>97 184</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 696 073</b>	<b>5 722 984</b>



## BALANSE

BORETTSLAGET BØHMERGATEN 37

EGENKAPITAL OG GJELD		2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital 5 á 100		500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-249 520	-167 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-249 520</b>	<b>-167 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-249 020</b>	<b>-166 853</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Borettsinnskudd	5	5 746 900	5 746 900
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	70 000	105 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 816 900</b>	<b>5 851 900</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		107 192	23 196
Annen kortsiktig gjeld		21 001	14 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>128 193</b>	<b>37 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 945 093</b>	<b>5 889 837</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 696 073</b>	<b>5 722 984</b>

Bergen, 24.02.2022

\_\_\_\_\_  
Ingvild Regina Asheim  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Martin L. Nygård  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marthe Syrstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Einar Langlo  
forretningsfører



## Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note 2 Disponible midler

Disponible midler pr. 01.01.2021	59 247
Årets resultat	-82 166
Avdrag lån	-35 000
Disponible midler pr. 31.12.2021	-57 920
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	70 273
Kortsiktig gjeld	-128 193
	-57 920

Disponible midler er negative. Dette skyldes hovedsakelig mottatt faktura på tvangsmulkt kr 80 000 fra Bergen kommune som det er gitt henstand på til 30.04.2022. Dersom fakturaen blir å betale, vil styret måtte fakturere andelseierne for ekstraordinære felleskostnader for å få denne dekket. Disponible midler vil da bli positive.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 747 400	5 747 400
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5 747 400</b>	<b>5 747 400</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	121 600	121 600
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>5 625 800</b>	<b>5 625 800</b>

Borettslagseiendommer avskrives ikke, jfr. forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.



## Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500	-167 353	<b>-166 853</b>
Årets resultat		-82 166	<b>-82 166</b>
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>500</b>	<b>-249 520</b>	<b>-249 020</b>

Borettslagets bygningsmasse har betydelig merverdi og borettslagets egenkapital derfor er positiv.

## Note 5 Langsiktig gjeld

Bokført pantsikret gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2021:	70 000
Bokført verdi pantsikret borettsinnskudd pr. 31.12.2021:	5 746 900
Bokført verdi av pantobjekt:	5 625 800

Virkelig verdi av pantsatte eiendeler er betydelig høyere enn bokført verdi av selskapets gjeld.

Året for låneopptak:	2013
Kreditor:	Handelsbanken
Rente:	3,20 %
Nedbetalt:	2023

Avdrag kr 35 000 pr. år. Serielån.

Opprinnelig lån	<u>350 000</u>
Gjeld pr 01.01.2021	105 000
Årets avdrag	<u>-35 000</u>
Gjeld pr 31.12.2021	70 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 0

## Note 6 Spesifikasjon av vedlikehold

Diverse utlegg styret	<u>5 341,15</u>
	<b>5 341,15</b>

## Note 7 Lønnskostnad, godtgjørelser m.m.

Godtgjørelse til styret	0
Forretningsførsel	5 800
Regnskapshonorar	5 737
Revisjonshonorar	9 125

Alle beløp inkl. mva. Revisors honorar er i sin helhet godtgjørelse for revisjon.



Det er ingen heltidsansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning i h.t. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

(På grunn av avsetningene vil postene i resultatregnskapet ikke nødvendigvis samsvare med ovennevnte beløp.)

## **Note 8 Fellesgjeld**

Andel fellesgjeld for leilighetene er kr 22 752 og kr 25 258 og har lik prosentvis fordeling.

Det er ikke beregnet økning av avdrag på fellesgjelden i h.t. nedbetalingsplan, og således heller ingen økning av felleskostnadene som følge av dette.

## **Note 9**

Borettslaget har mottatt regningspålegg etter plan- og bygningsloven med siste frist 01.05.2022. Borettslaget har prosess for å få rettet innen fristen. Opprinnelig frist for retting var 04.12.2021 og borettslaget har mottatt tvangsmulkt kr 80 000 som følge av at denne fristen ble oversittet. Det vil ikke løpe ny tvangsmulkt før fristen 01.05.2022.