



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 095 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FRIDTJOF NANSENS PLASS 6  
Forretningsadresse: c/o Andvord Eiendom AS  
Nedre Vollgate 5  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt  |      | 24 036 657        | 24 418 450        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>24 036 657</b> | <b>24 418 450</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6    | 2 864 513         | 2 862 255         |
| Annen driftskostnad  | 2    | 1 826 134         | 1 939 064         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>4 690 647</b>  | <b>4 801 319</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>19 346 010</b> | <b>19 617 131</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |      | 1 836             |                   |
| Annen finansinntekt  |      |                   | 12 926            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 836</b>      | <b>12 926</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      |                   | 72 827            |
| Annen rentekostnad   |      | 894               |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>894</b>        | <b>72 827</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>942</b>        | <b>-59 901</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>19 346 952</b> | <b>19 557 230</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 3    | 4 256 523         | 4 302 590         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>15 090 429</b> | <b>15 254 640</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>15 090 429</b> | <b>15 254 640</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Konsernbidrag  |      | 14 977 560        | 14 491 542        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 112 869           | 763 098           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>15 090 429</b> | <b>15 254 640</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler              |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6    | 59 593 106        | 62 354 964        |
| Sum varige driftsmidler                 |      | 59 593 106        | 62 354 964        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler           |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                       |      | 59 593 106        | 62 354 964        |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                            |      |                   |                   |
| Sum varer                               |      | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         |      |                   | 22 175            |
| Andre fordringer                        |      |                   | 11 607            |
| Konsernfordringer                       |      | 3 057 845         | 3 057 845         |
| Sum fordringer                          |      | 3 057 845         | 3 091 627         |
| <b>Investeringer</b>                    |      |                   |                   |
| Sum investeringer                       |      | 0                 | 0                 |
| Sum omløpsmidler                        |      | 3 057 845         | 3 091 627         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>62 650 951</b> | <b>65 446 591</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital                          | 5           | 2 940 000         | 2 940 000         |
| Overkurs                                 |             | 20 350 000        | 20 350 000        |
| Annen innskutt egenkapital               |             | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>23 290 000</b> | <b>23 290 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |             | 15 304 240        | 15 954 470        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>15 304 240</b> | <b>15 954 470</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4           | <b>38 594 240</b> | <b>39 244 470</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3           | 2 433 930         | 2 401 847         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>2 433 930</b>  | <b>2 401 847</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |             | 400 000           |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>400 000</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 833 930</b>  | <b>2 401 847</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 8 750             | 55 768            |
| Betalbar skatt                           |             |                   | 122 419           |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 52 294            | 52 294            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7           | 20 347 336        | 21 327 340        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 814 401           | 814 401           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>21 222 781</b> | <b>22 372 222</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>24 056 711</b> | <b>24 774 069</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>62 650 951</b> | <b>64 018 539</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391155

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 933 095 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FRIDTJOF NANSENS Plass 6  
Forretningsadresse: c/o Andvord Eiendom AS  
Nedre Vollgate 5  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 933 095 274  
AS FRIDTJOF NANSENS PLASS 6

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |                   |
| Annen driftsinntekt  |             | 24 036 657        | 24 418 450        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>24 036 657</b> | <b>24 418 450</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6           | 2 864 513         | 2 862 255         |
| Annen driftskostnad  | 2           | 1 826 134         | 1 939 064         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>4 690 647</b>  | <b>4 801 319</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>19 346 010</b> | <b>19 617 131</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |             | 1 836             |                   |
| Annen finansinntekt  |             |                   | 12 926            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>1 836</b>      | <b>12 926</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |             |                   | 72 827            |
| Annen rentekostnad   |             | 894               |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>894</b>        | <b>72 827</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>942</b>        | <b>-59 901</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>19 346 952</b> | <b>19 557 230</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 3           | 4 256 523         | 4 302 590         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>15 090 429</b> | <b>15 254 640</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>15 090 429</b> | <b>15 254 640</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                   |                   |
| Konsernbidrag  |             | 14 977 560        | 14 491 542        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 112 869           | 763 098           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>15 090 429</b> | <b>15 254 640</b> |



Organisasjonsnr: 933 095 274  
AS FRIDTJOF NANSENS Plass 6

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

|                            |  |   |   |
|----------------------------|--|---|---|
| <b>Anleggsmidler</b>       |  |   |   |
| Immaterielle eiendeler     |  |   |   |
| Sum immaterielle eiendeler |  | 0 | 0 |

|   |   |            |            |
|---|---|------------|------------|
| <b>Varige driftsmidler</b>              |   |            |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 59 593 106 | 62 354 964 |
| Sum varige driftsmidler                 |   | 59 593 106 | 62 354 964 |

|                                  |  |   |   |
|----------------------------------|--|---|---|
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |  |   |   |
| Sum finansielle anleggsmidler    |  | 0 | 0 |

|                   |  |            |            |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler |  | 59 593 106 | 62 354 964 |
|-------------------|--|------------|------------|

|                     |  |   |   |
|---------------------|--|---|---|
| <b>Omløpsmidler</b> |  |   |   |
| Varer               |  |   |   |
| Sum varer           |  | 0 | 0 |

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| <b>Fordringer</b> |  |           |           |
| Kundefordringer   |  |           | 22 175    |
| Andre fordringer  |  |           | 11 607    |
| Konsernfordringer |  | 3 057 845 | 3 057 845 |
| Sum fordringer    |  | 3 057 845 | 3 091 627 |

|                      |  |   |   |
|----------------------|--|---|---|
| <b>Investeringer</b> |  |   |   |
| Sum investeringer    |  | 0 | 0 |

|                  |  |           |           |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler |  | 3 057 845 | 3 091 627 |
|------------------|--|-----------|-----------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>62 650 951</b> | <b>65 446 591</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                             |   |            |            |
|-----------------------------|---|------------|------------|
| <b>Egenkapital</b>          |   |            |            |
| <b>Innskutt egenkapital</b> |   |            |            |
| Selskapskapital             | 5 | 2 940 000  | 2 940 000  |
| Overkurs                    |   | 20 350 000 | 20 350 000 |
| Annen innskutt egenkapital  |   | 0          | 0          |
| Sum innskutt egenkapital    |   | 23 290 000 | 23 290 000 |

|                             |  |            |            |
|-----------------------------|--|------------|------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b> |  |            |            |
| Annen egenkapital           |  | 15 304 240 | 15 954 470 |
| Sum opptjent egenkapital    |  | 15 304 240 | 15 954 470 |

|                 |   |            |            |
|-----------------|---|------------|------------|
| Sum egenkapital | 4 | 38 594 240 | 39 244 470 |
|-----------------|---|------------|------------|



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                               |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 3 | 2 433 930         | 2 401 847         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>2 433 930</b>  | <b>2 401 847</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                     |   | 400 000           |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>400 000</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>2 833 930</b>  | <b>2 401 847</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |   | 8 750             | 55 768            |
| Betalbar skatt                             |   |                   | 122 419           |
| Skyldige offentlige avgifter               |   | 52 294            | 52 294            |
| Kortsiktig konsemgjeld                     | 7 | 20 347 336        | 21 327 340        |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 814 401           | 814 401           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>21 222 781</b> | <b>22 372 222</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>24 056 711</b> | <b>24 774 069</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>62 650 951</b> | <b>64 018 539</b> |



Organisasjonsnr: 933 095 274  
AS FRIDTJOF NANSENS Plass 6

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Skatter Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernkonto Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld. Inntekts- og kostnadsføring Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

### Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

### Note

5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære           | 5880.00            | 500.00           | 2940000.00           |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Andvord Eiendom AS           | 5880.00       | 100.00%          | Ordinære           |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |  |
|------------|-------------------|----------------------|--|
|            | 5880.00           | 100.00%              |  |



**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

**Note**  
5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**  
6

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
7

**Ytelser til revisjon**

| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     | 14445.00     | 14445.00         |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 14445.00     | 14445.00         |

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**  
8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020**

**Fridtjof Nansens Plass 6 AS**

Organisasjonsnummer: 933 095 274

**Fridtjof Nansens Plass 6 AS****Resultatregnskap 2020**

|                                      | Noter | 2020              | 2019              |
|--------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER</b>                |       |                   |                   |
| Driftsinntekter                      |       | 24 036 657        | 24 418 450        |
| <b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>            |       | <b>24 036 657</b> | <b>24 418 450</b> |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>               |       |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler   | 6     | 2 864 513         | 2 862 255         |
| Annen driftskostnad                  | 2     | 1 826 134         | 1 939 064         |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>           |       | <b>4 690 647</b>  | <b>4 801 319</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                |       | <b>19 346 010</b> | <b>19 617 131</b> |
| <b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>     |       |                   |                   |
| Finansinntekt konsern                |       | 1 836             | -                 |
| Annen renteinntekt                   |       | -                 | 12 926            |
| Finanskostnad konsern                |       | -                 | (72 827)          |
| Annen finanskostnad                  |       | (894)             | -                 |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>            |       | <b>942</b>        | <b>(59 901)</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b> |       | <b>19 346 952</b> | <b>19 557 230</b> |
| <b>Skattøkostnad</b>                 | 3     | <b>4 256 523</b>  | <b>4 302 590</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                   |       | <b>15 090 429</b> | <b>15 254 640</b> |
| <b>Overføringer:</b>                 |       |                   |                   |
| Konsernbidrag avgitt                 |       | 14 977 560        | 14 491 542        |
| Overføringer annen egenkapital       |       | 112 869           | 763 098           |
| <b>Sum overføringer</b>              |       | <b>15 090 429</b> | <b>15 254 640</b> |

**Fridtjof Nansens Plass 6 AS****Balanse pr. 31.12.**

|                                       | Noter | 2020              | 2019              |
|---------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                      |       |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                  |       |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |       |                   |                   |
| Tomt, bygning og faste installasjoner | 6     | 59 593 106        | 62 354 964        |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>              |       | <b>59 593 106</b> | <b>62 354 964</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                   |       |                   |                   |
| Kundefordringer                       |       | -                 | 22 175            |
| Fordring konsernselskap               |       | 3 057 845         | -                 |
| Til gode offentlige avgifter          |       | -                 | 11 607            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>               |       | <b>3 057 845</b>  | <b>33 782</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |       | <b>62 650 951</b> | <b>62 388 746</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |       |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                    |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |       |                   |                   |
| Aksjekapital ( 100.000 aksjer à 1 kr) | 5     | 2 940 000         | 2 940 000         |
| Annen innskutt kapital                |       | 20 350 000        | 20 350 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |       |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |       | 15 304 240        | 15 191 371        |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                | 4     | <b>38 594 240</b> | <b>38 481 371</b> |
| <b>GJELD</b>                          |       |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>    |       |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 3     | 2 433 930         | 2 401 847         |
| Sum forpliktelser                     |       | 2 433 930         | 2 401 847         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |       |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                |       | 400 000           | -                 |
| Sum langsiktig gjeld                  |       | 400 000           | -                 |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |       | 8 750             | 55 768            |
| Betalbar skatt                        | 3     | -                 | 122 419           |
| Forskudd, leieinntekter               |       | 814 401           | -                 |
| Skyldig offentlige avgifter           |       | 52 294            | -                 |
| Gjeld konsernselskap                  | 7     | 20 347 336        | 21 327 340        |
| Annen kortsiktig gjeld                |       | -                 | -                 |
| Sum kortsiktig gjeld                  |       | 21 222 781        | 21 505 527        |
| <b>SUM GJELD</b>                      |       | <b>24 056 711</b> | <b>23 907 374</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |       | <b>62 650 951</b> | <b>62 388 746</b> |

Oslo 20. april 2021

Michel Andvord  
Styreleder



**Fridtjof Nansens Plass 6 AS**

**Noter til årsregnskapet 2020**

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

**Skatter**

Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Inntekts- og kostnadsføring**

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

**Konsernkonto**

Det er etablert en konsernkontoordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkontoen behandles som en konsernfordring eller konserngjeld.

**Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser**

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2020.

Godtgjørelse for ordinær revisjon utgjør kr 14.445,-. Godtgjørelse for rådgivning utgjør kr 0,.

**Fridtjof Nansens Plass 6 AS****Note 3 - Skatt**

|   | 2020             | 2019             |
|---|------------------|------------------|
| <b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>           |                  |                  |
| Ordinært resultat før skattekostnad                         | 19 346 952       | 19 557 230       |
| Permanente forskjeller                                      | 894              | -                |
| Endring midlertidige forskjeller                            | (145 833)        | (421 880)        |
| Konsernbidrag   | (19 202 000)     | (18 578 900)     |
| <b>Grunnlag betalbar skatt</b>                              | <b>13</b>        | <b>556 450</b>   |
| Skatt 22%   | -                | 122 419          |
| <b>Årets skatt ifølge resultatregnskap fremkommer slik:</b> |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat                            | -                | 122 419          |
| Endring i utsatt skatt med ordinær sats                     | 32 083           | 92 813           |
| Skatt på avgitt konsernbidrag                               | 4 224 440        | 4 087 358        |
| <b>Årets totale skatt</b>                                   | <b>4 256 523</b> | <b>4 302 590</b> |

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt**

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Regnskapsmessig verdi driftsmidler      | 59 036 669        | 61 798 527        |
| Skattemessig verdi driftsmidler         | 47 973 338        | 50 881 029        |
| Midlertidig forskjell pr. 31.12.        | 11 063 331        | 10 917 498        |
| Midlertidig forskjell pr. 1.1.          | 10 917 498        | 10 495 618        |
| Endring i midlertidig forskjell         | 145 833           | 421 880           |
| <b>Midlertidig forskjell pr. 31.12.</b> | <b>11 063 331</b> | <b>10 917 498</b> |
| <b>Grunnlag utsatt skatt pr. 31.12.</b> | <b>11 063 331</b> | <b>10 917 498</b> |
| Utsatt skatt(skattefordel) pr. 31.12.   | 2 433 930         | 2 401 847         |
| Utsatt skatt(skattefordel) pr. 1.1.     | 2 401 847         | 2 309 034         |
| Endring utsatt skatt                    | 32 083            | 92 813            |

**Note 4 - Egenkapital**

|                               | Annen innskutt   |                   | Annen             |                   |
|-------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                               | Aksjekapital     | kapital           | egenkapital       | Sum               |
| Egenkapital pr. 01.01.        | 2 940 000        | 20 350 000        | 15 191 371        | 38 481 371        |
| Årets resultat                |                  |                   | 15 090 429        | 15 090 429        |
| Konsernbidrag, avgitt         |                  |                   | (14 977 560)      | (14 977 560)      |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.</b> | <b>2 940 000</b> | <b>20 350 000</b> | <b>15 304 240</b> | <b>38 594 240</b> |

**Note 5 - Aksjonærinformasjon**

|            | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|------------|--------------|-----------|------------------|
| Aksjer     | 5 880        | 500       | 2 940 000        |
| <b>Sum</b> | <b>5 880</b> |           | <b>2 940 000</b> |

Andvord Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.



## Fridtjof Nansens Plass 6 AS

### Note 6 - Varige driftsmidler

|                              | Bygning inkl tomt | Tekniske inst.    | Sum               |
|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.        | 51 946 964        | 58 708 750        | 110 655 714       |
| Årets tilgang                | 61 593            | 41 062            | 102 655           |
| Årets avgang                 |                   | -                 | -                 |
| Akk. avskrivn. 31.12         | (19 368 611)      | (31 796 652)      | (51 165 263)      |
| Balanseført verdi pr. 31.12. | <u>32 639 946</u> | <u>26 953 160</u> | <u>59 593 106</u> |
| Årets avskrivninger          | 514 521           | 2 349 992         | 2 864 513         |
| Avskrivningssats             | 1 %               | 4 %               |                   |

### Note 7 - Gjeld konsernselskap

|                         | 2020              | 2019              |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld konsern | 1 145 336         | 1 214 714         |
| Konserngjeld            | 0                 | 1 533 726         |
| Skyldig konsernbidrag   | 19 202 000        | 18 578 900        |
| Sum                     | <u>20 347 336</u> | <u>21 327 340</u> |

### Note 8 - Fortsatt drift

Utbruddet av Korona-epidemien globalt og i Norge med nedstenging av betydelige deler av samfunnet og vårt næringsliv skaper usikkerhet om de økonomiske virkningene fremover. Hvordan dette vil påvirke selskapet, vil i første rekke avhenge av myndighetenes og befolkningens evne til å slå ned viruset.

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for avleggelsen av regnskapet.





## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Fridtjof Nansens Plass 6 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. mai 2021  
Deloitte AS

Kjetil Nevstad  
statsautorisert revisor

Dokumentnummer: 1880 IE 141117P ERVILJ ANCHIN 171123 01117V



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## Kjetil Omund Nevstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1790501

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-28 15:57:19Z



Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>