



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 412 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSBYGG OPPDAL AS
Forretningsadresse: Inge Krokanns veg 3
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skreen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 292 648	2 742 803
Sum inntekter		2 292 648	2 742 803
Kostnader			
Varekostnad		12 522	47 841
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	587 859	587 859
Annen driftskostnad	3	472 874	475 334
Sum kostnader		1 073 255	1 111 034
Driftsresultat		1 219 394	1 631 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 858	7 935
Sum finansinntekter		8 858	7 935
Annen rentekostnad		519 657	583 994
Annen finanskostnad			1 278
Sum finanskostnader		519 657	585 272
Netto finans		-510 799	-577 336
Ordinært resultat før skattekostnad		708 594	1 054 433
Skattekostnad på ordinært resultat	6	180 914	231 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 680	822 457
Årsresultat		527 680	822 457
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			80 189
Udekket tap			603 630
Annen egenkapital		527 680	138 638
Sum overføringer og disponeringer		527 680	822 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 592 218	12 180 077
Sum varige driftsmidler		11 592 218	12 180 077
Sum anleggsmidler	11	11 592 218	12 180 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	-251 029	7 474
Andre fordringer	12	37 965	41 821
Sum fordringer		-213 064	49 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 407 429	941 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 407 429	941 182
Sum omløpsmidler		1 194 365	990 477
SUM EIENDELER		12 786 583	13 170 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 3,00)	4, 10	30 000	30 000
Overkurs	10	3 963 589	3 963 589
Sum innskutt egenkapital		3 993 589	3 993 589
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	10	666 318	138 638
Sum opptjent egenkapital		666 318	138 638
Sum egenkapital	10	4 659 907	4 132 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	519 459	583 443
Sum avsetninger for forpliktelser		519 459	583 443
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 331 723	16 116 537
Øvrig langsiktig gjeld		-8 078 415	-8 078 415
Sum annen langsiktig gjeld		7 253 308	8 038 122
Sum langsiktig gjeld		7 772 767	8 621 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 642	16 886
Betalbar skatt	6	244 898	295 622
Kortsiktig konserngjeld		102 806	102 806
Annen kortsiktig gjeld		1 563	1 448
Sum kortsiktig gjeld		353 909	416 762
Sum gjeld		8 126 676	9 038 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 786 583	13 170 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 244943

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 412 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSBYGG OPPDAL AS
Forretningsadresse: Inge Krokanns veg 3
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skreen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 917 412 243
SENTRUMSBYGG OPPDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 292 648	2 742 803
Sum inntekter		2 292 648	2 742 803
Kostnader			
Varekostnad		12 522	47 841
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	587 859	587 859
Annen driftskostnad	3	472 874	475 334
Sum kostnader		1 073 255	1 111 034
Driftsresultat		1 219 394	1 631 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 858	7 935
Sum finansinntekter		8 858	7 935
Annen rentekostnad		519 657	583 994
Annen finanskostnad			1 278
Sum finanskostnader		519 657	585 272
Netto finans		-510 799	-577 336
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	180 914	231 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 680	822 457
Årsresultat		527 680	822 457
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			80 189
Udekket tap			603 630
Annen egenkapital		527 680	138 638
Sum overføringer og disponeringer		527 680	822 457



Organisasjonsnr: 917 412 243
SENTRUMSBYGG OPPDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

11 592 218

12 180 077

Sum varige driftsmidler

11 592 218

12 180 077

Sum anleggsmidler

11

11 592 218

12 180 077

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8

-251 029

7 474

Andre fordringer

12

37 965

41 821

Sum fordringer

-213 064

49 295

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

1 407 429

941 182

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 407 429

941 182

Sum omløpsmidler

1 194 365

990 477

SUM EIENDELER

12 786 583

13 170 554

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000

aksjer à kr 3,00)

4, 10

30 000

30 000

Overkurs

10

3 963 589

3 963 589

Sum innskutt egenkapital

3 993 589

3 993 589

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

666 318

138 638

Sum opptjent egenkapital

666 318

138 638

Sum egenkapital

10

4 659 907

4 132 227

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	519 459	583 443
Sum avsetninger for forpliktelser		519 459	583 443
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	15 331 723	16 116 537
Øvrig langsiktig gjeld		-8 078 415	-8 078 415
Sum annen langsiktig gjeld		7 253 308	8 038 122
Sum langsiktig gjeld		7 772 767	8 621 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 642	16 886
Betalbar skatt	6	244 898	295 622
Kortsiktig konserngjeld		102 806	102 806
Annen kortsiktig gjeld		1 563	1 448
Sum kortsiktig gjeld		353 909	416 762
Sum gjeld		8 126 676	9 038 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 786 583	13 170 554



Organisasjonsnr: 917 412 243
SENTRUMSBYGG OPPDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 SENTRUMSBYGG OPPDAL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	3,00	30 000,00
Sum	10 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Skreen & Stensrud Eiendom AS	9 926	99,26%	Ordinære aksjer
Skreen, Rune	74	0,74%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	92 790	21 095 149	21 187 939
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	92 790	21 095 149	21 187 939
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(9 007 862)	(9 007 862)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(9 595 721)	(9 595 721)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	92 790	11 499 428	11 592 218
Årets avskrivninger		(587 859)	(587 859)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	



Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	708 594	1 054 433
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	404 579	392 107
Årets skattegrunnlag	1 113 173	1 446 540
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	244 898	318 239
Sum	244 898	318 239
+/- Endring i utsatt skatt	(63 984)	(86 263)
Skattekostnad i resultatregnskapet	180 914	231 976
Betalbar skatt i skattekostnad	244 898	318 239
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(22 617)
Betalbar skatt i balansen	244 898	295 622

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	290 836	(113 743)	404 579
Netto forskjeller	290 836	(113 743)	404 579
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	113 743	(113 743)
Sum midlertidige forskjeller	290 836	0	290 836
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	63 984	0	63 984

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 25 023

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	(251 029)	7 474
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	(251 029)	7 474

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	3 963 589	138 638	4 132 227
Årets resultat			527 680	527 680
Egenkapital 31.12.2021	30 000	3 963 589	666 318	4 659 907



Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 331 723	16 116 537
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	15 331 723	16 116 537
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 592 218	12 180 077
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	11 592 218	12 180 077

Av langsiktig gjeld på kr 15 331 723 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.