



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 372 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heliveien 939
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Svenneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		285 000	100 000
Sum inntekter		285 000	100 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1	12 192
Annen driftskostnad		156 000	56
Sum kostnader		156 001	12 248
Driftsresultat		128 999	87 752
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		128 999	87 752
Skattekostnad på ordinært resultat		28 379	11 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 620	75 978
Årsresultat		100 620	75 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 620	75 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		100 620	75 978
Sum overføringer og disponeringer		100 620	75 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		54 942	83 321
Sum immaterielle eiendeler		54 942	83 321
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 091 788	1 396 788
Sum finansielle anleggsmidler		1 091 788	1 396 788
Sum anleggsmidler		1 146 730	1 480 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-25 000
Andre fordringer	3	610 839	610 839
Sum fordringer		610 839	585 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5	4 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5	4 944
Sum omløpsmidler		610 844	590 783
SUM EIENDELER		1 757 574	2 070 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 531 000	1 531 000
Sum innskutt egenkapital		1 531 000	1 531 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		542 465	643 085
Sum opptjent egenkapital		-542 465	-643 085
Sum egenkapital		988 535	887 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	517 077	699 077
Øvrig langsiktig gjeld		245 960	483 900
Sum annen langsiktig gjeld		763 037	1 182 977
Sum langsiktig gjeld		763 037	1 182 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 000	
Annen kortsiktig gjeld		1	
Sum kortsiktig gjeld		6 001	
Sum gjeld		769 038	1 182 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 757 573	2 070 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533194

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 372 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heliveien 939
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Svenneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 986 372 784
HEMS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		285 000	100 000
Sum inntekter		285 000	100 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1	12 192
Annen driftskostnad		156 000	56
Sum kostnader		156 001	12 248
Driftsresultat		128 999	87 752
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		128 999	87 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 379	11 774
Årsresultat		100 620	75 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Overføringer og disponeringer		100 620	75 978
Udekket tap		100 620	75 978
Sum overføringer og disponeringer		100 620	75 978



Organisasjonsnr: 986 372 784
HEMS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 54 942 83 321
Sum immaterielle eiendeler 54 942 83 321

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 1 091 788 1 396 788
Sum finansielle
anleggsmidler 1 091 788 1 396 788

Sum anleggsmidler 1 146 730 1 480 109

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -25 000
Andre fordringer 3 610 839 610 839
Sum fordringer 610 839 585 839

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 5 4 944
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 4 944

Sum omløpsmidler 610 844 590 783

SUM EIENDELER 1 757 574 2 070 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 1 531 000 1 531 000
Sum innskutt egenkapital 1 531 000 1 531 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 542 465 643 085
Sum opptjent egenkapital -542 465 -643 085

Sum egenkapital 988 535 887 915

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	517 077	699 077
Øvrig langsiktig gjeld		245 960	483 900
Sum annen langsiktig gjeld		763 037	1 182 977
Sum langsiktig gjeld		763 037	1 182 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 000	
Annen kortsiktig gjeld		1	
Sum kortsiktig gjeld		6 001	
Sum gjeld		769 038	1 182 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 757 573	2 070 892



Organisasjonsnr: 986 372 784
HEMS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Se vedlegg

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
10



Årsregnskap 2021			
Hems Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		285 000	100 000
Sum driftsinntekter		285 000	100 000
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	1		12 192
Annen driftskostnad		156 000	56
Sum driftskostnader		156 001	12 248
Driftsresultat		128 999	87 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		128 999	87 752
Skattekostnad på ordinært resultat		28 379	11 774
Ordinært resultat		100 620	75 978
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		100 620	75 978
Overføringer			
Overført til udekket tap		-100 620	-75 978
Sum overføringer		100 620	75 978



Årsregnskap 2021			
Hems Eiendom AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		54 942	83 321
Sum immaterielle eiendeler		54 942	83 321
Investeringer i datterselskap	2	1 091 788	1 396 788
Sum finansielle anleggsmidler		1 091 788	1 396 788
Sum anleggsmidler		1 146 730	1 480 109
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	-25 000
Andre fordringer	3	6 10 839	6 10 839
Sum fordringer		6 10 839	5 85 839
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5	4 944
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		5	4 944
Sum omløpsmidler		6 10 843	5 90 783
SUM EIENDELER		1 757 573	2 070 892



Årsregnskap 2021			
Hems Eiendom AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4	1 531 000	1 531 000
Sum innskutt egenkapital		1 531 000	1 531 000
Udekket tap		-542 465	-643 085
Sum opptjent egenkapital		-542 465	-643 085
Sum egenkapital		988 535	887 915
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	517 077	699 077
Øvrig langsiktig gjeld		245 960	483 900
Sum annen langsiktig gjeld		763 038	1 182 977
Leverandørgjeld		6 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1	0
Sum kortsiktig gjeld		6 001	0
Sum gjeld		769 039	1 182 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 757 573	2 070 892
Spydeberg 23.06.222			
Trond Svenneby Styreleder/Daglig Leder			
986 372 784	HemsEiendom AS	Side 3	



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note 2 - Finansielle instrumenter

Aksjer i datterselskaper:

Navn	Foretakssted	Eierandel	EK 31.12.2021	Resultat 2021
Hems Sverige AB	Ørebro, Sverige	100%	3.540.000,-	85.000,-
Scanflex AS	Askim	92%	1.060.695,-	15.500,-
Rekron AS	Spydeberg	100%	155.000,-	255.000,-



Noter til regnskapet 2021

Note 3 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Aksjonæroversikt:

Navn	Ant. A-aksjer	Ant. B-aksjer	Verv
Svenneby Håkon		150	
Svenneby Edvin		150	
Svenneby Maria		150	
Svenneby Berit	150		Styremedlem
Svenneby Trond	400		Styreleder/Daglig leder

Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapital

Foretaket har 1000 aksjer, pålydende 1 531,- noe som gir en samlet aksekapital på kr. 1 531 000,-
Foretakets aksjer er fordelt på to aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
A-aksjer	550	842 050,-
B-aksjer	450	688 950,-
SUM	1000	1 531 000,-

B-aksjene har ikke stemmerett, Forøvrig gir hver aksje samme rettigheter i selskapet. Ved kapitalforhøyelse aksjonærene bare fortrinnsrett til aksjer innen den klassen de eier aksjer fra før.

Note 5 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld:

	2021	2020
Foretak i samme konsern - Scanflex AS	517.077,-	699.077,-

Lånet er ikke renteberegnet i 2021