



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 296 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERELVEN TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Leilighet 502  
Storgata 19  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit-Julie Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		869 609	822 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>869 609</b>	<b>822 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	111 700	111 700
Annen driftskostnad		269 366	385 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 066</b>	<b>496 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 543</b>	<b>325 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 332	3 179
Annen finansinntekt		2 144	1 961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 476</b>	<b>5 140</b>
Annen rentekostnad		238 384	222 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 384</b>	<b>222 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 908</b>	<b>-217 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>260 635</b>	<b>108 484</b>
Skattekostnad på resultat	2	857	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>259 778</b>	<b>108 484</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>259 778</b>	<b>108 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>259 778</b>	<b>108 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>259 778</b>	<b>108 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital			108 484
Overført fra annen egenkapital		-40 222	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		259 778	108 484



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a fast eiendom	1	4 208 800	4 320 500
Maskiner og anlegg	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 208 800</b>	<b>4 320 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 208 800</b>	<b>4 320 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		307 401	10 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>307 401</b>	<b>10 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 355	299 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 355</b>	<b>299 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>454 756</b>	<b>310 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 663 556</b>	<b>4 631 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	990 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		213 266	253 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>213 266</b>	<b>253 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 203 266</b>	<b>1 243 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 075 866	3 300 118
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 075 866</b>	<b>3 300 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 075 866</b>	<b>3 300 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 849	2 619
Betalbar skatt	2	857	
Utbytte	3	300 000	
Annen kortsiktig gjeld		76 717	84 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>384 423</b>	<b>87 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 460 289</b>	<b>3 387 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 663 556</b>	<b>4 631 018</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 296 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERELVEN TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Leilighet 502  
Storgata 19  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit-Julie Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 296 568  
VETERELVEN TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		869 609	822 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>869 609</b>	<b>822 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		111 700	111 700
Annen driftskostnad		269 366	385 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 066</b>	<b>496 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 543</b>	<b>325 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 332	3 179
Annen finansinntekt		2 144	1 961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 476</b>	<b>5 140</b>
Annen rentekostnad		238 384	222 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 384</b>	<b>222 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 908</b>	<b>-217 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	857	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>259 778</b>	<b>108 484</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>259 778</b>	<b>108 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>259 778</b>	<b>108 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>259 778</b>	<b>108 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital			108 484
Overført fra annen egenkapital		-40 222	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>259 778</b>	<b>108 484</b>



Organisasjonsnr: 979 296 568  
VETERELVEN TERRASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Bygninger o.a fast eiendom 1 4 208 800 4 320 500

Maskiner og anlegg 1

Sum varige driftsmidler 4 208 800 4 320 500

Sum anleggsmidler 4 208 800 4 320 500

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 307 401 10 970

Sum fordringer 307 401 10 970

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 147 355 299 548

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 147 355 299 548

Sum omløpsmidler 454 756 310 518

SUM EIENDELER 4 663 556 4 631 018

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 990 000 990 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 990 000 990 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 213 266 253 489

Sum opptjent egenkapital 213 266 253 489

Sum egenkapital 3 1 203 266 1 243 489

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 075 866	3 300 118
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 075 866</b>	<b>3 300 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 075 866</b>	<b>3 300 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 849	2 619
Betalbar skatt	2	857	
Utbytte	3	300 000	
Annen kortsiktig gjeld		76 717	84 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>384 423</b>	<b>87 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 460 289</b>	<b>3 387 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 663 556</b>	<b>4 631 018</b>



Organisasjonsnr: 979 296 568  
VETERELVEN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 for Vesterelven Terrasse AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Vesterelven Terrasse AS</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Annen driftsinntekt		869 609	822 591	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>869 609</b>	<b>822 591</b>	
Avskrivning av driftsmidler	1	111 700	111 700	
Annen driftskostnad		269 366	385 295	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>381 066</b>	<b>496 995</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 543</b>	<b>325 596</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		8 332	3 179	
Annen finansinntekt		2 144	1 961	
Annen rentekostnad		238 384	222 251	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-227 908</b>	<b>-217 112</b>	
Resultat før skattekostnad		260 635	108 484	
Skattekostnad på resultat	2	857	0	
<b>Resultat</b>		<b>259 778</b>	<b>108 484</b>	
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>259 778</b>	<b>108 484</b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til utbytte		300 000	0	
Avsatt til annen egenkapital		0	108 484	
Overført fra annen egenkapital		40 222	0	
<b>Sum overføringer</b>		<b>259 778</b>	<b>108 484</b>	

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Vesterelven Terrasse AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a fast eiendom	1	4 208 800	4 320 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 208 800</b>	<b>4 320 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 208 800</b>	<b>4 320 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		307 401	10 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>307 401</b>	<b>10 970</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 355	299 548
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>454 756</b>	<b>310 518</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 663 556</b>	<b>4 631 018</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Vesterelven Terrasse AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	990 000	990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		213 266	253 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>213 266</b>	<b>253 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 203 266</b>	<b>1 243 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 075 866	3 300 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 075 866</b>	<b>3 300 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 849	2 619
Betalbar skatt	2	857	0
Utbytte	3	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		76 717	84 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>384 423</b>	<b>87 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 460 289</b>	<b>3 387 529</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 663 556</b>	<b>4 631 018</b>

Fredrikstad, 21.03.2025  
Styret i Vesterelven Terrasse AS

<hr/> Berit-Julie Pedersen Styreleder/daglig leder	<hr/> Thomas Pedersen Liverød Styremedlem	<hr/> Helle Kristin Gjørme Styremedlem
---	--	---

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 246 745	6 246 745
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 246 745</b>	<b>6 246 745</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 037 945	2 037 945
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 208 800</b>	<b>4 208 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	111 700	111 700
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	857	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>857</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	260 635	108 484
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	96 741	100 627
Anvendelse av fremførbart underskudd	-353 482	-209 111
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 894</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	857	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>857</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-496 493	-425 815	70 679
Gevinst – og tapskonto	104 249	130 311	26 062
Avsetninger mv	-17 000	-17 000	0
<b>Sum</b>	<b>-409 245</b>	<b>-312 503</b>	<b>96 741</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-353 482	-353 482
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	409 245	665 985	256 741
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utarbeidet av ECIT



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	990 000	253 489	1 243 489
Årets resultat		259 778	259 778
Utbytte		-300 000	-300 000
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>990 000</b>	<b>213 266</b>	<b>1 203 266</b>

## Note 4 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Vesterelven Terrasse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	990	1 000,0	990 000
<b>Sum</b>	<b>990</b>		<b>990 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berit-Julie Pedersen	330	33,3	33,3
Helle Kristin Gjølme	330	33,3	33,3
Thomas Pedersen Liverød	330	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>990</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 3 075 866 til kredittinstitusjoner, hvorav kr 1 954 606 forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 4 208 800.

## Note 6 Lønnskostnader og ytelser mm

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk.