



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 506 306  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BESTUMÅSEN 3  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Thygesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	506 556	556 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 556</b>	<b>556 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	7 987	7 987
Annen driftskostnad	2,4,5,6	431 740	637 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 727</b>	<b>660 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 829</b>	<b>-103 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	15	473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>473</b>
Annen finanskostnad	9	1 088	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 103</b>	<b>473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 073</b>	<b>473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 756</b>	<b>-88 013</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 756</b>	<b>-88 013</b>
Ekstraordinære poster	7	0	15 000
<b>Årsresultat</b>	10	<b>67 932</b>	<b>-103 012</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	32 529	346
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 529</b>	<b>346</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 760	101 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 760</b>	<b>101 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 289</b>	<b>101 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>190 289</b>	<b>101 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		0	17 997
Annen egenkapital	10	149 548	63 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 548</b>	<b>81 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 548</b>	<b>81 616</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 741	15 989
Annen kortsiktig gjeld		0	4 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 741</b>	<b>20 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 741</b>	<b>20 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 289</b>	<b>101 850</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 506 306  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BESTUMÅSEN 3  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Thygesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 991 506 306  
BESTUMÅSEN 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	506 556	556 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 556</b>	<b>556 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	7 987	7 987
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	431 740	637 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 727</b>	<b>660 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 829</b>	<b>-103 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	15	473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>473</b>
Annen finanskostnad	9	1 088	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 103</b>	<b>473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 073</b>	<b>473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 756</b>	<b>-88 013</b>
Ekstraordinære poster	7	0	15 000
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>67 932</b>	<b>-103 012</b>



Organisasjonsnr: 991 506 306  
BESTUMÅSEN 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	32 529	346
Sum fordringer		32 529	346
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 760	101 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 760	101 503
Sum omløpsmidler		190 289	101 850
SUM EIENDELER		190 289	101 850
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		0	17 997
Annen egenkapital	10	149 548	63 619
Sum opptjent egenkapital		149 548	81 616
Sum egenkapital		149 548	81 616
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 741	15 989
Annen kortsiktig gjeld		0	4 244
Sum kortsiktig gjeld		40 741	20 233
Sum gjeld		40 741	20 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 289	101 850



Organisasjonsnr: 991 506 306  
BESTUMÅSEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	506 556	556 554	506 555	506 555
<b>Sum</b>		<b>506 556</b>	<b>556 554</b>	<b>506 555</b>	<b>506 555</b>
<b>Sum</b>					
		<b>506 556</b>	<b>556 554</b>	<b>506 555</b>	<b>506 555</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	28 494	33 161	29 000	29 800
Lønn og honorarer	3	7 987	7 987	7 987	7 987
Vedlikehold	4	51 768	264 124	144 000	124 000
Eksterne tjenester	5	42 770	75 327	55 000	50 000
Forsikring		51 090	50 669	44 000	53 200
Kommunale avgifter		96 054	96 390	99 300	102 000
Brensel og strøm		83 943	66 738	75 000	100 000
Andre driftsutgifter	6	77 621	50 644	46 000	38 500
Ekstraordinære kostnader	7	0	15 000	0	0
<b>Sum</b>		<b>439 727</b>	<b>660 039</b>	<b>500 287</b>	<b>505 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 829</b>	<b>-103 485</b>	<b>6 268</b>	<b>1 068</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	15	473	0	0
Andre finansposter	9	1 088	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 103</b>	<b>473</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>67 932</b>	<b>-103 012</b>	<b>6 268</b>	<b>1 068</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Vedlikeholdsfond		-17 997	0	0	0
Andre endringer i disponible midler	10	17 997	0	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>67 932</b>	<b>-103 012</b>	<b>6 268</b>	<b>1 068</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Til gode av forretningsfører		65	65
Forskuddsbetalte kostnader	11	32 464	281
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		156 741	100 484
Innestående på særvilkår		1 019	1 019
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 289</b>	<b>101 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>190 289</b>	<b>101 850</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		81 616	166 631
Vedlikeholdsfond		0	17 997
Årets resultat	10	67 932	-103 012
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 548</b>	<b>81 616</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 244
Leverandørgjeld		40 741	15 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 741</b>	<b>20 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 741</b>	<b>20 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 289</b>	<b>101 850</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Bestumåsen 3

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjell Thygesen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Klaus Madsø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Filseth  
Styremedlem



## Noter 496 Bestumåsen 3

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	477 756	477 756	477 755	477 755
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	49 998	0	0
3646 Leie Garasjer	28 800	28 800	28 800	28 800
<b>Sum</b>	<b>506 556</b>	<b>556 554</b>	<b>506 555</b>	<b>506 555</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 123	0	0
Forretningsførerhonorar	27 144	26 688	27 500	28 300
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>28 494</b>	<b>33 161</b>	<b>29 000</b>	<b>29 800</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon. Sameiet valgte bort revisor på årsmøtet i 2020.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	7 000	7 000	7 000	7 000
Arbeidsgiveravgift	987	987	987	987
<b>Sum</b>	<b>7 987</b>	<b>7 987</b>	<b>7 987</b>	<b>7 987</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020 - 2021.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 496 Bestumåsen 3

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold tak	2 344	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	26 250	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	12 749	0	0
6610 Vedlikehold heis	27 865	0	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	3 248	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	130 000	110 000
6616 Vedlikehold fellesareal	2 304	24 441	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	2 956	5 773	6 000	6 000
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	153 688	0	0
6622 Vedlikehold balkonger	13 052	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	38 550	0	0
6628 Vedl. garasje/parkering	0	2 673	3 000	3 000
6630 Egenandel forsikringsskader	0	0	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>51 768</b>	<b>264 124</b>	<b>144 000</b>	<b>124 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6720 Juridisk rådgivning	0	23 950	0	0
6761 Renholdstjenester	36 048	38 131	40 000	40 000
6762 Snørydding, salt og sand	4 612	11 018	15 000	10 000
6763 Ekstra renovasjon	2 111	2 227	0	0
<b>Sum</b>	<b>42 770</b>	<b>75 327</b>	<b>55 000</b>	<b>50 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 Verktøy og redskaper	4 901	0	0	0
6581 Programvare (Standardvare)	6 731	6 580	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 400	3 000	3 000	3 500
6825 Kopiering	1 024	864	0	0
6900 Telekommunikasjon	1 161	3 323	0	0
6940 Porto	0	403	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	305	0	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 412	2 593	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	340	680	0	0
7786 Drift fyringsanlegg	8 563	7 713	0	0
7789 Drift heis	44 336	25 490	18 000	20 000
7790 Andre driftskostnader	4 448	0	25 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>77 621</b>	<b>50 644</b>	<b>46 000</b>	<b>38 500</b>

### Note 7 - Ekstraordinære kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8500 Ekstraordinære kostnader	0	15 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 496 Bestumåsen 3 Orgnr: 991506306



**Noter 496 Bestumåsen 3**

---

**Note 7 - Ekstraordinære kostnader**

Det ble i september 2020 inngått forlik med Andhøy og i den forbindelse utbetalt kr 15.000.



## Noter 496 Bestumåsen 3

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	15	356	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	4	0	0
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	0	113	0	0
<b>Sum</b>	<b>15</b>	<b>473</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Utbytte forsikring	1 088	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 088</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>81 616</b>	<b>184 628</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	67 932	-103 012
Innskudd/uttak øremerkede midler	-17 997	0
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>67 932</b>	<b>-103 012</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>149 548</b>	<b>81 616</b>

### Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	4 612	281
1742 Forskuddsbetalt forsikring	27 852	0
<b>Sum</b>	<b>32 464</b>	<b>281</b>



Resultat og balanse med noter for Bestumåsen 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bestumåsen 3**

Styreleder	Kjell Thygesen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Klaus Madsø (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Geir Filseth (sign.)	07.03.2022