



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 402 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Hynnevegen 45
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nordtømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		245 925	222 177
Sum inntekter		245 925	222 177
Kostnader			
Varekostnad		37 602	11 123
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 417	37 417
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	99 033	112 938
Sum kostnader		174 052	161 478
Driftsresultat		71 873	60 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264	2 119
Annen finansinntekt		431 813	260 266
Sum finansinntekter		432 077	262 385
Annen finanskostnad		71 240	
Sum finanskostnader		71 240	
Netto finans		360 837	262 385
Ordinært resultat før skattekostnad		432 710	323 084
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 894	13 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 816	309 265
Årsresultat	4	429 816	309 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 816	309 265
Totalresultat		429 816	309 265
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Tilleggsutbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		129 816	309 265
Sum overføringer og disponeringer		429 816	309 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 810	
Sum immaterielle eiendeler		4 810	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	24 380	61 797
Sum varige driftsmidler	3	24 380	61 797
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	795 276	856 676
Andre langsiktige fordringer		126 019	137 195
Sum finansielle anleggsmidler		921 295	993 871
Sum anleggsmidler		950 485	1 055 668
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	568 571	185 985
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		568 571	185 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 575	243 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 575	243 860
Sum omløpsmidler		661 146	429 845
SUM EIENDELER		1 611 631	1 485 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 563 545	1 433 731
Sum opptjent egenkapital		1 563 545	1 433 731
Sum egenkapital	4	1 593 545	1 463 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		879
Sum avsetninger for forpliktelser			879
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 409	828
Betalbar skatt	6	8 583	20 291
Skyldig offentlige avgifter		8 094	-216
Sum kortsiktig gjeld		18 086	20 904
Sum gjeld		18 086	21 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 611 631	1 485 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 718048

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 402 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Hynnevegen 45
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nordtømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 402 177
KN FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		245 925	222 177
Sum inntekter		245 925	222 177
Kostnader			
Varekostnad		37 602	11 123
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 417	37 417
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	99 033	112 938
Sum kostnader		174 052	161 478
Driftsresultat		71 873	60 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264	2 119
Annen finansinntekt		431 813	260 266
Sum finansinntekter		432 077	262 385
Annen finanskostnad		71 240	
Sum finanskostnader		71 240	
Netto finans		360 837	262 385
Ordinært resultat før skattekostnad		432 710	323 084
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 894	13 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 816	309 265
Årsresultat	4	429 816	309 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 816	309 265
Totalresultat		429 816	309 265
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		129 816	309 265



Sum overføringer og
disponeringer

429 816

309 265



Organisasjonsnr: 912 402 177
KN FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 810	
Sum immaterielle eiendeler		4 810	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	24 380	61 797
Sum varige driftsmidler	3	24 380	61 797
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	2	795 276	856 676
Andre langsiktige fordringer		126 019	137 195
Sum finansielle anleggsmidler		921 295	993 871
Sum anleggsmidler		950 485	1 055 668
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	2		
Markedsbaserte aksjer	2	568 571	185 985
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		568 571	185 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		92 575	243 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 575	243 860
Sum omløpsmidler		661 146	429 845
SUM EIENDELER		1 611 631	1 485 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 563 545	1 433 731
Sum opptjent egenkapital		1 563 545	1 433 731
Sum egenkapital	4	1 593 545	1 463 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		879
Sum avsetninger for forpliktelses			879
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 409	828
Betalbar skatt	6	8 583	20 291
Skyldig offentlige avgifter		8 094	-216
Sum kortsiktig gjeld		18 086	20 904
Sum gjeld		18 086	21 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 611 631	1 485 513



Organisasjonsnr: 912 402 177
KN FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

KN FORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		245 925	222 177
Sum driftsinntekter		245 925	222 177
Varekostnad		37 602	11 123
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 417	37 417
Annen driftskostnad	1	99 033	112 938
Sum driftskostnader		174 052	161 478
Driftsresultat		71 873	60 699
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		264	2 119
Annen finansinntekt		431 813	260 266
Annen finanskostnad		71 240	0
Resultat av finansposter		360 837	262 385
Ordinært resultat før skattekostnad		432 710	323 084
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 894	13 819
Ordinært resultat		429 816	309 265
Årsresultat	4	429 816	309 265
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		129 816	309 265
Sum overføringer		429 816	309 265



BALANSE

KN FORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	4 810	0
Sum immaterielle eiendeler		4 810	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	24 380	61 797
Sum varige driftsmidler	3	24 380	61 797
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	795 276	856 676
Andre langsiktige fordringer		126 019	137 195
Sum finansielle anleggsmidler		921 295	993 871
Sum anleggsmidler		950 485	1 055 668
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	568 571	185 985
Sum investeringer		568 571	185 985
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 575	243 860
Sum omløpsmidler		661 146	429 845
Sum eiendeler		1 611 631	1 485 513



BALANSE

KN FORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 563 545	1 433 731
Sum opptjent egenkapital		1 563 545	1 433 731
Sum egenkapital	4	1 593 545	1 463 731
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	0	879
Sum avsetning for forpliktelser		0	879
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 409	828
Betalbar skatt	6	8 583	20 291
Skyldig offentlige avgifter		8 094	-216
Sum kortsiktig gjeld		18 086	20 904
Sum gjeld		18 086	21 783
Sum egenkapital og gjeld		1 611 631	1 485 513

Råholt, 25.08.2021
Styret i Kn Forvaltning AS

Kristian Nordtømme
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte.

Selskapet har tatt fravalg på revisjon og har ikke hatt kostnader til revisor i 2020.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Kostpris	Bokført verdi
Investeringer		
Aksjer og verdipapirfond	1 363 847	1 363 847
Sum	1 363 847	1 363 847

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	252 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	252 000
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	190 203
Årets ordinære avskrivninger	37 417
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	227 620
Bokført verdi 01.01.2020	61 797
Årets avskrivning og nedskrivning	37 417
Bokført verdi 31.12.2020	24 380
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	1 433 731	1 463 731
Årets resultat		429 816	429 816
Tilleggsutbytte		-300 000	-300 000
Pr 31.12.2020	30 000	1 563 547	1 593 547

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KN FORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristian Nordtømme	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristian Nordtømme	Styreleder	300



Totalt antall aksjer **300**

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 583	18 872
For mye/lite avsatt tidligere år	0	4 720
Endring i utsatt skatt	-5 689	-9 773
Skattekostnad ordinært resultat	2 894	13 819
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	432 710	323 084
Permanente forskjeller	-419 553	-260 266
Endring i midlertidige forskjeller	25 856	22 966
Skattepliktig inntekt	39 013	85 784
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 583	20 291
Sum betalbar skatt i balansen	8 583	20 291

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-21 862	3 994	25 856
Sum	-21 862	3 994	25 856
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-21 862	3 994	25 856
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-4 810	879	5 688