



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 261 704
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVAMMEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Kvammen 7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Therese Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 204	32 593
Sum kostnader		27 204	32 593
Driftsresultat		-27 204	-32 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138 169	122 813
Annen finansinntekt		36 000	34 800
Sum finansinntekter		174 169	157 613
Annen rentekostnad		0	96 269
Sum finanskostnader		0	-96 269
Netto finans		174 169	61 344
Resultat før skattekostnad		146 965	28 751
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		146 965	28 751
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		146 965	28 751
Sum overføringer og disponeringer		146 965	28 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	630 000	480 000
Lån til foretak i samme konsern	3	3 241 798	3 241 798
Investeringer i aksjer og andeler		372 624	372 624
Sum finansielle anleggsmidler		4 244 422	4 094 422
Sum anleggsmidler		4 244 422	4 094 422
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 291 380	2 617 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 291 380	2 617 211
Sum omløpsmidler		4 291 380	2 617 211
SUM EIENDELER		8 535 802	6 711 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		144 334	144 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 596 747	2 449 783
Sum opptjent egenkapital		2 596 747	2 449 783
Sum egenkapital		2 741 081	2 594 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 794 720	4 116 060
Sum annen langsiktig gjeld		5 794 720	4 116 060
Sum langsiktig gjeld		5 794 720	4 116 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 456
Betalbar skatt	2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	1 456
Sum gjeld		5 794 720	4 117 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 535 802	6 711 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370284

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 261 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAMMEN INVEST AS
Forretningsadresse: Kvammen
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 261 704
KVAMMEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 204	32 593
Sum kostnader		27 204	32 593
Driftsresultat		-27 204	-32 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138 169	122 813
Annen finansinntekt		36 000	34 800
Sum finansinntekter		174 169	157 613
Annen rentekostnad		0	96 269
Sum finanskostnader		0	-96 269
Netto finans		174 169	61 344
Resultat før skattekostnad		146 965	28 751
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		146 965	28 751
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		146 965	28 751
Sum overføringer og disponeringer		146 965	28 751



Organisasjonsnr: 913 261 704
KVAMMEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		630 000	480 000
Lån til foretak i samme konsern 3		3 241 798	3 241 798
Investeringer i aksjer og andeler		372 624	372 624
Sum finansielle anleggsmidler		4 244 422	4 094 422
Sum anleggsmidler		4 244 422	4 094 422
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 291 380	2 617 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 291 380	2 617 211
Sum omløpsmidler		4 291 380	2 617 211
SUM EIENDELER		8 535 802	6 711 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 4, 5		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital 4		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		144 334	144 334



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 596 747	2 449 783
Sum opptjent egenkapital		2 596 747	2 449 783
Sum egenkapital		2 741 081	2 594 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 794 720	4 116 060
Sum annen langsiktig gjeld		5 794 720	4 116 060
Sum langsiktig gjeld		5 794 720	4 116 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 456
Betalbar skatt	2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	1 456
Sum gjeld		5 794 720	4 117 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 535 802	6 711 633



Organisasjonsnr: 913 261 704
KVAMMEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Erlend Stjern	30000.00	0.00	0.00	30000.00
Byggservice AS				
Stjern	200000.00	0.00	0.00	200000.00
Boligutvikling AS				
WE-ST DA	400000.00	0.00	0.00	400000.00
Trøndelag	372624.00	0.00	0.00	372624.00
Sparebank				

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3241798.00	3241798.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5794720.00	4116060.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
KVAMMEN INVEST AS
913261704
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KVAMMEN INVEST AS
913 261 704

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-27 204	-32 593
Sum driftskostnader		-27 204	-32 593
Driftsresultat		-27 204	-32 593
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		138 169	122 813
Annen finansinntekt		36 000	34 800
Sum finansinntekter		174 169	157 613
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-96 269
Sum finanskostnader		0	-96 269
Netto finans		174 169	61 344
Resultat før skattekostnad		146 965	28 751
Årsresultat		146 965	28 751
Overføringer			
Annen egenkapital		146 965	28 751
Sum overføringer		146 965	28 751



KVAMMEN INVEST AS
913 261 704

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	630 000	480 000
Lån til foretak i samme konsern	3	3 241 798	3 241 798
Investeringer i aksjer og andeler		372 624	372 624
Sum finansielle anleggsmidler		4 244 422	4 094 422
Sum anleggsmidler		4 244 422	4 094 422
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 291 380	2 617 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 291 380	2 617 211
Sum omløpsmidler		4 291 380	2 617 211
SUM EIENDELER		8 535 802	6 711 633



KVAMMEN INVEST AS
913 261 704

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		144 334	144 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 596 747	2 449 783
Sum opptjent egenkapital		2 596 747	2 449 783
Sum egenkapital		2 741 081	2 594 117
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 794 720	4 116 060
Sum annen langsiktig gjeld		5 794 720	4 116 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 456
Sum kortsiktig gjeld		0	1 456
Sum gjeld		5 794 720	4 117 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 535 802	6 711 633

Melhus, 17.04.2024

Erlend Stjern
styrets leder



KVAMMEN INVEST AS
913 261 704

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KVAMMEN INVEST AS
913 261 704

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	146 965	28 751
Permanente forskjeller	-144 231	-83 084
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 734	0
Skattepliktig inntekt	0	-54 333

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Erlend Stjern Byggservice AS	30 000	0	0	30 000
Stjern Boligutvikling AS	200 000	0	0	200 000
WE-ST DA	400 000	0	0	400 000
Trøndelag Sparebank	372 624	0	0	372 624

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 241 798	3 241 798

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 794 720	4 116 060

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	-5 666	2 449 783	2 594 117
Årsresultat	0	0	146 965	146 965
Egenkapital 31.12.2023	150 000	-5 666	2 596 747	2 741 081

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	3 000	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ERLEND STJERN	50	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
KVAMMEN INVEST AS
913261704
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KVAMMEN INVEST AS
913 261 704

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-27 204	-32 593
Sum driftskostnader		-27 204	-32 593
Driftsresultat		-27 204	-32 593
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		138 169	122 813
Annen finansinntekt		36 000	34 800
Sum finansinntekter		174 169	157 613
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-96 269
Sum finanskostnader		0	-96 269
Netto finans		174 169	61 344
Resultat før skattekostnad		146 965	28 751
Årsresultat		146 965	28 751
Overføringer			
Annen egenkapital		146 965	28 751
Sum overføringer		146 965	28 751



KVAMMEN INVEST AS
913 261 704

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	630 000	480 000
Lån til foretak i samme konsern	3	3 241 798	3 241 798
Investeringer i aksjer og andeler		372 624	372 624
Sum finansielle anleggsmidler		4 244 422	4 094 422
Sum anleggsmidler		4 244 422	4 094 422
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 291 380	2 617 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 291 380	2 617 211
Sum omløpsmidler		4 291 380	2 617 211
SUM EIENDELER		8 535 802	6 711 633



KVAMMEN INVEST AS
913 261 704

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		144 334	144 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 596 747	2 449 783
Sum opptjent egenkapital		2 596 747	2 449 783
Sum egenkapital		2 741 081	2 594 117
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 794 720	4 116 060
Sum annen langsiktig gjeld		5 794 720	4 116 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 456
Sum kortsiktig gjeld		0	1 456
Sum gjeld		5 794 720	4 117 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 535 802	6 711 633

Erlend Stjern
styrets leder



KVAMMEN INVEST AS
913 261 704

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KVAMMEN INVEST AS
913 261 704

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	146 965	28 751
Permanente forskjeller	-144 231	-83 084
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 734	0
Skattepliktig inntekt	0	-54 333

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Erlend Stjern Byggservice AS	30 000	0	0	30 000
Stjern Boligutvikling AS	200 000	0	0	200 000
WE-ST DA	400 000	0	0	400 000
Trøndelag Sparebank	372 624	0	0	372 624

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 241 798	3 241 798

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 794 720	4 116 060

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	-5 666	2 449 783	2 594 117
Årsresultat	0	0	146 965	146 965
Egenkapital 31.12.2023	150 000	-5 666	2 596 747	2 741 081

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	3 000	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ERLEND STJERN	50	100,00	Ordinære



■ Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Kvammen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvammen Invest AS som viser et overskudd på kr 146 965. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 19.04.2024
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås
statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no