



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 530 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDDALEN EIGEDOM LOM AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 511 596	829 793
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 511 596</b>	<b>829 793</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 879 086	471 925
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	787 827	119 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 666 913</b>	<b>591 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>844 683</b>	<b>238 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 714	111 168
Annen finansinntekt		315	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 029</b>	<b>111 168</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 475	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 475</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-154 446</b>	<b>111 168</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>690 237</b>	<b>349 607</b>
Skattekostnad på resultat	3	151 852	75 688
<b>Årsresultat</b>		<b>538 385</b>	<b>273 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>538 385</b>	<b>273 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>538 385</b>	<b>273 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 079 964	
Avsatt til annen egenkapital			273 919



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital	4	-541 579	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>538 385</b>	<b>273 919</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 503 616	32 327 139
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	80 037	135 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 583 653</b>	<b>32 462 739</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 583 653</b>	<b>32 462 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 063 411	13 561
Andre kortsiktige fordringer		116 000	295 201
Konsernfordringer			447 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 179 411</b>	<b>756 084</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 424 016	801 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 424 016</b>	<b>801 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 603 427</b>	<b>1 557 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 187 079</b>	<b>34 020 116</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	29 894 430	29 894 430
Annen innskutt egenkapital	4	81 251	348 911
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 075 681</b>	<b>30 343 341</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital			273 919
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>273 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 075 681</b>	<b>30 617 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	21 346	174 099
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 346</b>	<b>174 099</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 260 475	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 260 475</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 281 821</b>	<b>174 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 093	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		305 056	104 839
Kortsiktig konserngjeld	6	1 408 344	3 022 438
Annen kortsiktig gjeld		57 085	101 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 829 578</b>	<b>3 228 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 111 399</b>	<b>3 402 856</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 187 079</b>	<b>34 020 116</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 530 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDDALEN EIGEDOM LOM AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 932 530 724  
NORDDALEN EIGEDOM LOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 511 596	829 793
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 511 596</b>	<b>829 793</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 879 086	471 925
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	787 827	119 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 666 913</b>	<b>591 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>844 683</b>	<b>238 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 714	111 168
Annen finansinntekt		315	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 029</b>	<b>111 168</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 475	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 475</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-154 446</b>	<b>111 168</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>690 237</b>	<b>349 607</b>
Skattekostnad på resultat	3	151 852	75 688
<b>Årsresultat</b>		<b>538 385</b>	<b>273 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>538 385</b>	<b>273 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>538 385</b>	<b>273 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 079 964	
Avsatt til annen egenkapital			273 919
Overført fra annen egenkapital	4	-541 579	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>538 385</b>	<b>273 919</b>



Organisasjonsnr: 932 530 724  
NORDDALEN EIGEDOM LOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 503 616	32 327 139
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	80 037	135 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 583 653</b>	<b>32 462 739</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 583 653</b>	<b>32 462 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 063 411	13 561
Andre kortsiktige fordringer		116 000	295 201
Konsernfordringer			447 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 179 411</b>	<b>756 084</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 424 016	801 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 424 016</b>	<b>801 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 603 427</b>	<b>1 557 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 187 079</b>	<b>34 020 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	29 894 430	29 894 430
Annen innskutt egenkapital	4	81 251	348 911
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 075 681</b>	<b>30 343 341</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital			273 919
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>273 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 075 681</b>	<b>30 617 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	21 346	174 099
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 346</b>	<b>174 099</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 260 475	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 260 475</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 281 821</b>	<b>174 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 093	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		305 056	104 839
Kortsiktig konserngjeld	6	1 408 344	3 022 438
Annen kortsiktig gjeld		57 085	101 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 829 578</b>	<b>3 228 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 111 399</b>	<b>3 402 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 187 079</b>	<b>34 020 116</b>



Organisasjonsnr: 932 530 724  
NORDDALEN EIGEDOM LOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Norrdalen Eigedom Lom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 530 724



## Resultatregnskap Norrdalen Eigedom Lom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 511 596	829 793
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 511 596</b>	<b>829 793</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	1 879 086	471 925
Annen driftskostnad	2	787 827	119 429
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 666 913</b>	<b>591 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>844 683</b>	<b>238 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 714	111 168
Annen finansinntekt		315	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 475	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-154 446</b>	<b>111 168</b>
Resultat før skattekostnad		690 237	349 607
Skattekostnad på resultat	3	151 852	75 688
<b>Årsresultat</b>		<b>538 385</b>	<b>273 919</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 079 964	0
Avsatt til annen egenkapital		0	273 919
Overført fra annen egenkapital	4	541 579	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>538 385</b>	<b>273 919</b>



**Balanse**  
**Norrdalen Eigedom Lom AS**

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 503 616	32 327 139
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	80 037	135 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 583 653</b>	<b>32 462 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 583 653</b>	<b>32 462 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 063 411	13 561
Andre kortsiktige fordringer		116 000	295 201
Konsernfordringer		0	447 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 179 411</b>	<b>756 084</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 424 016	801 293
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 603 427</b>	<b>1 557 377</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 187 079</b>	<b>34 020 116</b>



## Balanse Norrdalen Eigedom Lom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	29 894 430	29 894 430
Annen innskutt egenkapital	4	81 251	348 911
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 075 681</b>	<b>30 343 341</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	273 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>273 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 075 681</b>	<b>30 617 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	21 346	174 099
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>21 346</b>	<b>174 099</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 260 475	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 260 475</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 093	0
Skyldig offentlige avgifter		305 056	104 839
Konserngjeld	6	1 408 344	3 022 438
Annen kortsiktig gjeld		57 085	101 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 829 578</b>	<b>3 228 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 111 399</b>	<b>3 402 856</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 187 079</b>	<b>34 020 116</b>

Ålesund, 28.03.2025  
Styret i Norrdalen Eigedom Lom AS

Lars Ove Valaas-Breivik  
styreleder

Geir Arvid Espe  
styremedlem

Rune Fossmo  
styremedlem

Egil Arild Barhaugen  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske- Installasjoner	Inventar	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	20 085 325	8 201 825	150 075	4 497 439	32 934 664
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	20 085 325	8 201 825	<b>150 075</b>	4 497 439	32 934 664
Akkumulerte avskrivninger	1 163 619	1 117 354	70 038	0	2 351 011
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>18 921 706</b>	<b>7 084 471</b>	<b>80 037</b>	<b>4 497 439</b>	<b>30 583 653</b>
Årets avskrivninger	930 594	892 929	55 563	0	1 879 086
Forventet økonomisk levetid	30- 55 år	14-33 år	4-7 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen avskr	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det utbetales ikke honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre nærstående parter.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

<b>Beregning av utsatt skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	97 027	791 359	694 332
<b>Sum</b>	<b>97 027</b>	<b>791 359</b>	<b>694 332</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>97 027</b>	<b>791 359</b>	<b>694 332</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>21 346</b>	<b>174 099</b>	<b>152 753</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	690 237	349 607	
Permanente forskjeller	0	-5 570	
Endring i midlertidige forskjeller	694 332	-791 359	
Mottatt konsernbidrag	0	447 322	
Avgitt konsernbidrag	-1 384 569	0	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	304 605	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	-98 411	
Endring i utsatt skatt	-152 753	174 099	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>151 852</b>	<b>75 688</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	304 605	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-304 605	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	29 894 430	348 911	273 919	30 617 260
Årets resultat	0	0	0	538 385	538 385
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 079 964	-1 079 964
Dekning av negativ annen egenkapital	0	0	-267 660	267 660	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>29 894 430</b>	<b>81 251</b>	<b>0</b>	<b>30 075 681</b>

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100 % av Norddalen Eigedom AS.

Norddalen Eigedom Lom AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA .  
Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5,7300 ORKANGER. Konsernregnskapet fås utlevert der.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til morselskapet per 31.12.2024 på kr 1 384 569.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Espe, Geir Arvid	BANKID	2025-03-28 20:42
Valaas-breivik, Lars Ove	BANKID	2025-03-28 07:58
Fossmo, Rune	BANKID	2025-03-28 08:57
Barhaugen, Egil Arild	BANKID	2025-03-28 07:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Norddalen Eigedom Lom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norddalen Eigedom Lom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2025-03-28 12:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.