



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 636 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAIHØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Ola Plassen
Øverlisvegen 112
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vågå Regnskap SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		299 143	970 096
Annen driftsinntekt		447 850	
Sum inntekter		746 993	970 096
Kostnader			
Varekostnad		85 805	421 872
Lønnskostnad	4	90 173	211 929
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	22 259	11 178
Annen driftskostnad		443 728	507 891
Sum kostnader		641 965	1 152 870
Driftsresultat		105 028	-182 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	10
Annen finansinntekt		999	
Sum finansinntekter		1 000	10
Annen rentekostnad		6 273	7 817
Annen finanskostnad			50 845
Sum finanskostnader		6 273	58 662
Netto finans		-5 273	-58 652
Ordinært resultat før skattekostnad		99 755	-241 426
Skattekostnad på ordinært resultat		39 204	
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 551	-241 426
Årsresultat		60 551	-241 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 552	-241 425
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		60 552	-221 408



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført annen egenkapital			-20 017
Sum overføringer og disponeringer	5	60 552	-241 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	237 363	69 822
Sum varige driftsmidler		237 363	69 822
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	65 000	
Sum finansielle anleggsmidler		65 000	
Sum anleggsmidler		302 363	69 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			61 250
Andre fordringer	2	156 903	250 880
Sum fordringer		156 903	312 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			734
Sum omløpsmidler		156 903	312 864
SUM EIENDELER		459 266	382 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	190 000	190 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		160 856	221 408
Sum opptjent egenkapital		-160 856	-221 408
Sum egenkapital	5	29 144	-31 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		39 204	
Sum avsetninger for forpliktelser		39 204	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			61 471
Sum annen langsiktig gjeld			61 471
Sum langsiktig gjeld		39 204	61 471
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		65	1
Leverandørgjeld		34 374	72 241
Betalbar skatt			4 003
Skyldige offentlige avgifter			60 399
Annen kortsiktig gjeld	2	356 480	215 980
Sum kortsiktig gjeld		390 919	352 624
Sum gjeld		430 123	414 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		459 267	382 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 457455

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 636 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAIHØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Ola Plassen
Øverlisvegen 112
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vågå Regnskap SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 636 519
SKAIHØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		299 143	970 096
Annen driftsinntekt		447 850	
Sum inntekter		746 993	970 096
Kostnader			
Varekostnad		85 805	421 872
Lønnskostnad	4	90 173	211 929
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	22 259	11 178
Annen driftskostnad		443 728	507 891
Sum kostnader		641 965	1 152 870
Driftsresultat		105 028	-182 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	10
Annen finansinntekt		999	
Sum finansinntekter		1 000	10
Annen rentekostnad		6 273	7 817
Annen finanskostnad			50 845
Sum finanskostnader		6 273	58 662
Netto finans		-5 273	-58 652
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		99 755	-241 426
Skattekostnad på ordinært resultat		39 204	
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 551	-241 426
Årsresultat		60 551	-241 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 552	-241 425
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		60 552	-221 408
Overført annen egenkapital			-20 017
Sum overføringer og disponeringer	5	60 552	-241 425



Organisasjonsnr: 915 636 519
SKAIHØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	237 363	69 822
Sum varige driftsmidler		237 363	69 822
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	65 000	
Sum finansielle anleggsmidler		65 000	
Sum anleggsmidler		302 363	69 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			61 250
Andre fordringer			
	2	156 903	250 880
Sum fordringer		156 903	312 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
			734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			734
Sum omløpsmidler		156 903	312 864
SUM EIENDELER		459 266	382 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		160 856	221 408
Sum opptjent egenkapital		-160 856	-221 408



Sum egenkapital	5	29 144	-31 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		39 204	
Sum avsetninger for forpliktelseser		39 204	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			61 471
Sum annen langsiktig gjeld			61 471
Sum langsiktig gjeld		39 204	61 471
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		65	1
Leverandørgjeld		34 374	72 241
Betalbar skatt			4 003
Skyldige offentlige avgifter			60 399
Annen kortsiktig gjeld	2	356 480	215 980
Sum kortsiktig gjeld		390 919	352 624
Sum gjeld		430 123	414 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		459 267	382 687



Organisasjonsnr: 915 636 519
SKAIHØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	190.00	1000.00	190000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ola Plassen	190.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	190.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Plassen eiendom as, 2686 Lom	100.00%	100.00%	-225556.00	-4048.00
Olis as, 2686 Lom	100.00%	100.00%	20753.00	-8677.00



Noter 2020

Skaihø Eiendom AS
Organisasjonsnr. 915 636 519

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig.

Fordringer

Fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordring til datterselskap på kr 91881 er vurdert etter pålydende.
Av annen kortsiktig gjeld er kr 354726 gjeld til datterselskap.



Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	81 000	81 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	238 550	238 550
Avgang realiserte driftsmidler	-65 000	-65 000
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	254 550	254 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-17 187	-17 187
Balanseført verdi 31.12.20	237 363	237 363
Årets avskrivninger	22 259	22 259
Økonomisk levetid	3-7 år	
Avskrivningssats	0-14,29%	
Avskrivningsplan	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	

Note 4 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	84 749	199 181
Arbeidsgiveravgift	5 424	12 748
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	90 173	211 929

Ytelser til ledende personer: ingen

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.: ingen

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	190 000	-221 408	-31 408
Prinsippendringer og korrigeringer			
Egenkapital 01.01.2020	190 000	-221 408	-31 408
Årsresultat		60 552	60 552
Egenkapital 31.12.2020	190 000	-160 856	29 144



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	190	1 000,00	190 000,00
Sum	190		190 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ola Plassen	Styreleder	Ordinære aksjer	190	100,00	100,00
Sum			190	100,00	100,00

Tilknyttet selskap og/eller datterselskap:

Navn og forretningsadresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Plassen eiendom as, 2686 Lom	100,00	100,00	-225 556	-4 048
Olis as, 2686 Lom	100,00	100,00	20 753	-8 677

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	39 204	0
Skattekostnad	39 204	0

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	99 755	-241 425
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-301 262	-5 662
Permanente forskjeller	214 857	105 015
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 350	0
Årets skattegrunnlag	0	-142 072