



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 786 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Moafjæra 6I
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		413 185	189 600
Sum inntekter		413 185	189 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	316 321	32 446
Sum kostnader		316 321	32 446
Driftsresultat		96 864	157 154
Annen rentekostnad		394 962	182 741
Sum finanskostnader		394 962	182 741
Netto finans		-394 962	-182 741
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 097	-25 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 097	-25 587
Årsresultat		-298 097	-25 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 097	-25 587
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-298 097	-25 587
Sum overføringer og disponeringer		-298 097	-25 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4,5	15 069 840	
Sum varige driftsmidler		15 069 840	
Sum anleggsmidler		15 069 840	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			7 893 670
Sum varer			7 893 670
Fordringer			
Andre fordringer			3 300
Sum fordringer			3 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		164 812	449 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 812	449 325
Sum omløpsmidler		164 812	8 346 295
SUM EIENDELER		15 234 652	8 346 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		2 088 430	2 088 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	338 542	40 444
Sum opptjent egenkapital		-338 542	-40 444
Sum egenkapital		1 749 888	2 047 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		5 973 685
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 175 000	
Sum annen langsiktig gjeld		13 175 000	5 973 685
Sum langsiktig gjeld		13 175 000	5 973 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 969	341
Kortsiktig konserngjeld	7	301 794	300 000
Annen kortsiktig gjeld		6 000	24 284
Sum kortsiktig gjeld		309 764	324 625
Sum gjeld		13 484 764	6 298 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 234 652	8 346 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509295

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 786 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Moafjæra 8B
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 786 698
WERGELANDSVEGEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		413 185	189 600
Sum inntekter		413 185	189 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	316 321	32 446
Sum kostnader		316 321	32 446
Driftsresultat		96 864	157 154
Annen rentekostnad		394 962	182 741
Sum finanskostnader		394 962	182 741
Netto finans		-394 962	-182 741
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 097	-25 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 097	-25 587
Årsresultat		-298 097	-25 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 097	-25 587
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-298 097	-25 587
Sum overføringer og disponeringer		-298 097	-25 587



Organisasjonsnr: 924 786 698
WERGELANDSVEGEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4, 5	15 069 840	
Sum varige driftsmidler		15 069 840	
Sum anleggsmidler		15 069 840	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			7 893 670
Sum varer			7 893 670
Fordringer			
Andre fordringer			3 300
Sum fordringer			3 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		164 812	449 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 812	449 325
Sum omløpsmidler		164 812	8 346 295
SUM EIENDELER		15 234 652	8 346 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		2 088 430	2 088 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	338 542	40 444
Sum opptjent egenkapital		-338 542	-40 444
Sum egenkapital		1 749 888	2 047 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		5 973 685



Øvrig langsiktig gjeld	4	13 175 000	
Sum annen langsiktig gjeld		13 175 000	5 973 685
Sum langsiktig gjeld		13 175 000	5 973 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 969	341
Kortsiktig konserngjeld	7	301 794	300 000
Annen kortsiktig gjeld		6 000	24 284
Sum kortsiktig gjeld		309 764	324 625
Sum gjeld		13 484 764	6 298 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 234 652	8 346 295



Organisasjonsnr: 924 786 698
WERGELANDSVEGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Wergelandsvegen 10 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av l.

Varige driftsmidler

Tomter og eneboliger avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og

Noter for Wergelandsvegen 10 AS

Organisasjonsnr. 924786698



Wergelandsvegen 10 AS

Noter 2022

utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte, og det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i løpet av året.

Selskapet har gjennomført fravalg av revisjon.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader -298 097
Inntekt -298 097

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat 0
= Sum betalbar skatt 0

Skattesats 22 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 100 000	-52 014	2 047 986
Anvendt til årsresultat		-298 097	-298 097
Pr 31.12.	2 100 000	-350 112	1 749 888



Wergelandsvegen 10 AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler

Gjeld sikret med pant kr 13 175 000

Pantsatte eiendeler:

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantet

To boliger	kr 15 069 840
Sum bokførte verdier	kr 15 069 840

Andel av gjelden med forfall senere enn 5 år etter

balansedagen kr ?

Pant:

Gjelden er sikret med pant i eiendommen Wergelandsvegen 10, 7500 Stjørdal, Gnr. 107, bnr. 57 i Stjørdal kommune, og Parkvegen 7, 7500 Stjørdal

Note 5 - Boliger

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 893 670
+ Tilgang	7 176 170
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 069 840
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	15 069 840
Prosentats for ord.avskr	100-1

Note 6 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 2 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 100 000.

Noter for Wergelandsvegen 10 AS

Organisasjonsnr. 924786698



Wergelandsvegen 10 AS

Noter 2022

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Sebo Boliger AS	915 122 302	2 100 100,00 %

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld tilknyttede selskaper:

Sebo Boliger AS	301 795
Sum gjeld tilknyttede selskaper	<u>301 795</u>



Wergelandsvegen 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		413 185	189 600
Sum driftsinntekter		413 185	189 600
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	316 321	32 446
Sum driftskostnader		316 321	32 446
DRIFTSRESULTAT		96 864	157 154
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		394 962	182 741
Sum finanskostnader		394 962	182 741
NETTO FINANSPOSTER		-394 962	-182 741
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-298 097	-25 587
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-298 097	-25 587
ÅRSRESULTAT		-298 097	-25 587
OVERFØRINGER			
Framføring av udekket tap	3	-298 097	-25 587
SUM OVERFØRINGER		-298 097	-25 587

Årsregnskap for Wergelandsvegen 10 AS

Organisasjonsnr. 924786698



Wergelandsvegen 10 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4,5	15 069 840	0
Sum anleggsmidler		15 069 840	0
Omløpsmidler			
Varer		0	7 893 670
Andre fordringer		0	3 300
Bankinnskudd		164 812	449 325
Sum omløpsmidler		164 812	8 346 295
SUM EIENDELER		15 234 652	8 346 295

Årsregnskap for Wergelandsvegen 10 AS

Organisasjonsnr. 924786698



Wergelandsvegen 10 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		2 088 430	2 088 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-338 542	-40 444
Sum opptjent egenkapital		-338 542	-40 444
Sum egenkapital		1 749 888	2 047 986
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	5 973 685
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 175 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 175 000	5 973 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 969	341
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	301 795	300 000
Annen kortsiktig gjeld		6 000	24 284
Sum kortsiktig gjeld		309 764	324 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 234 652	8 346 295

Levanger, den / 2023

Erling Bratland
styrets lederFrode Varslot Hagen
styremedlemArild Oddmund Berg
styremedlem