



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 511 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMS BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Åsvegen 69
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Giæver Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		278 492	255 596
Sum inntekter		278 492	255 596
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	100 713	99 267
Sum kostnader		100 713	99 267
Driftsresultat		177 780	156 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		629	
Sum finansinntekter		629	
Annen rentekostnad	2	191 428	215 784
Sum finanskostnader		191 428	215 784
Netto finans		-190 799	-215 784
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 019	-59 455
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 019	-59 455
Årsresultat		-13 019	-59 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 019	-59 455
Totalresultat		-13 019	-59 455
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-13 019	-59 455
Sum overføringer og disponeringer		-13 019	-59 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 464 785	4 464 785
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		4 464 785	4 464 785
Sum anleggsmidler		4 464 785	4 464 785
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 762	120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 762	120
Sum omløpsmidler		19 762	120
SUM EIENDELER		4 484 547	4 464 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4, 6	29 861	42 880
Sum opptjent egenkapital		29 861	42 880
Sum egenkapital		129 861	142 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld		4 310 919	4 278 491
Sum annen langsiktig gjeld		4 310 919	4 278 491
Sum langsiktig gjeld		4 310 919	4 278 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 768	1 534
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		42 000	42 000
Sum kortsiktig gjeld		43 768	43 534
Sum gjeld		4 354 687	4 322 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 484 547	4 464 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352026

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 511 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMS BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Asbjørn G. Hansen, leilighet 101
Iver Walnums veg 2
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Giæver Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 511 803
TROMS BOLIGSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		278 492	255 596
Sum inntekter		278 492	255 596
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	100 713	99 267
Sum kostnader		100 713	99 267
Driftsresultat		177 780	156 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		629	
Sum finansinntekter		629	
Annen rentekostnad	2	191 428	215 784
Sum finanskostnader		191 428	215 784
Netto finans		-190 799	-215 784
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 019	-59 455
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 019	-59 455
Årsresultat		-13 019	-59 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 019	-59 455
Totalresultat		-13 019	-59 455
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-13 019	-59 455
Sum overføringer og disponeringer		-13 019	-59 455



Organisasjonsnr: 925 511 803
TROMS BOLIGSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	4 464 785	4 464 785
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		4 464 785	4 464 785
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 464 785	4 464 785
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		19 762	120
----	--	--------	-----

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		19 762	120
------------------------------	--	---------------	------------

Sum omløpsmidler		19 762	120
-------------------------	--	---------------	------------

SUM EIENDELER		4 484 547	4 464 905
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 6	29 861	42 880
-------------------	------	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		29 861	42 880
---------------------------------	--	---------------	---------------

Sum egenkapital		129 861	142 880
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld		4 310 919	4 278 491
Sum annen langsiktig gjeld		4 310 919	4 278 491
Sum langsiktig gjeld		4 310 919	4 278 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 768	1 534
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		42 000	42 000
Sum kortsiktig gjeld		43 768	43 534
Sum gjeld		4 354 687	4 322 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 484 547	4 464 905



Organisasjonsnr: 925 511 803
TROMS BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

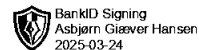
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

TROMS BOLIGSELSKAP AS

Org.nr.:925 511 803

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

TROMS BOLIGSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		278 492	255 596
Sum driftsinntekter		278 492	255 596
Annen driftskostnad	1	100 713	99 267
Sum driftskostnader		100 713	99 267
Driftsresultat		177 780	156 329
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		629	0
Annen rentekostnad	2	191 428	215 784
Resultat av finansposter		-190 799	-215 784
Resultat før skattekostnad		-13 019	-59 455
Årsresultat		-13 019	-59 455
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	4	13 019	59 455
Sum overføringer		-13 019	-59 455



BALANSE

TROMS BOLIGSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 464 785	4 464 785
Sum varige driftsmidler		4 464 785	4 464 785
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 464 785	4 464 785
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 762	120
Sum omløpsmidler		19 762	120
Sum eiendeler		4 484 547	4 464 905



BALANSE

TROMS BOLIGSELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 6	29 861	42 880
Sum opptjent egenkapital		29 861	42 880
Sum egenkapital		129 861	142 880
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		4 310 919	4 278 491
Sum annen langsiktig gjeld		4 310 919	4 278 491
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 768	1 534
Annen kortsiktig gjeld		42 000	42 000
Sum kortsiktig gjeld		43 768	43 534
Sum gjeld		4 354 687	4 322 025
Sum egenkapital og gjeld		4 484 547	4 464 905

Tromsø, 24.03.2025
Styret i Troms Boligselskap AS

Asbjørn Giæver Hansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader m.v

Troms Boligselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 2 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra følgende:

	2024	2023
Asbjørn Hansen Invest AS	3 206 097	3 222 251
Asbjørn Giæver Hansen	2 374	1 266
Rita Esperød Hansen	1 102 448	1 054 974
Sum	4 310 919	4 278 491

Leilighet V4E-202/ 118-1570-0-87 er stilt som sikkerhet for lånene.

Lånene renteberegnes i låneperioden og skal tilbakebetales ved anmodning fra långivere. Det er bokført rentekostnad med totalt kr 191 428 for år 2024.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 019	-59 455
Permanente forskjeller	-629	196
Skattepliktig inntekt	-13 648	-59 259
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-42 000	-42 000	0
Sum	-42 000	-42 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-72 907	-59 259	13 648
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	114 907	101 259	-13 648
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	42 880	142 880
Årets resultat				-13 019	-13 019
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	29 861	129 861

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 784 785	4 784 785
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 784 785	4 784 785
= Bokført verdi 31.12.24	4 784 785	4 784 785

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -13 019 etter skatt, mot kr. -59 455 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.