



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 656 727  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL GRØNLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Haukeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 730 704	2 772 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 730 704</b>	<b>2 772 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	205 380	205 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 904	97 904
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	2 633 312	2 541 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 936 595</b>	<b>2 844 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-205 891</b>	<b>-72 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		733	7 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>733</b>	<b>7 028</b>
Annen rentekostnad		403 174	430 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 174</b>	<b>430 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>402 441</b>	<b>423 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-608 333</b>	<b>-496 243</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-608 333</b>	<b>-496 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-608 332</b>	<b>-496 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-608 332	-496 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-608 332</b>	<b>-496 242</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 654 845	14 699 511
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 179 344	1 232 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 834 189</b>	<b>15 932 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 834 189</b>	<b>15 932 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 649	9 770
Andre fordringer	12	76 679	197 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 328</b>	<b>207 403</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 350	1 279 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 350</b>	<b>1 279 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 677</b>	<b>1 486 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 997 866</b>	<b>17 418 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 300</b>	<b>5 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 268 757	2 877 089



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 263 457</b>	<b>2 871 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>2 268 757</b>	<b>2 877 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	12 057 494	12 496 231
Øvrig langsiktig gjeld		1 554 800	1 554 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 612 294</b>	<b>14 051 031</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 612 294</b>	<b>14 051 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 491	472 439
Annen kortsiktig gjeld		43 324	18 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 815</b>	<b>490 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 729 109</b>	<b>14 541 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 997 866</b>	<b>17 418 778</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	13 612 294	14 051 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 440186

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 656 727  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL GRØNLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Haukeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 950 656 727  
AL GRØNLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 730 704	2 772 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 730 704</b>	<b>2 772 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	205 380	205 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 904	97 904
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 633 312	2 541 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 936 595</b>	<b>2 844 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-205 891</b>	<b>-72 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		733	7 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>733</b>	<b>7 028</b>
Annen rentekostnad		403 174	430 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 174</b>	<b>430 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>402 441</b>	<b>423 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-608 333</b>	<b>-496 243</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-608 333</b>	<b>-496 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-608 332</b>	<b>-496 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-608 332	-496 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-608 332</b>	<b>-496 242</b>



Organisasjonsnr: 950 656 727  
AL GRØNLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 654 845	14 699 511
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 179 344	1 232 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 834 189</b>	<b>15 932 093</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 834 189</b>	<b>15 932 093</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		19 649	9 770
Andre fordringer	12	76 679	197 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 328</b>	<b>207 403</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 350	1 279 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 350</b>	<b>1 279 282</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 677</b>	<b>1 486 686</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 997 866</b>	<b>17 418 778</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 300</b>	<b>5 300</b>
---------------------------------	--	--------------	--------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 268 757	2 877 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 263 457</b>	<b>2 871 789</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>2 268 757</b>	<b>2 877 089</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	12 057 494	12 496 231
Øvrig langsiktig gjeld		1 554 800	1 554 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 612 294</b>	<b>14 051 031</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 612 294</b>	<b>14 051 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 491	472 439
Annen kortsiktig gjeld		43 324	18 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 815</b>	<b>490 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 729 109</b>	<b>14 541 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 997 866</b>	<b>17 418 778</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	13 612 294	14 051 031



Organisasjonsnr: 950 656 727  
AL GRØNLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 AL Grønliå borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>996 027</b>	<b>1 897 352</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-608 332	-496 242
Tilbakeføring av avskrivning	97 904	97 904
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-438 737	-502 987
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-949 165</b>	<b>-901 325</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>46 862</b>	<b>996 027</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	163 677	1 486 686
Kortsiktig gjeld	-116 815	-490 658
<b>C. Disponible midler</b>	<b>46 862</b>	<b>996 027</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 AL Grønlia borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 730 704	2 608 772	2 591 416	3 218 983
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 730 704</b>	<b>2 608 772</b>	<b>2 591 416</b>	<b>3 218 983</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Tilskudd		0	110 000	0	0
Diverse inntekt		0	53 610	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>163 610</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 730 704</b>	<b>2 772 382</b>	<b>2 591 416</b>	<b>3 218 983</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	25 380	25 380	25 000	25 000
Styrehonorar	2	180 000	180 000	180 000	180 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	97 904	97 904	97 904	97 904
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	65 094	37 649	65 000	80 000
Kostnad eiendom/lokale	5	363 912	389 378	347 000	383 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	1 027 601	651 288	703 000	855 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	20 824	20 175	20 000	20 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	3 334	58 233	12 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	9	349 615	712 809	249 000	295 000
Revisjonshonorar		5 790	5 656	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		137 665	134 440	138 000	143 000
Andre honorar	10	239 032	148 057	210 000	210 000
Kontorkostnad		27 945	11 055	5 000	15 000
TV/bredbånd		242 113	223 971	226 000	257 000
Kontingent og gaver		20 974	21 787	21 000	21 000
Forsikring		119 957	112 888	124 000	189 000
Andre kostnader	11	9 456	14 223	8 000	11 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 936 595</b>	<b>2 844 892</b>	<b>2 436 904</b>	<b>2 792 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-205 891</b>	<b>-72 510</b>	<b>154 512</b>	<b>426 579</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		733	7 028	2 000	1 000
Rentekostnad		403 174	430 760	483 882	391 776
<b>Netto finansposter</b>		<b>402 441</b>	<b>423 732</b>	<b>481 882</b>	<b>390 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-608 332</b>	<b>-496 242</b>	<b>-327 370</b>	<b>35 803</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-608 332	-496 242	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-608 332</b>	<b>-496 242</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 AL Grønliia borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	388 606	388 606
Bygninger	3	13 564 743	13 564 743
Påkostninger	3	396 278	396 278
Andre fellesanlegg	3	305 218	349 884
Andre anleggsmidler	3	779 122	779 122
Andre driftsmidler	3	400 222	453 460
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 834 189</b>	<b>15 932 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		19 649	8 148
Kundefordringer		0	1 622
Andre kortsiktige fordringer	12	686	2 164
Forskuddsbetalte kostnader		75 993	195 469
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		67 350	1 279 282
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 677</b>	<b>1 486 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 997 866</b>	<b>17 418 778</b>



## Balanse 2021 AL Grønliå borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		5 300	5 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 300</b>	<b>5 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 263 457	2 871 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 263 457</b>	<b>2 871 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>2 268 757</b>	<b>2 877 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	12 057 494	12 496 231
Borettsinnskudd		1 554 800	1 554 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 612 294</b>	<b>14 051 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		25 795	15 993
Leverandørgjeld		73 491	472 439
Påløpne renter		17 529	2 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 815</b>	<b>490 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 729 109</b>	<b>14 541 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 997 866</b>	<b>17 418 778</b>
Pantstillelser	15	13 612 294	14 051 031
Sted: _____	Dato: _____		

Britt Hendrickson  
Styreleder

Ingunn Nevland  
Styremedlem

Kristin Mari Borge  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 AL Grønliå borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 AL Grønliå borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 803 930	1 665 000
3618 Leietillegg strøm	3 200	6 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	401 802	436 164
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	521 772	500 808
<b>Sum</b>	<b>2 730 704</b>	<b>2 608 772</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	25 380	25 380
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	180 000	180 000
<b>Sum</b>	<b>205 380</b>	<b>205 380</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



## Noter årsregnskap 2021 AL Grønliå borettslag

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger Vaktmesterleilig		Tomter Ladestolper for Brannvarslings Sjøppelhåndteri Et-bil			
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 524 643	40 100	388 606	129 042	396 278	779 122
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 524 643	40 100	388 606	129 042	396 278	779 122
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	81 722	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 524 643	40 100	388 606	47 320	396 278	779 122
Årets avskrivninger :	0	0	0	25 811	0	0
Anskaffelsesår :	1976	1976	1976	2018	2018	2018
Antatt levetid i år :				5		

	Uteplass	Møbler uteplass	Utebod	Inventar fellesrom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	236 907	128 996	446 638	72 633
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	236 907	128 996	446 638	72 633
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	40 844	141 420	44 790
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	236 907	88 152	305 218	27 843
Årets avskrivninger :	0	12 900	44 666	14 526
Anskaffelsesår :	2018	2018	2018	2018
Antatt levetid i år :		10	10	5

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 53 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 238, b.nr 417 i 3020 Nordre Follo kommune. Eiertomt på 2 880,3 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587449.

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	65 094	37 649
<b>Sum</b>	<b>65 094</b>	<b>37 649</b>

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



## Noter årsregnskap 2021 AL Grønlia borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	276 690	222 411
6341 Brannalarm	4 040	2 536
6360 Annet renhold	16 911	256
6361 Fast renhold	4 649	19 835
6364 Matteleie	29 214	28 429
6390 Andre driftskostnader	1 250	39 486
6391 Snømaking/strøing/feiing	9 656	11 656
6392 Containerleie/tømming	8 047	15 667
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	13 456	49 103
<b>Sum</b>	<b>363 912</b>	<b>389 378</b>

Konto 6360 gjelder diverse arbeid ifb rengjøring av grillplass eller vask nedgravde avffasbrønner.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	1 027 601	651 288
<b>Sum</b>	<b>1 027 601</b>	<b>651 288</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	20 824	20 175
<b>Sum</b>	<b>20 824</b>	<b>20 175</b>

Lisenskostnader gjelder Bevar Vedlikehold og Bevar HMS.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	1 501	56 643
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	798	688
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	140
6552 Driftsmateriell	1 036	763
<b>Sum</b>	<b>3 334</b>	<b>58 233</b>

Konto 6540 gjelder diverse til fellesareale.



## Noter årsregnskap 2021 AL Grønli borettslag

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	6 420
6602 Vedlikehold VVS	116 105	62 386
6603 Vedlikehold elektro	26 620	16 439
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	5 196
6610 Andre vaktmestertjenester	27 324	53 913
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	22 146
6616 Vedlikehold vaskeri	0	3 138
6617 Vedlikehold brannvernustyr	34 493	8 125
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	5 319	563
6630 Egenandel forsikring	10 000	20 000
6641 Malerarbeider	62 672	15 840
6642 Snekkerarbeid	0	39 211
6643 Glassarbeid/Vindu	24 557	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	177 582
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	42 525	281 851
<b>Sum</b>	<b>349 615</b>	<b>712 809</b>

Konto 6602 gjelder prosjekt skifte vanmålere. Konto 6641 gjelder faktura ifb maling av trappeløp og korridor. Konto 6690 gjelder diverse arbeid ifb remontering eksisterende gelender. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 384	0
6720 Juridisk honorar	185 491	86 553
6730 Teknisk honorar	1 563	13 595
6750 Vakthold	50 594	47 909
<b>Sum</b>	<b>239 032</b>	<b>148 057</b>

Konto 6714 gjelder utskrift varsel ifb økning av felleskostnader. Konto 6720 gjelder juridisk bistand i forbindelse sak utbygging Tårnåsen Senter . Konto 6730 gjelder faktura for utbedring av spillvann.

### Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	940	5 060
7719 Møter, div. styret	6 527	7 928
7770 Betalingskostnader	1 278	147
7772 Omkostninger inkasso	113	524
7773 Omkostninger innkreving	598	564
<b>Sum</b>	<b>9 456</b>	<b>14 223</b>



Noter årsregnskap 2021 AL Grønlia borettslag

**Note 12 - Andre kortsiktige fordringer**

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	686	2 164
<b>Sum</b>	<b>686</b>	<b>2 164</b>

Konto 1570 gjelder påløpte renter BBL Klare Finans for 2021.



## Noter årsregnskap 2021 AL Grønliå borettslag

## Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 300	0	5 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 300</b>	<b>0</b>	<b>5 300</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 871 789	-608 332	2 263 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 871 789</b>	<b>-608 332</b>	<b>2 263 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 877 089</b>	<b>-608 332</b>	<b>2 268 757</b>

## Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>12136974007</b>	<b>16411244028</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2013
Rentesats:	3.80 %	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.03.2048	30.09.2030
Opprinnelig lånebeløp:	9 460 000	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	9 035 532	3 460 699
Avdrag i perioden:	194 112	326 567
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 841 419</b>	<b>3 134 132</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 757 993	1 408 747

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136974007	1	249 119	249 119
	38	166 060	6 310 280
	14	163 003	2 282 042
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16411244028	1	90 617	90 617
	38	60 404	2 295 352
	14	59 292	830 088



Noter årsregnskap 2021 AL Grønlia borettslag

**Note 15 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2021**

Bokført langsiktig gjeld	12 057 494
Innskuddskapital	1 554 800
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>13 612 294</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>15 433 967</b>

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 554 800,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for AL Grønlia borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Grønlia borettslag**

Styreleder	Britt Hendrickson (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Ingunn Nevland (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Kristin Mari Borge (sign.)	17.03.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i AL Grønli Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert AL Grønli Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. mars 2022

KPMG AS

Vegard Tangerud  
Statsautorisert revisor