



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 619 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN LYNGDAL AS
Forretningsadresse: Fiboveien 2B
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 3 | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 43 836 | 61 310 |
| Sum kostnader | | 43 836 | 61 310 |
| Driftsresultat | | -43 836 | -61 310 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 942 | 972 |
| Sum finansinntekter | | 942 | 972 |
| Annen rentekostnad | | 148 685 | 94 085 |
| Sum finanskostnader | | 148 685 | 94 085 |
| Netto finans | | -147 743 | -93 113 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -191 580 | -154 423 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -191 580 | -154 423 |
| Årsresultat | | -191 580 | -154 423 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -191 580 | -154 423 |
| Totalresultat | | -191 580 | -154 423 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -191 580 | -154 423 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -191 580 | -154 423 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Eiendom under utvikling | 3, 7 | 7 714 784 | 7 714 784 |
| Sum varer | | 7 714 784 | 7 714 784 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 871 | 8 557 |
| Sum fordringer | | 8 871 | 8 557 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 46 606 | 216 803 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 46 606 | 216 803 |
| Sum omløpsmidler | | 7 770 260 | 7 940 143 |
| SUM EIENDELER | | 7 770 260 | 7 940 143 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 1 375 314 | 1 183 734 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 375 314 | -1 183 734 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 824 686 | 1 016 266 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 3 400 000 | 3 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 900 000 | 6 900 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 900 000 | 6 900 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 436 | 375 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 45 138 | 23 503 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 574 | 23 878 |
| Sum gjeld | | 6 945 574 | 6 923 878 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 770 260 | 7 940 143 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337019

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 619 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN LYNGDAL AS
Forretningsadresse: Fiboveien 2B
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 916 619 928
KIRKEVEIEN LYNGDAL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 3 | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 43 836 | 61 310 |
| Sum kostnader | | 43 836 | 61 310 |
| Driftsresultat | | -43 836 | -61 310 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 942 | 972 |
| Sum finansinntekter | | 942 | 972 |
| Annen rentekostnad | | 148 685 | 94 085 |
| Sum finanskostnader | | 148 685 | 94 085 |
| Netto finans | | -147 743 | -93 113 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -191 580 | -154 423 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -191 580 | -154 423 |
| Årsresultat | | -191 580 | -154 423 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -191 580 | -154 423 |
| Totalresultat | | -191 580 | -154 423 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -191 580 | -154 423 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -191 580 | -154 423 |



Organisasjonsnr: 916 619 928
KIRKEVEIEN LYNGDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Eiendom under utvikling 3, 7 7 714 784 7 714 784

Sum varer 7 714 784 7 714 784

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 8 871 8 557

Sum fordringer 8 871 8 557

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 46 606 216 803

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 46 606 216 803

Sum omløpsmidler 7 770 260 7 940 143

SUM EIENDELER 7 770 260 7 940 143

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 2 200 000 2 200 000

Sum innskutt egenkapital 2 200 000 2 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 1 375 314 1 183 734

Sum opptjent egenkapital -1 375 314 -1 183 734

Sum egenkapital 6 824 686 1 016 266

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån 7

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 3 500 000 3 500 000



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 3 400 000 | 3 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 900 000 | 6 900 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 900 000 | 6 900 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 436 | 375 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 45 138 | 23 503 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 574 | 23 878 |
| Sum gjeld | | 6 945 574 | 6 923 878 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 770 260 | 7 940 143 |



Organisasjonsnr: 916 619 928
KIRKEVEIEN LYNGDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kirkeveien Lyngdal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkeveien Lyngdal AS som viser et underskudd på NOK 191 580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemco Dokumentnr: 16EWS-GGEFY-E3W7C-SK4XD-MX45O-LVYFJ



Revisors beretning 2022 for Kirkeveien Lyngdal AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 20. mars 2023
RSM Norge AS avd. Agder

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: f6EW5-GGEFY-E3W7C-5K4XD-MXA5O-LYFJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-21 08:20:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I6EW5-GGEFY-E3W7C-5K4XD-MXA5O-LYFJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Kirkeveien Lyngdal AS

Penneo Dokumentnøkkel: PDEUI-Y6EKJ-E62KN-8JAYA-Q5UET-ILSYE

Organisasjonsnr: 916 619 928



Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 43 836 | 61 310 |
| Sum driftskostnader | | 43 836 | 61 310 |
| Driftsresultat | | -43 836 | -61 310 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 942 | 972 |
| Annen rentekostnad | | 148 685 | 94 085 |
| Resultat av finansposter | | -147 743 | -93 113 |
| Resultat før skattekostnad | | -191 580 | -154 423 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -191 580 | -154 423 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 191 580 | 154 423 |
| Sum overføringer | | -191 580 | -154 423 |

Penneo Dokumentnøkkel: PDEUI-Y6EKJ-E62KN-8JAYA-Q5UET-ILSYE



Balanse

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Eiendom under utvikling | 3, 7 | 7 714 784 | 7 714 784 |
| Sum varer | | <u>7 714 784</u> | <u>7 714 784</u> |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 871 | 8 557 |
| Sum fordringer | | <u>8 871</u> | <u>8 557</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 46 606 | 216 803 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>46 606</u> | <u>216 803</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>7 770 260</u> | <u>7 940 143</u> |
| Sum eiendeler | | <u>7 770 260</u> | <u>7 940 143</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: PDEUI-Y6EKJ-E6ZKN-8JAV4-Q5UET-ILSYE



Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 200 000 | 2 200 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 5 | -1 375 314 | -1 183 734 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 375 314 | -1 183 734 |
| Sum egenkapital | 6 | 824 686 | 1 016 266 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 3 400 000 | 3 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 900 000 | 6 900 000 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 436 | 375 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 45 138 | 23 503 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 574 | 23 878 |
| Sum gjeld | | 6 945 574 | 6 923 878 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 770 260 | 7 940 143 |

Lyngdal, 20.03.2023
Styret i Kirkeveien Lyngdal AS

Jan Richard Johannessen
Styreleder

Morgan Håland
Styremedlem

Oddbjørn Aas
Styremedlem/ daglig leder

Kirkeveien Lyngdal AS

Penneo Dokumentnøkkel: PDEUI-Y6EKJ-E6ZKN-8JAYA-Q5UET-ILSYE



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsværdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: POFUJ-Y6EKJ-E6ZKN-8JAV4-Q5UET-ILSYE



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -191 580 | -154 423 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | -189 131 |
| Skattepliktig inntekt | -191 580 | -343 553 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 385 314 | -1 193 734 | 191 580 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 385 314 | 1 193 734 | -191 580 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -304 769 | -262 622 | 42 148 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Prosjekter

| | 2022 | 2021 |
|---------------------|------------------|------------------|
| Prosjekter i arbeid | 7 714 784 | 7 714 784 |
| Sum | 7 714 784 | 7 714 784 |

Selskapet gikk til anskaffelse av eiendommer i 2016 og 2017, som de arbeider med å utvikle og realisere.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 200 | 11 000 | 2 200 000 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer: | Antall aksjer | Eierandel |
|------------------------|---------------|--------------|
| Lista Bygg AS | 100 | 50 % |
| Hav til Hei Holding AS | 100 | 50 % |
| Sum | 200 | 100 % |

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.
Styremedlemmene er direkte eller indirekte eiere av selskapets eierselskaper.

Gjeld til aksjonærer:

Lista Bygg AS har lånt inn kr 1 700 000 pr 31.12.2022.
Hav til Hei Holding AS har lånt inn kr 1 700 000 pr 31.12.2022.

Lånene renteberegnes ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: PDEUI-Y6EKJ-E62KN-8JAV4-Q5UET-ILSYE



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------|------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 2 200 000 | -1 183 734 | 1 016 266 |
| Årets resultat | 0 | -191 580 | -191 580 |
| Pr 31.12 | 2 200 000 | -1 375 314 | 824 686 |

6 Fortsatt drift

Mer en halvparten av selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet eier en eiendom som skal utvikles og selges. Det forventes å være merverdier i eiendommen ved realisering av prosjektet. Selskapets eiere har ytt lån til selskapet på totalt kr 3 400 000,-. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener derfor styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -3 500 000 | -3 500 000 |
| Sum | -3 500 000 | -3 500 000 |

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Prosjekter i arbeid | 7 714 784 | 7 714 784 |
| Sum | 7 714 784 | 7 714 784 |

Penneo Dokumentnøkkel: PDEUI-Y6EKJ-E62KN-8JAV4-Q5UET-ILSYE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Richard Johannessen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-196573

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-03-21 06:43:08 UTC



Morgan Håland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1636711

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-21 07:32:28 UTC



Oddbjørn Aas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-397943

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-21 08:05:09 UTC



Oddbjørn Aas

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-397943

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-21 08:05:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: POEUI-Y6EKJ-E6ZKN-BJAV-AQSUJET-HLSYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>