



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 177 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENBERG BYGGMESTERFORRETNING AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 24
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Overrein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 301 503	18 362 232
Annen driftsinntekt		26 750	22 612
Sum inntekter		26 328 252	18 384 844
Kostnader			
Varekostnad		15 948 686	10 260 026
Lønnskostnad	4	8 089 143	6 682 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	6	22 184	22 196
Annen driftskostnad		2 554 274	1 964 191
Sum kostnader		26 614 287	18 929 315
Driftsresultat		-286 034	-544 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 998	63 760
Sum finansinntekter		12 998	63 760
Annen rentekostnad		31 019	7 949
Annen finanskostnad		27	
Sum finanskostnader		31 046	7 949
Netto finans		-18 048	55 811
Ordinært resultat før skattekostnad		-304 082	-488 660
Skattekostnad på ordinært resultat		-57 110	-111 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 972	-377 061
Årsresultat	7	-246 972	-377 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-246 972	-377 061
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-246 972	-377 056
Sum overføringer og disponeringer		-246 972	-377 056



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	206 348	149 238
Sum immaterielle eiendeler		206 348	149 238
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	22 384	31 549
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	128 122	65 710
Sum varige driftsmidler		150 506	97 259
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		31 500	31 500
Andre fordringer		200	6 558
Sum finansielle anleggsmidler		31 700	38 058
Sum anleggsmidler		388 554	284 556
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		65 000	20 000
Sum varer		65 000	20 000
Fordringer			
Kundefordringer		762 452	3 387 625
Andre fordringer		653 551	382 923
Sum fordringer		1 462 432	3 820 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 116 705	1 053 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 116 705	1 053 137
Sum omløpsmidler		4 644 137	4 893 770
SUM EIENDELER		5 032 691	5 178 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,7	105 500	105 500
Sum innskutt egenkapital		105 500	105 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 343 199	1 590 171
Sum opptjent egenkapital		1 343 199	1 590 171
Sum egenkapital	7	1 448 699	1 695 671
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 400 832	1 605 769
Skyldige offentlige avgifter		555 170	672 693
Annen kortsiktig gjeld		1 627 990	1 204 192
Sum kortsiktig gjeld		3 583 992	3 482 654
Sum gjeld		3 583 992	3 482 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 032 691	5 178 325



Årsberetning 2017

Møllenberg Byggmesterforretning AS

Organisasjonsnummer 971 177 020

Virksomhetens art og hvor den drives

Møllenberg Byggmesterforretning AS har i 2017 solgt varer og tjenester i byggebransjen. Foretaket har forretningssted i Trondheim kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2017 kr 26 328 252 mot kr 18 384 844 forrige regnskapsår som er en økning på kr 7 943 408.

Årets resultat er et underskudd på kr -246 973 mot et underskudd i 2016 på kr -377 059.

Totalkapitalen i år er kr 5 032 691 mot kr 5 178 325 forrige år.

Egenkapital i år er kr 1 448 699 mot fjorårets kr 1 695 671

Egenkapitalprosenten har sunket til 28,8 % fra 32,7 % i 2016.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Selskapet sysselsetter ved utgangen av regnskapsåret 13 personer, herav 12 menn og 1 kvinne. Styret består av 2 personer, begge menn.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.



Resultatdisponering

Underskuddet i Møllenberg Byggmesterforretning AS på kr -246 972 foreslås disponert som følger:

Overført til annen egenkapital	-246 972
Sum	-246 972

Trondheim 30. juli 2016
Styret for Møllenberg Byggmesterforretning AS

Jan Overrein (sign)
Styreleder

Ivar Kvalvær (sign)
Styremedlem/daglig leder



Noter 2017

Møllenberg Byggmesterforretning AS

Organisasjonsnummer 971 177 020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter løpende avregning.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.



Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.17

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 170	100,00	117 000,00
Sum	1 170	100,00	117 000,00

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Ivar Kvalvær	Daglig leder/ Styremedlem	505	505	43,16	43,16
Jan Overrein	Styreleder	505	505	43,16	43,16
Møllenberg Byggmesterforretning AS		115	115	9,83	9,83
Geir Mostad		45	45	3,85	3,85
Sum		1 170	1 170	100,00	100,00



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-57 110	-111 599
Skattekostnad	-57 110	-111 599

Skattegrunnlag	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-304 083	-488 658
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-262 106	248 190
Permanente forskjeller	28 746	17 388
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0

Årets skattegrunnlag	-537 443	-223 080
----------------------	-----------------	-----------------

	2017	2016
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 4 - Lønnskostnader mv.

	2017	2016
Lønnskostnader	6 556 603	5 432 796
Arbeidsgiveravgift	990 737	770 428
Pensjonskostnader (premier)	220 485	241 564
Andre ytelser	200 148	237 548
Sum	7 967 973	6 682 336

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
Daglig leder	696 830	0	31 156
Sum	696 830	0	31 156

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og det er etablert ordning som oppfyller kravene i DnB Livsforsikring ASA.

Revisor

	2017	2016
Kostnadsført til revisjon	35 585	27 500
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	35 585	27 500

Beløpene er angitt eksklusiv merverdiavgift.



Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	232 121
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2017	246 884

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.17	0	546 489	546 489
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	75 431	75 431
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.17	0	621 920	621 920
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	0	-486 545	-486 545
Akkumulerte nedskr. 31.12.17	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.17	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.17	0	135 375	135 375
Årets avskrivninger	0	22 184	22 184
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		0-12,5 år	
Avskrivningsrate	0%	0-8,33%	
Avskrivningsplan		lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2016	105 500			1 590 171	1 695 671
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2017	105 500			1 590 171	1 695 671
Årsresultat				-246 972	-246 972
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinskudd					
Tinginskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2017	105 500			1 343 199	1 448 699

Selskapets aksjekapital er 117 000 fordelt på 1170 aksjer à kr 100.

Selskapet eier 115 av aksjene selv.

Egne aksjer er resten av et kjøp av 375 aksjer kjøpt i 20. august 2002.

260 aksjer ble umiddelbart kjøpt av de andre aksjonærene. Prisen var kr 457,27 pr aksje.



Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tei: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Møllenberg Byggmesterforretning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Møllenberg Byggmesterforretning AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 246 973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning - 2017 –
Møllenberg Byggmesterforretning AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 30. juli 2018

Deloitte AS

Harald Halvorsen

statsautorisert revisor