



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 648 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANNESTRANDVEGEN 146 AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 146  
6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lykkeslett  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 230 741	1 155 967
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 230 741</b>	<b>1 155 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 000	209 000
Annen driftskostnad		927 113	682 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 136 113</b>	<b>891 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 628</b>	<b>264 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 521	29 111
Annen finansinntekt		2 745	2 779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 266</b>	<b>31 890</b>
Annen rentekostnad		0	38
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>38</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 266</b>	<b>31 852</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>139 894</b>	<b>296 495</b>
Skattekostnad		30 767	65 238
<b>Årsresultat</b>		<b>109 127</b>	<b>231 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		0	-205 471
Ordinært utbytte		0	212 400
Avgitt konsernbidrag		0	224 328
Annen egenkapital		109 127	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 127</b>	<b>231 257</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 070 441	9 279 441
Sum varige driftsmidler		9 070 441	9 279 441
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 070 441	9 279 441
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 584	33 136
Sum fordringer		35 584	33 136
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 647	1 190 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 647	1 190 759
Sum omløpsmidler		1 047 232	1 223 895
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 117 673</b>	<b>10 503 336</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 020 000	1 020 000
Overkurs		8 356 965	8 356 965
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 371 395</b>	<b>9 371 395</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		109 127	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 127</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 480 522</b>	<b>9 371 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		515 658	516 458
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>515 658</b>	<b>516 458</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>515 658</b>	<b>516 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 403	97 982
Betalbar skatt		31 577	10
Skyldige offentlige avgifter		31 512	17 490
Utbytte		0	212 400
Kortsiktig konserngjeld	4	0	287 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 492</b>	<b>615 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>637 150</b>	<b>1 131 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 117 673</b>	<b>10 503 336</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439651

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 648 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANNESTRANDVEGEN 146 AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 146  
6419 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lykkeslett  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 648 766  
FANNESTRANDVEGEN 146 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 230 741	1 155 967
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 230 741</b>	<b>1 155 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 000	209 000
Annen driftskostnad		927 113	682 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 136 113</b>	<b>891 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 628</b>	<b>264 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 521	29 111
Annen finansinntekt		2 745	2 779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 266</b>	<b>31 890</b>
Annen rentekostnad		0	38
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>38</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 266</b>	<b>31 852</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>139 894</b>	<b>296 495</b>
Skattekostnad		30 767	65 238
<b>Årsresultat</b>		<b>109 127</b>	<b>231 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		0	-205 471
Ordinært utbytte		0	212 400
Avgitt konsernbidrag		0	224 328
Annen egenkapital		109 127	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 127</b>	<b>231 257</b>



Organisasjonsnr: 921 648 766  
FANNESTRANDVEGEN 146 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	9 070 441	9 279 441
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 070 441	9 279 441
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 584	33 136
Sum fordringer		35 584	33 136
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 647	1 190 759
Sum omløpsmidler		1 047 232	1 223 895
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 117 673</b>	<b>10 503 336</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 020 000	1 020 000
Overkurs		8 356 965	8 356 965
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 371 395	9 371 395
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	109 127	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>109 127</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 480 522</b>	<b>9 371 395</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	515 658	516 458
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>515 658</b>	<b>516 458</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>515 658</b>	<b>516 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	58 403	97 982
Betalbar skatt	31 577	10
Skyldige offentlige avgifter	31 512	17 490
Utbytte	0	212 400
Kortsiktig konserngjeld	4 0	287 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>121 492</b>	<b>615 482</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>637 150</b>	<b>1 131 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 117 673</b>	<b>10 503 336</b>



Organisasjonsnr: 921 648 766  
FANNESTRANDVEGEN 146 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10115440.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10115440.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1045001.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9070439.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	209000.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5328.00	5023.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	287600.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap for**  
**FANNESTRANDVEGEN 146 AS**

921648766

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



FANNESTRANDVEGEN 146 AS  
921 648 766

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 230 741	1 155 967
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 230 741</b>	<b>1 155 967</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-209 000	-209 000
Annen driftskostnad		-927 113	-682 324
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 136 113</b>	<b>-891 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 628</b>	<b>264 643</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		42 521	29 111
Annen finansinntekt		2 745	2 779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 266</b>	<b>31 890</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-38
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-38</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 266</b>	<b>31 852</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>139 894</b>	<b>296 495</b>
Skattekostnad		-30 767	-65 238
<b>Årsresultat</b>		<b>109 127</b>	<b>231 257</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		0	-205 471
Ordinært utbytte		0	212 400
Avgitt konsernbidrag		0	224 328
Annen egenkapital		109 127	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>109 127</b>	<b>231 257</b>



FANNESTRANDVEGEN 146 AS  
921 648 766

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 070 441	9 279 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 070 441</b>	<b>9 279 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 070 441</b>	<b>9 279 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 584	33 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 584</b>	<b>33 136</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 647	1 190 759
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 011 647</b>	<b>1 190 759</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 047 232</b>	<b>1 223 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 117 673</b>	<b>10 503 336</b>



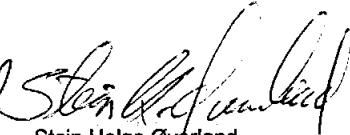
FANNESTRANDVEGEN 146 AS  
921 648 766

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 020 000	1 020 000
Overkurs		8 356 965	8 356 965
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 371 395</b>	<b>9 371 395</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		109 127	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 127</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 480 523</b>	<b>9 371 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		515 658	516 458
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>515 658</b>	<b>516 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 403	97 982
Betalbar skatt		31 577	10
Skyldige offentlige avgifter		31 512	17 490
Utbytte		0	212 400
Kortsiktig konserngjeld	4	0	287 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 492</b>	<b>615 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>637 150</b>	<b>1 131 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 117 673</b>	<b>10 503 336</b>

Molde, 24.02.2024

  
Sissel Vårdal Øverland  
styrets leder

  
Stein Helge Øverland  
styremedlem

  
Hilde Vårdal Øverland  
styremedlem

  
Helge Lykkjeslett  
daglig leder



FANNESTRANDVEGEN 146 AS  
921648766

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 115 439
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 115 439</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 045 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 070 439</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	209 000



FANNESTRANDVEGEN 146 AS  
921648766

### Note 3 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	30 000	34	1 020 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øverland Eiendom Molde AS	30 000	100	Ord. aksjer

### Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 328	5 023

#### Kortsiktig gjeld

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	287 600



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fannestrandvegen 146 AS

### Konklusjon

Vi har revidert Fannestrandvegen 146 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 109 127.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Mail: [bugge@revisjonskontor.no](mailto:bugge@revisjonskontor.no)  
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 24. februar 2024

Tore Folke-Olsen  
Statsautorisert revisor

Side 2 av