



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 006 226
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EB EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	Østre Grenstøl 20 4900 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jo Eike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		299 500	3 146 489
Annen driftsinntekt		0	232 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>299 500</b>	<b>3 378 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	2 981 651
Lønnskostnad	1	29 825	4 110
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		104 720	93 680
Annen driftskostnad		222 325	230 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 870</b>	<b>3 310 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 370</b>	<b>68 806</b>
Annen rentekostnad		11 573	19 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 573</b>	<b>19 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 573</b>	<b>-19 253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 943</b>	<b>49 553</b>
Skattekostnad		-8 719	11 693
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 224</b>	<b>37 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 460 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-60 224	-1 422 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 224</b>	<b>37 860</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		640 104	744 824
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		104 000	104 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>744 104</b>	<b>848 824</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		600 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 220 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 820 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 564 104</b>	<b>848 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		331 250	0
<b>Sum varer</b>		<b>331 250</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	26 517
Andre fordringer		16 886	16 886
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 886</b>	<b>43 403</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 647	69 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 647</b>	<b>69 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365 783</b>	<b>112 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 929 887</b>	<b>961 278</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		522 000	522 000
Overkurs		-5 000	-5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>517 000</b>	<b>517 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 823	81 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 823</b>	<b>81 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>537 823</b>	<b>598 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		94 799	103 518
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>94 799</b>	<b>103 518</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		105 000	175 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>199 799</b>	<b>278 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 487	35 313
Betalbar skatt		0	23 404
Skyldige offentlige avgifter		7 936	10 061
Annen kortsiktig gjeld		2 175 842	15 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 192 265</b>	<b>84 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 392 064</b>	<b>363 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 929 887</b>	<b>961 278</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500011

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 006 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EB EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Østre Grenstøl 20  
4900 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Eike  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 919 006 226  
EB EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		299 500	3 146 489
Annen driftsinntekt		0	232 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>299 500</b>	<b>3 378 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	2 981 651
Lønnskostnad	1	29 825	4 110
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		104 720	93 680
Annen driftskostnad		222 325	230 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 870</b>	<b>3 310 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 370</b>	<b>68 806</b>
Annen rentekostnad		11 573	19 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 573</b>	<b>19 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 573</b>	<b>-19 253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 943</b>	<b>49 553</b>
Skattekostnad		-8 719	11 693
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 224</b>	<b>37 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 460 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-60 224	-1 422 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 224</b>	<b>37 860</b>



Organisasjonsnr: 919 006 226  
EB EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	640 104	744 824
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	104 000	104 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>744 104</b>	<b>848 824</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	600 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	1 220 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 820 000</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 564 104</b>	<b>848 824</b>
--------------------------	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	331 250	0
<b>Sum varer</b>	<b>331 250</b>	<b>0</b>

#### Fordringer

Kundefordringer	0	26 517
Andre fordringer	16 886	16 886
<b>Sum fordringer</b>	<b>16 886</b>	<b>43 403</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	17 647	69 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>17 647</b>	<b>69 051</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>365 783</b>	<b>112 454</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 929 887</b>	<b>961 278</b>
----------------------	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	522 000	522 000
Overkurs	-5 000	-5 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>517 000</b>	<b>517 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	20 823	81 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>20 823</b>	<b>81 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>537 823</b>	<b>598 047</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	94 799	103 518
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>94 799</b>	<b>103 518</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	105 000	175 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>105 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>199 799</b>	<b>278 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 487	35 313
Betalbar skatt	0	23 404
Skyldige offentlige avgifter	7 936	10 061
Annen kortsiktig gjeld	2 175 842	15 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 192 265</b>	<b>84 713</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 392 064</b>	<b>363 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 929 887</b>	<b>961 278</b>



Organisasjonsnr: 919 006 226  
EB EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

