



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 409 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIMYRVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Christies gate 11
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Kjelland Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		716 000	576 000
Sum inntekter		716 000	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 285	213 749
Annen driftskostnad		112 054	66 791
Sum kostnader		323 339	280 541
Driftsresultat		392 661	295 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	358
Sum finansinntekter		222	358
Annen rentekostnad		772 711	653 162
Sum finanskostnader		772 711	653 162
Netto finans		-772 489	-652 804
Resultat før skattekostnad		-379 828	-357 345
Skattekostnad	3	-36 108	0
Årsresultat		-343 720	-357 345
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		128 018	0
Annen egenkapital	4	-215 702	-357 345
Sum overføringer og disponeringer		-343 720	-357 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 909 193	9 120 478
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		8 909 193	9 120 478
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	5 000 000
Sum anleggsmidler		13 909 193	14 120 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 463	0
Konsernfordringer	5	164 126	13 815
Sum fordringer		170 589	13 815
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 039	186 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 039	186 136
Sum omløpsmidler		213 628	199 951
SUM EIENDELER		14 122 821	14 320 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 796 577	3 012 279
Sum opptjent egenkapital		2 796 577	3 012 279
Sum egenkapital		2 826 577	3 042 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 196 063	10 576 882
Sum annen langsiktig gjeld		10 196 063	10 576 882
Sum langsiktig gjeld		10 196 063	10 576 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 364	922
Skyldige offentlige avgifter		36 106	22 814
Kortsiktig konserngjeld	5	1 022 711	677 532
Sum kortsiktig gjeld		1 100 181	701 268
Sum gjeld		11 296 244	11 278 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 122 821	14 320 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374255

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 409 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIMYRVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Christies gate 11
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Kjelland Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 409 718
TYRIMYRVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		716 000	576 000
Sum inntekter		716 000	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 285	213 749
Annen driftskostnad		112 054	66 791
Sum kostnader		323 339	280 541
Driftsresultat		392 661	295 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	358
Sum finansinntekter		222	358
Annen rentekostnad		772 711	653 162
Sum finanskostnader		772 711	653 162
Netto finans		-772 489	-652 804
Resultat før skattekostnad		-379 828	-357 345
Skattekostnad	3	-36 108	0
Årsresultat		-343 720	-357 345
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		128 018	0
Annen egenkapital	4	-215 702	-357 345
Sum overføringer og disponeringer		-343 720	-357 345



Organisasjonsnr: 918 409 718
TYRIMYRVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 909 193	9 120 478
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		8 909 193	9 120 478
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	5 000 000
Sum anleggsmidler		13 909 193	14 120 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 463	0
Konsernfordringer	5	164 126	13 815
Sum fordringer		170 589	13 815
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 039	186 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 039	186 136
Sum omløpsmidler		213 628	199 951
SUM EIENDELER		14 122 821	14 320 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 796 577	3 012 279
Sum opptjent egenkapital		2 796 577	3 012 279
Sum egenkapital		2 826 577	3 042 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 196 063	10 576 882
Sum annen langsiktig gjeld		10 196 063	10 576 882
Sum langsiktig gjeld		10 196 063	10 576 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 364	922
Skyldige offentlige avgifter		36 106	22 814
Kortsiktig konserngjeld	5	1 022 711	677 532
Sum kortsiktig gjeld		1 100 181	701 268
Sum gjeld		11 296 244	11 278 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 122 821	14 320 429



Organisasjonsnr: 918 409 718
TYRIMYRVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om videre drift. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5164126.00	5013815.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1022711.00	677532.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er datter til KKB Eiendom AS som er morselskapet

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5000000.00

Mer om fordringer

Lån ved kjøp av Dronning Åstasgate 14 AS er utbetalt til Tyrimirveien 13 AS,



og deretter utbetalt videre til KKB Eiendom AS. Tyrimyrveien 13 AS nedbetaler lånet månedlig.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8291968.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8909193.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



TYRIMYRVEIEN 13 AS
918 409 718

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		716 000	576 000
Sum driftsinntekter		716 000	576 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-211 285	-213 749
Annen driftskostnad		-112 054	-66 791
Sum driftskostnader		-323 339	-280 541
Driftsresultat		392 661	295 459
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		222	358
Sum finansinntekter		222	358
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-772 711	-653 162
Sum finanskostnader		-772 711	-653 162
Netto finans		-772 489	-652 804
Resultat før skattekostnad		-379 828	-357 345
Skattekostnad	3	36 108	0
Årsresultat		-343 720	-357 345
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-128 018	0
Annen egenkapital	4	-215 702	-357 345
Sum overføringer		-343 720	-357 345



TYRIMYRVEIEN 13 AS
918 409 718

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 909 193	9 120 478
Sum varige driftsmidler		8 909 193	9 120 478
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	5 000 000
Sum anleggsmidler		13 909 193	14 120 478
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	164 126	13 815
Andre kortsiktige fordringer		6 463	0
Sum fordringer		170 589	13 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 039	186 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 039	186 136
Sum omløpsmidler		213 628	199 951
SUM EIENDELER		14 122 821	14 320 429



TYRIMYRVEIEN 13 AS
918 409 718

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 796 577	3 012 279
Sum opptjent egenkapital		2 796 577	3 012 279
Sum egenkapital		2 826 577	3 042 279
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 196 063	10 576 882
Sum annen langsiktig gjeld		10 196 063	10 576 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 364	922
Skyldige offentlige avgifter		36 106	22 814
Kortsiktig konserngjeld	5	1 022 711	677 532
Sum kortsiktig gjeld		1 100 181	701 268
Sum gjeld		11 296 244	11 278 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 122 821	14 320 429

HØNEFOSS, 07.04.2025

Kenneth Kjelland Braathen
styrets leder / daglig leder



TYRIMYRVEIEN 13 AS
918 409 718

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om videre drift.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TYRIMYRVEIEN 13 AS
918 409 718

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	49 280	10 564 256	10 613 536
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	49 280	10 564 256	10 613 536
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-49 280	-1 443 782	-1 493 062
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-49 280	-1 655 067	-1 704 347
Balanseført verdi pr 31.12	0	8 909 189	8 909 189
Årets av- og nedskrivninger	0	211 285	211 285
Økonomisk levetid	5	50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-36 108	0
Skattekostnad	-36 108	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-379 828	-357 345
Permanente forskjeller	0	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 620	16 276
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	164 126	0
Skattepliktig inntekt	-196 083	-341 068

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 012 279	3 042 279
Årsresultat	0	-343 720	-343 720
Mottatt konsernbidrag	0	128 018	128 018
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 796 577	2 826 577



TYRIMYRVEIEN 13 AS
918 409 718

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 164 126	5 013 815

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 022 711	677 532

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er datter til KKB Eiendom AS som er morsselskapet

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 000 000
---	-----------

Mer om fordringer

Lån ved kjøp av Dronning Åstasgate 14 AS er utbetalt til Tyrimyrvеien 13 AS, og deretter utbetalt videre til KKB Eiendom AS.

Tyrimyrvеien 13 AS nedbetaler lånet månedlig.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KKB Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 291 968
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 909 193
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0