



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 190 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVISTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolegata 2  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kvistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 517 966	11 343 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 517 966</b>	<b>11 343 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 530 771	1 945 884
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 675 634	2 634 766
Annen driftskostnad		3 232 072	2 228 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 438 476</b>	<b>6 809 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 079 490</b>	<b>4 534 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			205
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>205</b>
Annen rentekostnad		2 763 308	3 672 402
Annen finanskostnad		49 079	48 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 812 387</b>	<b>3 720 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 812 387</b>	<b>-3 720 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 267 103</b>	<b>814 013</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	498 763	179 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 768 340</b>	<b>634 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 768 340</b>	<b>634 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 768 340</b>	<b>634 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 768 340	634 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 768 340</b>	<b>634 930</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	120 700 459	118 709 776
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	755 357	660 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>121 455 816</b>	<b>119 370 687</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 544 685	4 375 731
Andre fordringer		237 375	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 782 060</b>	<b>4 375 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 237 877</b>	<b>123 746 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		400 000	400 000
<b>Sum varer</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 296 822	2 346 587
Andre fordringer		977 130	600 718
Konsernfordringer	5		344 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 273 952</b>	<b>3 291 434</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		695 101	903 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>695 101</b>	<b>903 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 369 052</b>	<b>4 594 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 606 929</b>	<b>128 340 945</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 843 596	2 843 596
Annen innskutt egenkapital		588 291	588 291
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 931 887</b>	<b>3 931 887</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 625 787	4 857 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 625 787</b>	<b>4 857 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 557 674</b>	<b>8 789 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 312 295	3 813 532
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 312 295</b>	<b>3 813 532</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	111 345 000	112 772 500
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>112 345 000</b>	<b>113 772 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 657 295</b>	<b>117 586 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		977 202	272 401
Skyldig offentlige avgifter		227 849	628 861
Kortsiktig konserngjeld	5	59 176	
Annen kortsiktig gjeld		1 127 732	1 064 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 391 960</b>	<b>1 965 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 049 255</b>	<b>119 551 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 606 929</b>	<b>128 340 945</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656266

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 190 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVISTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolegata 2  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kvistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 967 190 748  
KVISTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 517 966	11 343 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 517 966</b>	<b>11 343 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 530 771	1 945 884
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 675 634	2 634 766
Annen driftskostnad		3 232 072	2 228 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 438 476</b>	<b>6 809 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 079 490</b>	<b>4 534 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			205
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>205</b>
Annen rentekostnad		2 763 308	3 672 402
Annen finanskostnad		49 079	48 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 812 387</b>	<b>3 720 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 812 387</b>	<b>-3 720 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	498 763	179 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 768 340</b>	<b>634 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 768 340</b>	<b>634 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 768 340</b>	<b>634 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 768 340	634 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 768 340</b>	<b>634 930</b>



Organisasjonsnr: 967 190 748  
KVISTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	120 700 459	118 709 776
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	755 357	660 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>121 455 816</b>	<b>119 370 687</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	3 544 685	4 375 731
Andre fordringer		237 375	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 782 060</b>	<b>4 375 731</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 237 877</b>	<b>123 746 418</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		400 000	400 000
<b>Sum varer</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	4	2 296 822	2 346 587
Andre fordringer		977 130	600 718
Konsernfordringer	5		344 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 273 952</b>	<b>3 291 434</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		695 101	903 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>695 101</b>	<b>903 093</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 369 052</b>	<b>4 594 527</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 606 929</b>	<b>128 340 945</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000



Overkurs		2 843 596	2 843 596
Annen innskutt egenkapital		588 291	588 291
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 931 887</b>	<b>3 931 887</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 625 787	4 857 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 625 787</b>	<b>4 857 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 557 674</b>	<b>8 789 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 312 295	3 813 532
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 312 295</b>	<b>3 813 532</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	111 345 000	112 772 500
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>112 345 000</b>	<b>113 772 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 657 295</b>	<b>117 586 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		977 202	272 401
Skyldig offentlige avgifter		227 849	628 861
Kortsiktig konserngjeld	5	59 176	
Annen kortsiktig gjeld		1 127 732	1 064 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 391 960</b>	<b>1 965 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 049 255</b>	<b>119 551 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 606 929</b>	<b>128 340 945</b>



Organisasjonsnr: 967 190 748  
KVISTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021  
for  
Kvistad Eiendom AS**

**Foretaksnr. 967190748**



Kvistad Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 517 966	11 343 960
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 517 966</b>	<b>11 343 960</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 530 771	1 945 884
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 675 634	2 634 766
Annen driftskostnad		3 232 072	2 228 676
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 438 476</b>	<b>6 809 325</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 079 490</b>	<b>4 534 635</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>205</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 763 308	3 672 402
Annen finanskostnad		49 079	48 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 812 387</b>	<b>3 720 827</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 812 387)</b>	<b>(3 720 622)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 267 103</b>	<b>814 013</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	498 763	179 083
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 768 340</b>	<b>634 930</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 768 340</b>	<b>634 930</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 768 340	634 930
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 768 340</b>	<b>634 930</b>

Årsregnskap for Kvistad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 967190748



Kvistad Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	120 700 459	118 709 776
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	755 357	660 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>121 455 816</b>	<b>119 370 687</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 544 685	4 375 731
Andre fordringer		237 375	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 782 060</b>	<b>4 375 731</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>125 237 877</b>	<b>123 746 418</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		400 000	400 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 296 822	2 346 587
Andre fordringer		977 130	600 718
Fordringer på konsernselskap	5	0	344 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 273 952</b>	<b>3 291 434</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		695 101	903 093
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 369 052</b>	<b>4 594 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 606 929</b>	<b>128 340 945</b>



## Kvistad Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 843 596	2 843 596
Annen innskutt egenkapital		588 291	588 291
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 931 887</b>	<b>3 931 887</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 625 787	4 857 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 625 787</b>	<b>4 857 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 557 675</b>	<b>8 789 333</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	4 312 295	3 813 532
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 312 295</b>	<b>3 813 532</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	111 345 000	112 772 500
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>112 345 000</b>	<b>113 772 500</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>116 657 295</b>	<b>117 586 032</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		977 202	272 401
Skyldig offentlige avgifter		227 849	628 861
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	59 176	0
Annen kortsiktig gjeld		1 127 732	1 064 317
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 391 960</b>	<b>1 965 579</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>119 049 255</b>	<b>119 551 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 606 929</b>	<b>128 340 945</b>

Finnsnes den

Geir Hatling  
Styrets lederTommy Kvistad  
StyremedlemJon Kvistad  
Styremedlem



Kvistad Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Selskapets inntekter er utleie av fast eiendom. Leien faktureres i henhold til avtaler med leietakere

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Noter for Kvistad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 967190748



## Kvistad Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 4 årsverk

## Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	140 971 255	2 042 943	143 014 198
+ Tilgang	4 556 331	204 432	4 760 763
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	145 527 586	2 247 375	147 774 960
Oppskrivning pr. 1/1	5 000 000	0	5 000 000
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	5 000 000	0	5 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	27 261 480	1 382 033	28 643 513
+ Ordinære avskrivninger	2 515 648	109 986	2 625 634
+ Avskr. på oppskrivning	50 000	0	50 000
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	29 827 128	1 492 019	31 319 147
Balanseført verdi pr 31/12	120 700 457	755 356	121 455 813
Prosentats for ord.avskr	1-20	1-20	

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	2 267 103
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 152 400
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 114 703</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 114 703
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	498 763
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>498 763</b>
Skattesats i inntektsåret	22



Kvistad Eiendom AS

## Noter 2021

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	22 309 527	21 171 043
+ Utestående fordringer	-74 835	-94 041
+ Gevinst- og tapskonto	21 160	26 450
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 654 511	3 769 214
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>19 601 341</b>	<b>17 334 238</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>4 312 295</b>	<b>3 813 532</b>

### **Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Følgende bokførte gjeldsposter er sikret med pant:

	I fjor	I år
Gjeld til kredittinstitusjon	112 772 500	111 345 000
Gjelden er sikret med pant i eiendeler bokført til følgende verdier:		
Tomter, bygninger og fast eiendom	119 370 687	121 455 817
Fordringer	2 346 597	2 296 822

Gjeld med forfall 5 år etter balansedato utgjør kr 81 845 000.

Selskapets faste eiendom er også panteheftet som sikkerhet for søsterselskapet Kvistad Elektronikk AS sin gjeld til kredittinstitusjon.

### **Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern**

Mellomværende med selskap i samme konsern pr. 31.12.21 består av postene:

Langsiktig fordring til konsernselskap	3 544 685
Kortsiktig fordring til konsernselskap	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	59 176

Noter for Kvistad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 967190748



## Elektronisk signatur

<b>Signert av</b>	<b>Dato og tid</b> <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
<b><i>Kvistad, Jon Fredrik</i></b> <i>Norwegian BankID</i>	29.06.2022 13.44.22
<b><i>Hatling, Geir</i></b> <i>Norwegian BankID</i>	29.06.2022 13.48.38
<b><i>Kvistad, Tommy</i></b> <i>Norwegian BankID</i>	05.07.2022 10.08.22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i

Kvistad Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kvistad Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 768 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

REVIGO

NO 993 108 154  
NO 972 415 790  
NO 998 908 396

Revigo AS  
Revigo Harstad AS  
Revigo Narvik AS  
kontor Brønnøy

Mølnhollet 42, 9414 Harstad  
Dronningens gate 41, 8514 Narvik  
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00  
post@revigo.no


Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening



For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 05. juli 2022

**Revigo Harstad AS**

  
Paal Risnes  
Statsautorisert revisor

---

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS  
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
Dronningens gate 41, 8514 Narvik  
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



[www.revigo.no](http://www.revigo.no)  
Telefon: 77 00 64 00  
[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening