



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 808 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVHÅGEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Willy Eidissen
Sjømannsveien 24B
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		123 583	151 300
Sum inntekter		123 583	151 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 700	10 800
Annen driftskostnad		442 398	132 077
Sum kostnader		445 098	142 877
Driftsresultat		-321 515	8 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	273 648	87 311
Annen finansinntekt	2	215 820	9 072 374
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	614 317	0
Sum finansinntekter		1 103 785	9 159 685
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 774
Annen rentekostnad		36	21
Annen finanskostnad		11 870	45 817
Sum finanskostnader		11 906	50 612
Netto finans		1 091 879	9 109 073
Resultat før skattekostnad		770 365	9 117 496
Skattekostnad	4, 5	16 649	77 176
Årsresultat		753 716	9 040 320
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	753 716	9 040 320
Sum overføringer og disponeringer		753 716	9 040 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	4 217 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	20 600
Sum varige driftsmidler		0	4 237 950
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	4 237 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 426	23 564
Konsernfordringer		0	4 373 365
Sum fordringer		31 426	4 396 929
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 909 810	1 500 000
Markedsbaserte obligasjoner	3	6 426 539	1 495 226
Andre finansielle instrumenter		2 281 027	0
Sum investeringer		12 617 376	2 995 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 858 695	6 150 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 858 695	6 150 458
Sum omløpsmidler		18 507 497	13 542 613
SUM EIENDELER		18 507 497	17 780 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 355 214	17 601 498
Sum opptjent egenkapital		18 355 214	17 601 498
Sum egenkapital		18 455 214	17 701 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	27 954
Sum avsetninger for forpliktelser		0	27 954
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	27 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 783
Betalbar skatt	4, 5	44 603	49 328
Annen kortsiktig gjeld		7 680	0
Sum kortsiktig gjeld		52 283	51 111
Sum gjeld		52 283	79 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 507 497	17 780 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431715

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 808 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVHÅGEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Willy Eidissen
Sjømannsveien 24B
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 808 643
TORVHÅGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		123 583	151 300
Sum inntekter		123 583	151 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 700	10 800
Annen driftskostnad		442 398	132 077
Sum kostnader		445 098	142 877
Driftsresultat		-321 515	8 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	273 648	87 311
Annen finansinntekt	2	215 820	9 072 374
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	614 317	0
Sum finansinntekter		1 103 785	9 159 685
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 774
Annen rentekostnad		36	21
Annen finanskostnad		11 870	45 817
Sum finanskostnader		11 906	50 612
Netto finans		1 091 879	9 109 073
Resultat før skattekostnad		770 365	9 117 496
Skattekostnad	4, 5	16 649	77 176
Årsresultat		753 716	9 040 320
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	753 716	9 040 320
Sum overføringer og disponeringer		753 716	9 040 320



Organisasjonsnr: 990 808 643
TORVHÅGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	0	4 217 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	0	20 600
Sum varige driftsmidler		0	4 237 950
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	4 237 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		31 426	23 564
Konsernfordringer			
		0	4 373 365
Sum fordringer		31 426	4 396 929
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3	3 909 810	1 500 000
Markedsbaserte obligasjoner			
	3	6 426 539	1 495 226
Andre finansielle instrumenter			
		2 281 027	0
Sum investeringer		12 617 376	2 995 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	5 858 695	6 150 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 858 695	6 150 458
Sum omløpsmidler		18 507 497	13 542 613
SUM EIENDELER		18 507 497	17 780 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 355 214	17 601 498
Sum opptjent egenkapital		18 355 214	17 601 498
Sum egenkapital		18 455 214	17 701 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	27 954
Sum avsetninger for forpliktelse		0	27 954
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	27 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 783
Betalbar skatt	4, 5	44 603	49 328
Annen kortsiktig gjeld		7 680	0
Sum kortsiktig gjeld		52 283	51 111
Sum gjeld		52 283	79 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 507 497	17 780 563



Organisasjonsnr: 990 808 643
TORVHÅGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Investeringer i andre aksjer og børsnoterte aksjer/fond For kortsiktige investeringer i børsnoterte verdipapirfond brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres. For investeringer i ikke børsnoterte selskaper, vurderes de til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Varige driftsmidler Boligeiendommer avskrives ikke. Øvrige varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

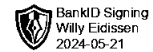
Konsernregnskap



Årsregnskap for
TORVHÅGEN INVEST AS
990808643
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TORVHÅGEN INVEST AS
990 808 643



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		123 583	151 300
Sum driftsinntekter		123 583	151 300
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 700	10 800
Annen driftskostnad		442 398	132 077
Sum driftskostnader		445 098	142 877
Driftsresultat		-321 515	8 423
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	273 648	87 311
Annen finansinntekt	2	215 820	9 072 374
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	614 317	0
Sum finansinntekter		1 103 785	9 159 685
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 774
Annen rentekostnad		36	21
Annen finanskostnad		11 870	45 817
Sum finanskostnader		11 906	50 612
Netto finans		1 091 879	9 109 073
Resultat før skattekostnad		770 365	9 117 496
Skattekostnad	4, 5	16 649	77 176
Årsresultat		753 716	9 040 320
Overføringer			
Annen egenkapital	6	753 716	9 040 320
Sum overføringer		753 716	9 040 320



TORVHÅGEN INVEST AS
990 808 643



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	4 217 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	20 600
Sum varige driftsmidler		0	4 237 950
Sum anleggsmidler		0	4 237 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	4 373 365
Andre kortsiktige fordringer		31 426	23 564
Sum fordringer		31 426	4 396 929
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 909 810	1 500 000
Andre finansielle instrumenter		2 281 027	0
Markedsbaserte obligasjoner	3	6 426 539	1 495 226
Sum investeringer		12 617 376	2 995 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 858 695	6 150 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 858 695	6 150 458
Sum omløpsmidler		18 507 497	13 542 613
SUM EIENDELER		18 507 497	17 780 563



TORVHÅGEN INVEST AS
990 808 643



Balanse

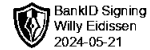
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 355 214	17 601 498
Sum opptjent egenkapital		18 355 214	17 601 498
Sum egenkapital		18 455 214	17 701 498
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	27 954
Sum avsetning for forpliktelser		0	27 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 783
Betalbar skatt	4, 5	44 603	49 328
Annen kortsiktig gjeld		7 680	0
Sum kortsiktig gjeld		52 283	51 111
Sum gjeld		52 283	79 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 507 497	17 780 563

Trondheim, elektronisk signert

Willy Eidissen
styrets leder



TORVHÅGEN INVEST AS
990 808 643



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Investeringer i andre aksjer og børsnoterte aksjer/fond

For kortsiktige investeringer i børsnoterte verdipapirfond brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres.

For investeringer i ikke børsnoterte selskaper, vurderes de til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Varige driftsmidler

Boligeiendommer avskrives ikke. Øvrige varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

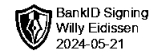
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TORVHÅGEN INVEST AS
990 808 643



Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	54 000	4 217 350	4 271 350
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	-54 000	-4 217 350	-4 271 350
Anskaffelseskost pr 31.12	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-33 400	0	-33 400
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12	0	0	0
Årets av- og nedskrivninger	2 700	0	2 700
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Note 2 - Annen finansinntekt/renteinntekt

	2023	2022
Renteinntekt bankinnskudd	256 041	87 311
Annen renteinntekt	17 608	0
Utbytte norske selskaper	0	8 825 900
Renteinntekt obligasjoner	206 009	246 474
Gevinst aksjer	9 810	0
Sum	489 468	9 159 685

Note 3 - Markedsbaserte finansielle instrumenter

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurdering av markedsbasert aksjer/obligasjoner.

	2023
Anskaffelseskost	9 536 447
Periodens resultatførte verdiendring pr 31.12.	614 317
Virkelig verdi pr 31.12.	10 336 349



TORVHÅGEN INVEST AS
990 808 643



Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	44 603	78 192
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-27 954	-1 015
Skattekostnad	16 649	77 177
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	770 365	9 117 496
Permanente forskjeller	-563 490	-8 766 694
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 134	4 616
Skattepliktig inntekt	202 741	355 418
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	44 603	78 192
Sum betalbar skatt i balansen	44 603	78 192

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-4 134	0	-4 134
Andel skattepliktig avsatt utbytte	131 201	0	131 201
Netto forskjeller	127 067	0	127 067
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	127 067	0	127 067
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	27 954	0	27 954

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	17 601 498	17 701 498
Årsresultat	0	753 716	753 716
Egenkapital 31.12.2023	100 000	18 355 214	18 455 214

Note 7 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Ingen av selskapets midler er bundne.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Willy Eidissen	100	100,00	Ordinære