



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 798 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMONSVIKEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			905 251
Leieinntekt		45 405 142	41 805 316
Sum inntekter		45 405 142	42 710 567
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		285 250
Avskrivning av driftsmidler	3	6 256 900	10 668 624
Annen driftskostnad	2	11 083 958	11 274 597
Sum kostnader		17 340 857	22 228 471
Driftsresultat		28 064 284	20 482 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 145	1
Sum finansinntekter		7 145	1
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-105 800
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 646 221	2 627 459
Annen rentekostnad		2 870 455	5 448 391
Annen finanskostnad			540
Sum finanskostnader		7 516 676	7 970 590
Netto finans		-7 509 532	-7 970 589
Ordinært resultat før skattekostnad		20 554 753	12 511 507
Skattekostnad på resultat	8	4 527 463	2 753 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 027 290	9 758 257
Årsresultat		16 027 290	9 758 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 027 290	9 758 257
Totalresultat		16 027 290	9 758 257



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		18 466 690	
Avsatt til annen egenkapital	6	-2 439 400	9 758 257
Sum overføringer og disponeringer		16 027 290	9 758 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	514 854 455	445 301 054
Sum varige driftsmidler		514 854 455	445 301 054
Sum anleggsmidler		514 854 455	445 301 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		209 937	3 202
Andre kortsiktige fordringer		1 597 274	835 446
Sum fordringer		1 807 210	838 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 113	44 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 113	44 793
Sum omløpsmidler		2 192 323	883 442
SUM EIENDELER		517 046 777	446 184 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Overkurs	6	158 011 076	158 011 076
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		163 011 076	163 011 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 318 857	9 758 257
Sum opptjent egenkapital		7 318 857	9 758 257
Sum egenkapital		170 329 933	172 769 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	32 088 040	27 560 577
Sum avsetninger for forpliktelser		32 088 040	27 560 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	70 262 500	73 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	216 836 139	159 026 756
Sum annen langsiktig gjeld		287 098 639	232 026 756
Sum langsiktig gjeld		319 186 679	259 587 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 322 513	12 885 611
Skyldig offentlige avgifter		26 663	326 720
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	18 466 690	
Annen kortsiktig gjeld		1 714 300	615 498
Sum kortsiktig gjeld		27 530 165	13 827 829
Sum gjeld		346 716 844	273 415 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 046 777	446 184 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511849

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 798 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMONSVIKEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 992 798 084
SIMONSVIKEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			905 251
Leieinntekt		45 405 142	41 805 316
Sum inntekter		45 405 142	42 710 567
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		285 250
Avskrivning av driftsmidler	3	6 256 900	10 668 624
Annen driftskostnad	2	11 083 958	11 274 597
Sum kostnader		17 340 857	22 228 471
Driftsresultat		28 064 284	20 482 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 145	1
Sum finansinntekter		7 145	1
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-105 800
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 646 221	2 627 459
Annen rentekostnad		2 870 455	5 448 391
Annen finanskostnad			540
Sum finanskostnader		7 516 676	7 970 590
Netto finans		-7 509 532	-7 970 589
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	4 527 463	2 753 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 027 290	9 758 257
Årsresultat		16 027 290	9 758 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 027 290	9 758 257
Totalresultat		16 027 290	9 758 257
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		18 466 690	
Avsatt til annen egenkapital	6	-2 439 400	9 758 257
Sum overføringer og disponeringer		16 027 290	9 758 257





Organisasjonsnr: 992 798 084
SIMONSVIKEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	514 854 455	445 301 054
Sum varige driftsmidler		514 854 455	445 301 054

Sum anleggsmidler		514 854 455	445 301 054
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		209 937	3 202
Andre kortsiktige fordringer		1 597 274	835 446
Sum fordringer		1 807 210	838 648

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		385 113	44 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 113	44 793

Sum omløpsmidler		2 192 323	883 442
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		517 046 777	446 184 496
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Overkurs	6	158 011 076	158 011 076
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		163 011 076	163 011 076

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	7 318 857	9 758 257
Sum opptjent egenkapital		7 318 857	9 758 257

Sum egenkapital		170 329 933	172 769 334
-----------------	--	-------------	-------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	32 088 040	27 560 577
Sum avsetninger for forpliktelseser		32 088 040	27 560 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	70 262 500	73 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	216 836 139	159 026 756
Sum annen langsiktig gjeld		287 098 639	232 026 756
Sum langsiktig gjeld		319 186 679	259 587 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 322 513	12 885 611
Skyldig offentlige avgifter		26 663	326 720
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	18 466 690	
Annen kortsiktig gjeld		1 714 300	615 498
Sum kortsiktig gjeld		27 530 165	13 827 829
Sum gjeld		346 716 844	273 415 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 046 777	446 184 496



Organisasjonsnr: 992 798 084
SIMONSVIKEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Simonsviken Næringspark AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 992 798 084



Til generalforsamlingen i
Simonsviken Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Simonsviken Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 16 027 290. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Simonsviken Næringspark AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 27. mars 2023


REVISOR-PARTNER AS
Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Simonsviken Næringspark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	905 251
Leieinntekt		45 405 142	41 805 316
Sum driftsinntekter		45 405 142	42 710 567
Lønnskostnad	2	0	285 250
Annen driftskostnad	2	11 083 958	11 274 597
Avskrivning av driftsmidler	3	6 256 900	10 668 624
Sum driftskostnader		17 340 857	22 228 471
Driftsresultat		28 064 284	20 482 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 145	1
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-105 800
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 646 221	2 627 459
Annen rentekostnad		2 870 455	5 448 391
Annen finanskostnad		0	540
Resultat av finansposter		7 509 532	7 970 589
Resultat før skattekostnad		20 554 753	12 511 507
Skattekostnad på resultat	8	4 527 463	2 753 250
Resultat		16 027 290	9 758 257
Årsresultat		16 027 290	9 758 257
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		18 466 690	0
Avsatt til annen egenkapital	6	-2 439 400	9 758 257
Sum overføringer		16 027 290	9 758 257


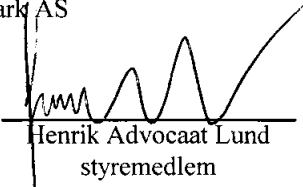


Balanse			
Simonsviken Næringspark AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	514 854 455	445 301 054
Sum varige driftsmidler		<u>514 854 455</u>	<u>445 301 054</u>
Sum anleggsmidler		<u>514 854 455</u>	<u>445 301 054</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		209 937	3 202
Andre kortsiktige fordringer		1 597 274	835 446
Sum fordringer		<u>1 807 210</u>	<u>838 648</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 113	44 793
Sum omløpsmidler		<u>2 192 323</u>	<u>883 442</u>
Sum eiendeler		<u>517 046 777</u>	<u>446 184 496</u>



Balanse			
Simonsviken Næringspark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Overkurs	6	158 011 076	158 011 076
Sum innskutt egenkapital		163 011 076	163 011 076
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 318 857	9 758 257
Sum opptjent egenkapital		7 318 857	9 758 257
Sum egenkapital		170 329 933	172 769 334
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	32 088 040	27 560 577
Sum avsetning for forpliktelser		32 088 040	27 560 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	70 262 500	73 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	216 836 139	159 026 756
Sum annen langsiktig gjeld		287 098 639	232 026 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 322 513	12 885 611
Skyldig offentlige avgifter		26 663	326 720
Konserngjeld	4	18 466 690	0
Annen kortsiktig gjeld		1 714 300	615 498
Sum kortsiktig gjeld		27 530 165	13 827 829
Sum gjeld		346 716 844	273 415 162
Sum egenkapital og gjeld		517 046 777	446 184 496

27.03.2023
Styret i Simonsviken Næringspark AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---

Simonsviken Næringspark AS Side 4



Simonsviken Næringspark AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	-	250 000
Arbeidsgiveravgift	-	35 250
Sum lønnskostnader	-	285 250

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.

Felleskostnader har for 2022 blitt presentert netto i resultatregnskapet.



Simonsviken Næringspark AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3: Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Konsesjoner, patenter, lisenser	Driftsløsøre, inventar, verktøy	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	520 517 367	154 231	637 437	521 309 035
+ Tilgang	75 810 300	-	-	75 810 300
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	596 327 667	154 231	637 437	597 119 335
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	75 216 313	154 231	637 437	76 007 981
+ Ordinære avskrivninger	6 256 900	-	-	6 256 900
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	81 473 213	154 231	637 437	82 264 881
Balanseført verdi pr 31/12	514 854 454	-	-	514 854 455

Ord.avskr 25 år - 100 år

Det har i 2022 blitt gjennomført en estimatendring for deler av bygget hvor avskrivning har økt til til 100 år, og tekniske installasjoner har økt til 25 år. Estimattendringen har blitt gjennomført etter den såkalte knekkpunktmetoden.

Note 4: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2022	2021	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Viking Capital AS	212 450 604	6 789 918	2 753 623
Simonsviken Næringsutvikling AS*	-	152 236 838	1 892 598
Bygg & Entreprenør Partner AS	4 385 535	-	-
Sum:	216 836 139	159 026 756	4 646 221

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2022	2021	Rente
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Viking Capital AS	18 466 690	-	-
Sum:	18 466 690	-	-

Mellomværende er renteberegnet med 3% - 4,5% der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller mer enn fem år frem i tid.

Av mellomværende er det avgitt kr 18 466 690,- i konsernbidrag til Viking Capital AS, uten skattemessig virkning.

Simonsviken Næringspark AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.

* Selskapet har i 2022 blitt infusjonert i Viking Capital AS som overdragende selskap i fusjonen.



Simonsviken Næringspark AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500 000	2	5 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Viking Capital AS	2 500 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	2 500 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 1/1	5 000 000	158 011 076	9 758 257	172 769 333
Årets resultat	-	-	16 027 290	16 027 290
Avgitt konsernbidrag			(18 466 690)	(18 466 690)
Egenkapital per 31/12	5 000 000	158 011 076	7 318 857	170 329 933

Note 7: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapet hadde pr 31.12.2022 gjeld på kr 70 262 500,- til kredittinstitusjoner som forfaller innen 5 år.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler.

Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2022 utgjorde kr 514 854 455,-

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Viking Capital AS



Simonsviken Næringspark AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 8: Skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	20 554 753	12 511 507
Permanente forskjeller	24 625	3 265
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(11 469 204)	(9 042 414)
Ytet konsernbidrag	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	(9 110 174)	(3 472 358)
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2022	2021	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	149 225 617	136 944 145	(12 281 472)
Gevinst -og tapskonto	3 249 072	4 061 340	812 268
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	152 474 689	141 005 485	(11 469 204)
Underskudd til fremføring	(6 619 962)	(15 730 135)	9 110 173
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	145 854 727	125 275 350	(20 579 377)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	32 088 040	27 560 577	(4 527 464)

Årets skattekostnad	2022
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	-
Endring utsatt skatt	(4 527 463)
Sum skattekostnad	(4 527 463)