



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 249 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOL BOLIGKONSULENT AS  
Forretningsadresse: Putten 18  
1676 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ADVICE ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	131 600
Annen driftsinntekt		1 123 485	743 369
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 123 485</b>	<b>874 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		162 303	258 484
Lønnskostnad	2	14 694	42
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 613	0
Annen driftskostnad		520 841	333 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>704 451</b>	<b>591 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 034</b>	<b>283 386</b>
Annen rentekostnad		66	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66</b>	<b>-35</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>418 968</b>	<b>283 351</b>
Skattekostnad		92 690	5 570
<b>Årsresultat</b>		<b>326 278</b>	<b>277 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	255 567
Overføringer til/fra annen egenkapital		326 278	22 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>326 278</b>	<b>277 781</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		26 454	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 454</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		133 285	80 000
Andre fordringer		33 282	28 019
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>166 567</b>	<b>108 019</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>193 021</b>	<b>108 019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 000	0
Konsernfordringer		25 982	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 982</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 660	87 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>318 660</b>	<b>87 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397 642</b>	<b>87 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>590 662</b>	<b>195 281</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		348 493	22 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348 493</b>	<b>22 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>372 827</b>	<b>46 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 632	743
Betalbar skatt		92 690	5 570
Skyldige offentlige avgifter		80 831	80 831
Kortsiktig konserngjeld		33 683	61 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 836</b>	<b>148 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>217 836</b>	<b>148 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>590 662</b>	<b>195 281</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601878

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 814 249 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOL BOLIGKONSULENT AS  
Forretningsadresse: Smedberget 9  
3040 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: ADVICE ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 814 249 662  
SOL BOLIGKONSULENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	131 600
Annen driftsinntekt		1 123 485	743 369
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 123 485</b>	<b>874 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		162 303	258 484
Lønnskostnad	2	14 694	42
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 613	0
Annen driftskostnad		520 841	333 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>704 451</b>	<b>591 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 034</b>	<b>283 386</b>
Annen rentekostnad		66	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66</b>	<b>-35</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>418 968</b>	<b>283 351</b>
Skattekostnad		92 690	5 570
<b>Årsresultat</b>		<b>326 278</b>	<b>277 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	255 567
Overføringer til/fra annen egenkapital		326 278	22 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>326 278</b>	<b>277 781</b>





Annen egenkapital	348 493	22 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>348 493</b>	<b>22 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>372 827</b>	<b>46 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 632	743
Betalbar skatt	92 690	5 570
Skyldige offentlige avgifter	80 831	80 831
Kortsiktig konserngjeld	33 683	61 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>217 836</b>	<b>148 733</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>217 836</b>	<b>148 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>590 662</b>	<b>195 281</b>



Organisasjonsnr: 814 249 662  
SOL BOLIGKONSULENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.