



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 679 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORU EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Moavegen 46B
2642 KVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Moen Ruststuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 250	
Sum inntekter		31 250	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	61 507	18 974
Sum kostnader		61 507	18 974
Driftsresultat		-30 257	-18 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	6
Sum finansinntekter		6	6
Annen rentekostnad		290	263
Sum finanskostnader		290	263
Netto finans		-284	-257
Resultat før skattekostnad	2	-30 541	-19 231
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-30 541	-19 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 541	-19 231
Totalresultat		-30 541	-19 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-30 541	-19 231
Sum overføringer og disponeringer		-30 541	-19 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		46 933	
Sum finansielle anleggsmidler		46 933	
Sum anleggsmidler		46 933	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 175	
Andre kortsiktige fordringer		18 277	6 412
Konsernfordringer	4	1 621	
Sum fordringer		28 073	6 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 295	3 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 295	3 727
Sum omløpsmidler		40 368	10 139
SUM EIENDELER		87 302	10 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	3	141 220	110 679
Sum opptjent egenkapital		-141 220	-110 679
Sum egenkapital	6	-111 220	-80 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	74 880	53 961
Sum annen langsiktig gjeld		74 880	53 961
Sum langsiktig gjeld		74 880	53 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 321	20 919
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	118 883	15 938
Annen kortsiktig gjeld	4	2 438	
Sum kortsiktig gjeld		123 641	36 857
Sum gjeld		198 521	90 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 302	10 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423329

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 679 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORU EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Moavegen 46B
2642 KVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Moen Ruststuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 679 416
MORU EIENDOM OG UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 250	
Sum inntekter		31 250	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	61 507	18 974
Sum kostnader		61 507	18 974
Driftsresultat		-30 257	-18 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	6
Sum finansinntekter		6	6
Annen rentekostnad		290	263
Sum finanskostnader		290	263
Netto finans		-284	-257
Resultat før skattekostnad	2	-30 541	-19 231
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-30 541	-19 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 541	-19 231
Totalresultat		-30 541	-19 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-30 541	-19 231
Sum overføringer og disponeringer		-30 541	-19 231



Organisasjonsnr: 916 679 416
MORU EIENDOM OG UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		46 933	
Sum finansielle anleggsmidler		46 933	
Sum anleggsmidler		46 933	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 175	
Andre kortsiktige fordringer		18 277	6 412
Konsernfordringer	4	1 621	
Sum fordringer		28 073	6 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 295	3 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 295	3 727
Sum omløpsmidler		40 368	10 139
SUM EIENDELER		87 302	10 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	3	141 220	110 679



Sum opptjent egenkapital		-141 220	-110 679
Sum egenkapital	6	-111 220	-80 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	74 880	53 961
Sum annen langsiktig gjeld		74 880	53 961
Sum langsiktig gjeld		74 880	53 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 321	20 919
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	118 883	15 938
Annen kortsiktig gjeld	4	2 438	
Sum kortsiktig gjeld		123 641	36 857
Sum gjeld		198 521	90 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 302	10 139



Organisasjonsnr: 916 679 416
MORU EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Moru Eiendom Og Utleie AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 916 679 416

 BankID Signing
Ola Ruststuen
2025-05-07

 BankID Signing
Bodil Moen Ruststuen
2025-05-07



Resultatregnskap

Moru Eiendom Og Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		31 250	0
Sum driftsinntekter		31 250	0
Annen driftskostnad	1	61 507	18 974
Sum driftskostnader		61 507	18 974
Driftsresultat		-30 257	-18 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	6
Annen rentekostnad		290	263
Resultat av finansposter		-284	-257
Resultat før skattekostnad	2	-30 541	-19 231
Årsresultat		-30 541	-19 231
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	30 541	19 231
Sum overføringer		-30 541	-19 231

Moru Eiendom Og Utleie AS org.nr.: 916 679 416



BankID Signing
Ola Ruststuen
2025-05-07



BankID Signing
Bodil Moen Ruststuen
2025-05-07



Balanse

Moru Eiendom Og Utleie AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		46 933	0
Sum finansielle anleggsmidler		46 933	0
Sum anleggsmidler		46 933	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 175	0
Andre kortsiktige fordringer		18 277	6 412
Konsernfordringer	4	1 621	0
Sum fordringer		28 073	6 412
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 295	3 727
Sum omløpsmidler		40 368	10 139
Sum eiendeler		87 302	10 139

Moru Eiendom Og Utleie AS org.nr.: 916 679 416



BankID Signing
Ola Ruststuen
2025-05-07



BankID Signing
Bodil Moen Ruststuen
2025-05-07



Balanse

Moru Eiendom Og Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-141 220	-110 679
Sum opptjent egenkapital		-141 220	-110 679
Sum egenkapital	6	-111 220	-80 679
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	74 880	53 961
Sum annen langsiktig gjeld		74 880	53 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 321	20 919
Konserngjeld	4	118 883	15 938
Annen kortsiktig gjeld	4	2 438	0
Sum kortsiktig gjeld		123 641	36 857
Sum gjeld		198 521	90 817
Sum egenkapital og gjeld		87 302	10 139

07.05.2025

Styret i Moru Eiendom Og Utleie AS

Bodil Moen Ruststuen
styreleder

Ola Ruststuen
styremedlem

Moru Eiendom Og Utleie AS org.nr.: 916 679 416





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023

Selskapet har fravalgt revisjon og derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 541	-19 231
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-30 541	-19 231
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-178 671	-148 130	30 541
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	178 671	148 130	-30 541
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-110 679	-80 679
Pr. 01.01.2024	30 000	-110 679	-80 679
Årets underskudd		-30 541	-30 541
Pr. 31.12.2024	30 000	-141 220	-111 220



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordring mot Moru Supply AS	1 621	0
Sum	1 621	0
Gjeld		
Lån fra Moru Holding AS	-118 883	-15 938
Lån fra Ola Ruststuen	-74 880	-53 961
Lån fra Ruststuen Eiendom	-2 438	0
Sum	-196 200	-69 898

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moru Eiendom Og Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MORU HOLDING AS	30	100,0	100,0

Styrets leder Bodil Moen Ruststuen eier 50% av aksjene i Moru Holding AS.

Styremedlem Ola Ruststuen eier 50% av aksjene i Moru Holding AS.

Note 6 Usikkerhet om fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital i sin helhet er tapt

Selskapets aksjonær og nærstående til selskapets aksjonær har pr. 31.12.2024 lånt inn kr. 77 318 til selskapet. Det er også i 2024 lånt inn kr. 118 883 fra morselskapet Moru Holding AS. Styret vil fortløpende vurdere behovet for tilførsel av kapital.

Styret har avlagt regnskapet for 2024 under forutsetningen om fortsatt drift