



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 199 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRINKEN 52 AS  
Forretningsadresse: c/o Ravinder Vir Randhawa  
Bilittkroken 49  
1279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ravinder Vir Randawa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 645 160	5 678 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 645 160</b>	<b>5 678 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	4	275 000	275 000
Annen driftskostnad		5 118	25 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 118</b>	<b>300 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 365 042</b>	<b>5 377 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		186	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		4 522	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 522</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 336</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 360 706</b>	<b>5 377 832</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 180 118	1 243 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 180 588</b>	<b>4 134 350</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>4 180 588</b>	<b>4 134 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 180 588</b>	<b>4 134 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 180 588</b>	<b>4 134 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 180 588	4 134 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 180 588</b>	<b>4 134 350</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 710 000	11 985 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>11 710 000</b>	<b>11 985 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	10 618 609	10 609
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 618 609</b>	<b>10 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 328 609</b>	<b>11 995 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		4 267 440
Andre kortsiktige fordringer		76 862	
Konsernfordringer	5		846 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 862</b>	<b>5 114 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471	8 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>471</b>	<b>8 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 333</b>	<b>5 123 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 405 942</b>	<b>17 118 741</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	54 738	8 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 738</b>	<b>8 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 554 738</b>	<b>2 508 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 231 244	4 231 244
Øvrig langsiktig gjeld	5	123 023	123 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 354 267</b>	<b>4 354 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 354 267</b>	<b>4 354 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 836	
Betalbar skatt	3	14 118	243 341
Kortsiktig konserngjeld	5	15 312 983	10 012 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 496 937</b>	<b>10 256 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 851 204</b>	<b>14 610 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 405 942</b>	<b>17 118 741</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 202795

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 888 199 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRINKEN 52 AS  
Forretningsadresse: c/o Ravinder Vir Randhawa  
Bilittkroken 49  
1279 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ravinder Vir Randawa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Organisasjonsnr: 888 199 322  
BRINKEN 52 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 645 160	5 678 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 645 160</b>	<b>5 678 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	4	275 000	275 000
Annen driftskostnad		5 118	25 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 118</b>	<b>300 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 365 042</b>	<b>5 377 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		186	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		4 522	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 522</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 336</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 180 118	1 243 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 180 588</b>	<b>4 134 350</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>4 180 588</b>	<b>4 134 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 180 588</b>	<b>4 134 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 180 588</b>	<b>4 134 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 180 588	4 134 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 180 588</b>	<b>4 134 350</b>



Organisasjonsnr: 888 199 322  
BRINKEN 52 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 710 000	11 985 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>11 710 000</b>	<b>11 985 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	10 618 609	10 609
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 618 609</b>	<b>10 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 328 609</b>	<b>11 995 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		4 267 440
Andre kortsiktige fordringer		76 862	
Konsernfordringer	5		846 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 862</b>	<b>5 114 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		471	8 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>471</b>	<b>8 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 333</b>	<b>5 123 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 405 942</b>	<b>17 118 741</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	54 738	8 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 738</b>	<b>8 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 554 738</b>	<b>2 508 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 231 244	4 231 244
Øvrig langsiktig gjeld	5	123 023	123 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 354 267</b>	<b>4 354 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 354 267</b>	<b>4 354 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 836	
Betalbar skatt	3	14 118	243 341
Kortsiktig konserngjeld	5	15 312 983	10 012 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 496 937</b>	<b>10 256 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 851 204</b>	<b>14 610 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 405 942</b>	<b>17 118 741</b>



Organisasjonsnr: 888 199 322  
BRINKEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2020

## Brinken 52 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 888 199 322



## RESULTATREGNSKAP

### BRINKEN 52 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		5 645 160	5 678 730
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 645 160</b>	<b>5 678 730</b>
Ordinære avskrivninger	4	275 000	275 000
Annen driftskostnad		5 118	25 903
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>280 118</b>	<b>300 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 365 042</b>	<b>5 377 827</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		186	5
Annen rentekostnad		4 522	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 336</b>	<b>5</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 360 706	5 377 832
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 180 118	1 243 482
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 180 588</b>	<b>4 134 350</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>4 180 588</b>	<b>4 134 350</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 180 588	4 134 350
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 180 588</b>	<b>4 134 350</b>



### BALANSE

#### BRINKEN 52 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 710 000	11 985 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>11 710 000</b>	<b>11 985 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	10 618 609	10 609
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 618 609</b>	<b>10 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 328 609</b>	<b>11 995 609</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	5	0	4 267 440
Andre kortsiktige fordringer		76 862	0
Konsernfordringer	5	0	846 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 862</b>	<b>5 114 407</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471	8 725
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 333</b>	<b>5 123 132</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 405 942</b>	<b>17 118 741</b>



## BALANSE

### BRINKEN 52 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	54 738	8 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 738</b>	<b>8 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 554 738</b>	<b>2 508 150</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 231 244	4 231 244
Øvrig langsiktig gjeld	5	123 023	123 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 354 267</b>	<b>4 354 267</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		169 836	0
Betalbar skatt	3	14 118	243 341
Konserngjeld	5	15 312 983	10 012 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 496 937</b>	<b>10 256 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 851 204</b>	<b>14 610 591</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 405 942</b>	<b>17 118 741</b>

Oslo, 07.04.2022  
Styret i Brinken 52 AS

\_\_\_\_\_  
Ravinder Vir Randawa  
styreleder



## Noter 2020

Brinken 52 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BRINKEN 52 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 500,0	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 500 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eagle Group AS	1 000	100,0	100,0



## Noter 2020

Brinken 52 AS

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 500 000	8 150	2 508 150
Årets resultat		4 180 588	4 180 588
Konsernbidrag avgitt		-4 134 000	-4 134 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>2 500 000</b>	<b>54 738</b>	<b>2 554 738</b>

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 180 118	1 243 482
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 180 118</b>	<b>1 243 482</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 360 706	5 377 832
Permanente forskjeller	642	-642
Endring i midlertidige forskjeller	2 823	275 000
Avgitt konsernbidrag	-5 300 000	-5 290 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>64 171</b>	<b>362 190</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 180 118	1 407 141
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 166 000	-1 163 800
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 118</b>	<b>243 341</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 360 706	5 377 832
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 179 355	1 183 123
Skatteeffekt av permanente forskjeller	141	-141
<b>Sum</b>	<b>1 179 497</b>	<b>1 182 982</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 626 661	-1 623 838	2 823
<b>Sum</b>	<b>-1 626 661</b>	<b>-1 623 838</b>	<b>2 823</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 626 661	1 623 838	-2 823
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter 2020

Brinken 52 AS

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	13 608 538	13 608 538
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>13 608 538</b>	<b>13 608 538</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 898 538	1 898 538
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>11 710 000</b>	<b>11 710 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	275 000	275 000
Økonomisk levetid	100 år	

Kjøllberggata 29 AS har hjemmel i eiendommen og rett til bruk av eiendom deles mellom Munch Boligutvikling AS, Brinken 52 AS, Kampen Bolig og Næringseiendom AS og Tøyen Næringsutvikling AS. Brinken 52 AS har rett til å disponere eiendommen på ubestemt tid. Total registrert pant i eiendommen: 255.000.000. i tillegg pant i fordring kr 30 000 000. Pant gjelder lån i morselskaket.

### Note 5 - Transaksjoner med datter og nærstående selskap

#### FORDRING

	2019	2020
Scandinavian Entreprenør AS	0	0
Oslo Hus AS	0	0
Oslo Resort AS	0	0
Norwegian Hotels and Apartments AS	4 267 440	0
<b>Sum</b>	<b>4 267 440</b>	<b>0</b>
Steam Scandinavian Drift AS	10 609	10609
Toppåsen Næringsbygg AS		500 000
Eagle Group AS		8 050 000
Kampen Bolig- Og Næringseiendom AS		1 758 000
Kjøllberggata 29 AS		300 000
<b>Sum</b>	<b>10 609</b>	<b>10 618 609</b>

#### GJELD

Scandinavian Entreprenør AS	86 940	86 940
Eagle Group AS	14 157 287	14 157 287
Eagle Group AS(konsernbidrag)		5 300 000
<b>Sum</b>	<b>14 244 227</b>	<b>19 544 227</b>
Oslo Hus AS	102 368	102 368



**Noter 2020**

Brinken 52 AS

Oslo Resort AS	20 655	20 655
<b>Sum</b>	<b>123 023</b>	<b>123 023</b>

Forfall fordring/gjeld i konsern er ikke avtalt.



**INTER  
REVISOR**

Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf: +47 61 18 90 90  
Faks: +47 61 18 90 80  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**  
Til generalforsamlingen i Brinken 52 AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Brinken 52 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 180 588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

*Øvrige forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

GJØVIK, 07.04.2022

**Inter Revisor AS**

Kai Aasen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Brinken 52 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 888 199 322



### RESULTATREGNSKAP

#### BRINKEN 52 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		5 645 160	5 678 730
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 645 160</b>	<b>5 678 730</b>
Ordinære avskrivninger	4	275 000	275 000
Annen driftskostnad		5 118	25 903
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>280 118</b>	<b>300 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 365 042</b>	<b>5 377 827</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		186	5
Annen rentekostnad		4 522	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 336</b>	<b>5</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 360 706	5 377 832
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 180 118	1 243 482
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 180 588</b>	<b>4 134 350</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>4 180 588</b>	<b>4 134 350</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 180 588	4 134 350
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 180 588</b>	<b>4 134 350</b>

BRINKEN 52 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### BRINKEN 52 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 710 000	11 985 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>11 710 000</b>	<b>11 985 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	10 618 609	10 609
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 618 609</b>	<b>10 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 328 609</b>	<b>11 995 609</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	5	0	4 267 440
Andre kortsiktige fordringer		76 862	0
Konsernfordringer	5	0	846 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 862</b>	<b>5 114 407</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471	8 725
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 333</b>	<b>5 123 132</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 405 942</b>	<b>17 118 741</b>

BRINKEN 52 AS

SIDE 3



## BALANSE

### BRINKEN 52 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	54 738	8 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 738</b>	<b>8 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 554 738</b>	<b>2 508 150</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 231 244	4 231 244
Øvrig langsiktig gjeld	5	123 023	123 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 354 267</b>	<b>4 354 267</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		169 836	0
Betalbar skatt	3	14 118	243 341
Konserngjeld	5	15 312 983	10 012 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 496 937</b>	<b>10 256 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 851 204</b>	<b>14 610 591</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 405 942</b>	<b>17 118 741</b>

Oslo  
Styret i Brinken 52 AS

\_\_\_\_\_  
Ravinder Vir Randawa  
styreleder



## Noter 2020

Brinken 52 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BRINKEN 52 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 500,0	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 500 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eagle Group AS	1 000	100,0	100,0



## Noter 2020

Brinken 52 AS

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 500 000	8 150	2 508 150
Årets resultat		4 180 588	4 180 588
Konsernbidrag avgitt		-4 134 000	-4 134 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>2 500 000</b>	<b>54 738</b>	<b>2 554 738</b>

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 180 118	1 243 482
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 180 118</b>	<b>1 243 482</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 360 706	5 377 832
Permanente forskjeller	642	-642
Endring i midlertidige forskjeller	2 823	275 000
Avgitt konsernbidrag	-5 300 000	-5 290 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>64 171</b>	<b>362 190</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 180 118	1 407 141
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 166 000	-1 163 800
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 118</b>	<b>243 341</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 360 706	5 377 832
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 179 355	1 183 123
Skatteeffekt av permanente forskjeller	141	-141
<b>Sum</b>	<b>1 179 497</b>	<b>1 182 982</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 626 661	-1 623 838	2 823
<b>Sum</b>	<b>-1 626 661</b>	<b>-1 623 838</b>	<b>2 823</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 626 661	1 623 838	-2 823
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter 2020

Brinken 52 AS

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	13 608 538	13 608 538
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>13 608 538</b>	<b>13 608 538</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 898 538	1 898 538
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>11 710 000</b>	<b>11 710 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	275 000	275 000
Økonomisk levetid	100 år	

Kjøllberggata 29 AS har hjemmel i eiendommen og rett til bruk av eiendom deles mellom Munch Boligutvikling AS, Brinken 52 AS, Kampen Bolig og Næringseiendom AS og Tøyen Næringsutvikling AS. Brinken 52 AS har rett til å disponere eiendommen på ubestemt tid. Total registrert pant i eiendommen: 255.000.000. i tillegg pant i fordring kr 30 000 000. Pant gjelder lån i morselskaket.

### Note 5 - Transaksjoner med datter og nærstående selskap

#### FORDRING

	2019	2020
Scandinavian Entreprenør AS	0	0
Oslo Hus AS	0	0
Oslo Resort AS	0	0
Norwegian Hotels and Apartments AS	4 267 440	0
<b>Sum</b>	<b>4 267 440</b>	<b>0</b>
Steam Scandinavian Drift AS	10 609	10609
Toppåsen Næringsbygg AS		500 000
Eagle Group AS		8 050 000
Kampen Bolig- Og Næringseiendom AS		1 758 000
Kjøllberggata 29 AS		300 000
<b>Sum</b>	<b>10 609</b>	<b>10 618 609</b>

#### GJELD

Scandinavian Entreprenør AS	86 940	86 940
Eagle Group AS	14 157 287	14 157 287
Eagle Group AS(konsernbidrag)		5 300 000
	<b>14 244 227</b>	<b>19 544 227</b>
Oslo Hus AS	102 368	102 368



**Noter 2020**

Brinken 52 AS

Oslo Resort AS	20 655	20 655
<b>Sum</b>	<b>123 023</b>	<b>123 023</b>

Forfall fordring/gjeld i konsern er ikke avtalt.



## Saldobalanse

Klient Brinken 52 AS  
Fødsels-/org.nr 888 199 322

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2020	Oppgjørsposter 2020	Endelig 2020	Saldo 2019
1100	Bygninger	4 688 000,00	-162 000,00	4 526 000,00	4 688 000,00
1160	Boliger inkl. tomter	7 297 000,00	-113 000,00	7 184 000,00	7 297 000,00
1321	Lån til foretak i samme konsern (resk)	10 618 609,10	0,00	10 618 609,10	10 609,10
1530	Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	0,00	0,00	0,00	4 267 440,00
1551	Fordringer på samarbeidende selska	0,00	0,00	0,00	846 967,00
1920	Bankinnskudd	471,01	0,00	471,01	8 725,00
2000	Aksjekapital	-2 500 000,00	0,00	-2 500 000,00	-2 500 000,00
2050	Annen egenkapital	-8 149,95	-46 588,16	-54 738,11	-8 150,10
2261	Gjeld til selskap i samme konsern (re	-4 231 244,00	0,00	-4 231 244,00	-4 231 244,00
2262	Gjeld til andre selskaper (reskontro)	-123 023,00	0,00	-123 023,00	-123 023,00
2400	Leverandørgjeld	-169 836,00	0,00	-169 836,00	0,00
2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	-79 682,00	65 564,00	-14 118,00	-243 341,00
2540	Forhåndsskatt(tilgode 2019)	156 544,00	-79 682,00	76 862,00	0,00
2920	Gjeld til selskaper i samme konsern	-10 012 983,00	-5 300 000,00	-15 312 983,00	-10 012 983,00
3000	Salgsinntekter mva. pliktig	-470 430,00	470 430,00	0,00	0,00
3605	Leieinntekt fast eiendom, avgiftsfri	-5 174 730,00	-470 430,00	-5 645 160,00	-5 678 730,00
6000	Avskr. på bygn. og annen fast eiend	0,00	275 000,00	275 000,00	275 000,00
6790	Annen fremmed tjeneste	0,00	0,00	0,00	25 000,00
7740	Ørediff	0,50	0,00	0,50	0,00
7770	Bank og kortgebyrer	920,25	0,00	920,25	903,00
7785	Leverandør omkostnader	1 955,00	0,00	1 955,00	0,00
7790	Annen kostnad, fradragsberettiget	2 242,00	0,00	2 242,00	0,00
8050	Annen renteinntekt	-185,91	0,00	-185,91	-5,10
8140	Rentekostnad, ikke fradragsberettig	642,00	0,00	642,00	0,00
8150	Annen rentekostnad	3 880,00	0,00	3 880,00	0,00
8300	Betalbar skatt	0,00	1 180 118,00	1 180 118,00	1 243 482,00
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	4 180 588,16	4 180 588,16	4 134 350,10
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sammendrag</b>					
1000	- 1950	22 604 080,11	-275 000,00	22 329 080,11	17 118 741,10
2000	- 2990	-16 968 373,95	-5 360 706,16	-22 329 080,11	-17 118 741,10
3000	- 3900	-5 645 160,00	0,00	-5 645 160,00	-5 678 730,00
4000	- 4500	0,00	0,00	0,00	0,00
5000	- 5990	0,00	0,00	0,00	0,00
6000	- 6940	0,00	275 000,00	275 000,00	300 000,00
7000	- 7880	5 117,75	0,00	5 117,75	903,00
8000	- 8990	4 336,09	5 360 706,16	5 365 042,25	5 377 827,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

***Randawa, Ravinder Vir***

*Norwegian BankID*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

07.04.2022 14.39.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.