



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 733 617
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIKELUNDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Perlemorveien 3 1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Tollefsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	25 981 540	593 792
Sum inntekter		25 981 540	593 792
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		19 737 887	
Varekostnad		3 813 002	3 451 993
Lønnskostnad	2	967 190	1 000 969
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 800	38 300
Annen driftskostnad	2	1 612 148	1 238 307
Sum kostnader		26 167 027	5 729 570
Driftsresultat		-185 487	-5 135 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 417 990
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			44 151
Annen renteinntekt		141 788	25 918
Annen finansinntekt			24 995
Sum finansinntekter		141 788	1 513 053
Annen rentekostnad		1 075 093	918 360
Annen finanskostnad		25 094	48 902
Sum finanskostnader		1 100 187	967 262
Netto finans		-958 400	545 791
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-1 143 886	-4 589 986
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 143 886	-4 589 986
Årsresultat		-1 143 886	-4 589 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 143 886	-4 589 986



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-1 143 886	-4 589 986
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-1 143 886	-4 589 986
Sum overføringer og disponeringer		-1 143 886	-4 589 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	165 327	191 427
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	22 476	8 100
Sum varige driftsmidler		187 803	199 527
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	432 000	432 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	4 623 578	3 184 924
Andre langsiktige fordringer	8	56 801	26 947
Sum finansielle anleggsmidler		5 112 379	3 643 871
Sum anleggsmidler		5 300 182	3 843 398
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	25 493 940	22 570 657
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 099 039	195 342
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	86 135	1 447 602
Sum fordringer		3 185 174	1 642 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 662 791	2 168 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 662 791	2 168 486
Sum omløpsmidler		30 341 906	26 382 087
SUM EIENDELER		35 642 088	30 225 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 203 353	12 347 239
Sum opptjent egenkapital		11 203 353	12 347 239
Sum egenkapital		11 303 353	12 447 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	8 255 285	7 643 789
Sum annen langsiktig gjeld		8 255 285	7 643 789
Sum langsiktig gjeld		8 255 285	7 643 789
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 876 092	7 850 363
Leverandørgjeld	6	600 504	742 237
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		707 783	129 152
Annen kortsiktig gjeld		1 899 071	1 412 705
Sum kortsiktig gjeld		16 083 450	10 134 458
Sum gjeld		24 338 735	17 778 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 642 088	30 225 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350810

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 733 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKELUNDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Perlemorveien 3
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tollefsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 733 617
EIKELUNDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	25 981 540	593 792
Sum inntekter		25 981 540	593 792
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		19 737 887	
Varekostnad		3 813 002	3 451 993
Lønnskostnad	2	967 190	1 000 969
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 800	38 300
Annen driftskostnad	2	1 612 148	1 238 307
Sum kostnader		26 167 027	5 729 570
Driftsresultat		-185 487	-5 135 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 417 990
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			44 151
Annen renteinntekt		141 788	25 918
Annen finansinntekt			24 995
Sum finansinntekter		141 788	1 513 053
Annen rentekostnad		1 075 093	918 360
Annen finanskostnad		25 094	48 902
Sum finanskostnader		1 100 187	967 262
Netto finans		-958 400	545 791
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 143 886	-4 589 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 143 886	-4 589 986
Årsresultat		-1 143 886	-4 589 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 143 886	-4 589 986
Totalresultat		-1 143 886	-4 589 986
Overføringer og disponeringer			



Overført fra annen egenkapital	5	-1 143 886	-4 589 986
Sum overføringer og disponeringer		-1 143 886	-4 589 986



Organisasjonsnr: 995 733 617
EIKELUNDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	165 327	191 427
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	22 476	8 100
Sum varige driftsmidler		187 803	199 527

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6, 7	432 000	432 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	4 623 578	3 184 924
Andre langsiktige fordringer	8	56 801	26 947
Sum finansielle anleggsmidler		5 112 379	3 643 871

Sum anleggsmidler		5 300 182	3 843 398
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	9	25 493 940	22 570 657
------------------	---	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer	6	3 099 039	195 342
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	86 135	1 447 602
Sum fordringer		3 185 174	1 642 944

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 662 791	2 168 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 662 791	2 168 486

Sum omløpsmidler		30 341 906	26 382 087
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		35 642 088	30 225 486
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
--------------	-------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 203 353	12 347 239
Sum opptjent egenkapital		11 203 353	12 347 239
Sum egenkapital		11 303 353	12 447 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	8 255 285	7 643 789
Sum annen langsiktig gjeld		8 255 285	7 643 789
Sum langsiktig gjeld		8 255 285	7 643 789
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	12 876 092	7 850 363
Leverandørgjeld	6	600 504	742 237
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		707 783	129 152
Annen kortsiktig gjeld		1 899 071	1 412 705
Sum kortsiktig gjeld		16 083 450	10 134 458
Sum gjeld		24 338 735	17 778 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 642 088	30 225 486



Organisasjonsnr: 995 733 617
EIKELUNDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Eikelunden Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Eikelunden Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	25 981 540	593 792
Sum driftsinntekter		25 981 540	593 792
Varekostnad		3 813 002	3 451 993
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		19 737 887	0
Lønnskostnad	2	967 190	1 000 969
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ³		36 800	38 300
Annen driftskostnad	2	1 612 148	1 238 307
Sum driftskostnader		26 167 027	5 729 570
Driftsresultat		-185 487	-5 135 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 417 990
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	44 151
Annen renteinntekt		141 788	25 918
Annen finansinntekt		0	24 995
Annen rentekostnad		1 075 093	918 360
Annen finanskostnad		25 094	48 902
Resultat av finansposter		-958 400	545 791
Resultat før skattekostnad	4	-1 143 886	-4 589 986
Resultat		-1 143 886	-4 589 986
Årsresultat		-1 143 886	-4 589 986
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	1 143 886	4 589 986
Sum overføringer		-1 143 886	-4 589 986



Balanse			
Eikelunden Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	165 327	191 427
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	22 476	8 100
Sum varige driftsmidler		187 803	199 527
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6, 7	432 000	432 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	4 623 578	3 184 924
Andre langsiktige fordringer	8	56 801	26 947
Sum finansielle anleggsmidler		5 112 379	3 643 871
Sum anleggsmidler		5 300 182	3 843 398
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	9	25 493 940	22 570 657
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 099 039	195 342
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	86 135	1 447 602
Sum fordringer		3 185 174	1 642 944
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 662 791	2 168 486
Sum omløpsmidler		30 341 906	26 382 087
Sum eiendeler		35 642 088	30 225 486



Balanse			
Eikelunden Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 203 353	12 347 239
Sum opptjent egenkapital		11 203 353	12 347 239
Sum egenkapital		11 303 353	12 447 239
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	8 255 285	7 643 789
Sum annen langsiktig gjeld		8 255 285	7 643 789
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 876 092	7 850 363
Leverandørgjeld	6	600 504	742 237
Skyldig offentlige avgifter		707 783	129 152
Annen kortsiktig gjeld		1 899 071	1 412 705
Sum kortsiktig gjeld		16 083 450	10 134 458
Sum gjeld		24 338 735	17 778 247
Sum egenkapital og gjeld		35 642 088	30 225 486
Fredrikstad, 02.04.2024 Styret i Eikelunden Eiendom AS			
_____ Bjørn Tollefsrud styreleder/daglig leder		_____ Inge Engseth styremedlem	



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utarbeidet av ECIT



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	815 821	839 613
Arbeidsgiveravgift	125 084	123 589
Pensjonskostnader	16 729	13 822
Andre ytelser	9 556	23 945
Sum	967 190	1 000 969

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Byggebrakker	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	351 339	271 474	622 812
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 076		25 076
= Anskaffelseskost 31.12.23	376 414	271 474	647 888
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	353 939	106 147	460 085
= Bokført verdi 31.12.23	22 476	165 327	187 803
Årets ordinære avskrivninger	10 700	26 100	36 800
Økonomisk levetid	3-5 år	10 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 143 886	-4 589 986
Permanente forskjeller	22 211	44 992
Endring i midlertidige forskjeller	53 227	-681 559
Mottatt konsernbidrag	0	1 417 990
Skattepliktig inntekt	-1 068 448	-3 808 564
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-311 958
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	311 958
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 912	-6 510	-9 423
Avsetninger mv	-1 376 825	-1 314 175	62 650
Sum	-1 373 913	-1 320 685	53 227
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 877 012	-3 808 564	1 068 448
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 250 925	5 129 249	-1 121 676
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	12 347 239	12 447 239
Årets resultat		-1 143 886	-1 143 886
Pr. 31.12.2023	100 000	11 203 353	11 303 353

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har kjøpt tjenester i form av byggeledelse fra VillaTollef AS, samt entreprenørtjenester fra Eivind Engseth AS. Selskapet har også solgt tjenester i form av byggeledelse til Brunsbykollen Utvikling AS og Ringstadåsen Utvikling AS.

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Anskaffelseskost
Trondalen Utvikling AS	Gamle Fredrikstad	66,6 %	350 000
Ringstadåsen Utvikling AS	Gamle Fredrikstad	100 %	41 000
Brunsbkollen Utvikling AS	Gamle Fredrikstad	100 %	41 000
Sum			432 000

Aksjene i Ringstadåsen AS og Brunsbykollen AS er bokført til anskaffelseskost. Aksjene i Trondalen Utvikling AS ble i 2020 nedskrevet til 66,66% av kapitalen i selskapet.

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Fordringer på selskap i samme konsern	4 623 578	3 184 924
Depositum	0	0
Forskuddsleasing	56 801	26 947
Sum langsiktige fordringer	4 680 379	3 211 871

Fordringer på selskap i samme konsern gjelder fordring på Ringstadåsen Utvikling AS kr 2 063 789 og Brunsbykollen Utvikling AS kr 2 559 789.

Andre kortsiktige fordringer består i hovedsak av lån til Trondalen Utvikling AS.

Forskuddsleasingen gjelder ny varebil. Beløpet periodiseres over leasingavtalens løpetid som er 36 måneder, oppstart desember 2023.

Note 9 Varer

	2023	2022
Boliger under oppføring	25 493 940	22 570 657
Sum	25 493 940	22 570 657



Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eikelunden Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Eivind Engseth AS	50	50,0
VillaTollef AS	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Note 11 Langsiktig gjeld

Selskapet har lån fra kredittinstitusjoner og lån fra aksjonærer.

Lån fra kredittinstitusjoner

Selskapet har pr 31.12.2023 byggelån fra kredittinstitusjoner på tilsammen kr 12 876 092.

Kostnadsførte renter på lånene er kr 463 597.

Lånegiver har tinglyst pant i fast eiendom/varelager på MNOK 24. Bokført verdi av fast eiendom/varelager er kr 25 472 565.

Lån fra aksjonærer

Består av lån fra aksjonærene med kr 8 255 285. Kostnadsførte renter på lånene er kr 611 496.



Til generalforsamlingen i Eikelunden Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikelunden Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 1 143 886. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



re·visjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 4. april 2024
Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen