



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 254 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 29 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 965 866	6 190 748
Sum inntekter		6 965 866	6 190 748
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 387 562	2 103 100
Annen driftskostnad		2 253 973	1 997 303
Sum kostnader		4 641 535	4 100 403
Driftsresultat		2 324 331	2 090 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 811	5 284 101
Sum finansinntekter		150 811	5 284 101
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-25 047	15 964
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 708	
Annen rentekostnad		5 701 852	3 418 063
Andre finanskostnader		58 250	
Sum finanskostnader		5 778 763	3 434 027
Netto finans		-5 627 952	1 850 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 303 621	3 940 419
Skattekostnad på resultat		-761 151	870 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 542 470	3 070 015
Årsresultat		-2 542 470	3 070 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 070 015	-1 041 936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 070 015	-1 041 936
Sum overføringer og disponeringer		3 070 015	-1 041 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		101 710 700	99 387 776
Sum varige driftsmidler		101 710 700	99 387 776
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		902 547	877 500
Fordring på selskap i samme konsern		3 688 054	
Sum finansielle anleggsmidler		4 590 601	877 500
Sum anleggsmidler		106 301 301	100 265 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			511 593
Andre kortsiktige fordringer		98 887	3 599
Konsernfordringer			5 110 046
Sum fordringer		98 887	5 625 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 159 029	1 871 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 159 029	1 871 214
Sum omløpsmidler		2 257 916	7 496 452
SUM EIENDELER		108 559 217	107 761 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		22 900 000	22 900 000
Sum innskutt egenkapital		23 900 000	23 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		22 674 077	20 131 607
Sum opptjent egenkapital		-22 674 077	-20 131 607
Sum egenkapital		1 225 923	3 768 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 955 903	5 717 054
Sum avsetninger for forpliktelser		4 955 903	5 717 054
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		95 524 668	96 000 000
Langsiktig konserngjeld		902 547	877 500
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		96 427 215	96 877 500
Sum langsiktig gjeld		101 383 118	102 594 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 358 714	128 047
Skyldig offentlige avgifter		213 526	148 553
Gjeld til aksjonær		0	123 397
Annen kortsiktig gjeld		1 377 937	998 784
Sum kortsiktig gjeld		5 950 177	1 398 781
Sum gjeld		107 333 295	103 993 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 559 218	107 761 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539774

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 254 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 29 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 254 542
BOGSTADVEIEN 29 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 965 866	6 190 748
Sum inntekter		6 965 866	6 190 748
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 387 562	2 103 100
Annen driftskostnad		2 253 973	1 997 303
Sum kostnader		4 641 535	4 100 403
Driftsresultat		2 324 331	2 090 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 811	5 284 101
Sum finansinntekter		150 811	5 284 101
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-25 047	15 964
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 708	
Annen rentekostnad		5 701 852	3 418 063
Andre finanskostnader		58 250	
Sum finanskostnader		5 778 763	3 434 027
Netto finans		-5 627 952	1 850 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 303 621	3 940 419
Skattekostnad på resultat		-761 151	870 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 542 470	3 070 015
Årsresultat		-2 542 470	3 070 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 070 015	-1 041 936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 070 015	-1 041 936
Sum overføringer og disponeringer		3 070 015	-1 041 936



Organisasjonsnr: 996 254 542
BOGSTADVEIEN 29 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

101 710 700

99 387 776

Sum varige driftsmidler

101 710 700

99 387 776

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

902 547

877 500

Fordring på selskap i

samme konsern

3 688 054

Sum finansielle

anleggsmidler

4 590 601

877 500

Sum anleggsmidler

106 301 301

100 265 276

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

511 593

Andre kortsiktige

fordringer

98 887

3 599

Konsernfordringer

5 110 046

Sum fordringer

98 887

5 625 238

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

2 159 029

1 871 214

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 159 029

1 871 214

Sum omløpsmidler

2 257 916

7 496 452

SUM EIENDELER

108 559 217

107 761 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 000

1 000 000

Annen innskutt egenkapital

22 900 000

22 900 000

Sum innskutt egenkapital

23 900 000

23 900 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		
Udekket tap	22 674 077	20 131 607
Sum opptjent egenkapital	-22 674 077	-20 131 607
Sum egenkapital	1 225 923	3 768 393
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 955 903	5 717 054
Sum avsetninger for forpliktelseser	4 955 903	5 717 054
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	95 524 668	96 000 000
Langsiktig konserngjeld	902 547	877 500
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	96 427 215	96 877 500
Sum langsiktig gjeld	101 383 118	102 594 554
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 358 714	128 047
Skyldig offentlige avgifter	213 526	148 553
Gjeld til aksjonær	0	123 397
Annen kortsiktig gjeld	1 377 937	998 784
Sum kortsiktig gjeld	5 950 177	1 398 781
Sum gjeld	107 333 295	103 993 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	108 559 218	107 761 728



Organisasjonsnr: 996 254 542
BOGSTADVEIEN 29 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap (RR-0002)



25.04.2023 12:37:11 AR548497265

Når du skal til en ny side i hovedskjema og vedleggsskjema, må du bruke knappene Neste eller Forrige nederst på siden. Alternativt kan du trykke på sidenavnene i venstre meny.

Generell informasjon

Virksomheten

Organisasjonsnummer 996254542
Organisasjonsform AS
Navn BOGSTADVEIEN 29 EIENDOM AS

Regnskapsperiode

Startdato 01.01.2022
Sluttdato 31.12.2022
Regnskapsår 2022

Opplysninger om revisjon og regnskapsføring - gjelder bare for aksjeselskap

Har selskapet besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres? Ja Nei

Er årsregnskapet utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører? Ja Nei

Har ekstern autorisert regnskapsfører i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen, eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet? Ja Nei

Konsern

Morselskap Ja Nei

Skal du legge ved konsernregnskap (vedleggsskjema)? Ja Nei

Utenlandsk konsernregnskap Konsernregnskap fra utenlandsk morselskap er lagt ved som filvedlegg.

25.04.2023 12:37:11 AR548497265



Årsregnskap (RR-0002)

Generell informasjon

Regnskapsprinsipper

Er regnskapsreglene for små foretak fulgt?

- Ja
 Nei

Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til virksomheten?

- Regnskapsloven sine alminnelige regler
 IFRS
 Forenklet anvendelse av IFRS

Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet?

- Regnskapsloven sine alminnelige regler
 IFRS
 Forenklet anvendelse av IFRS

Bekreftelse på at årsregnskapet er fastsatt av generalforsamlingen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet

17.04.2023

Navn på representant for virksomheten, som bekrefter at årsregnskapet er fastsatt

Ingvild Hopland

Rapportering om betalinger til myndigheter

Vi rapporterer om betalinger til myndigheter i andre land

- Ja, vi har utarbeidet og offentliggjort rapport med opplysninger om betalinger til myndigheter på land- og prosjektnivå.
 Nei

E-postadresser

E-postadresser for tilbakemelding fra Regnskapsregisteret

ingvild.hopland@viewledger.com

Vedleggsskjema og eventuelle filvedlegg legger du til under menyvalget: Oversikt - skjema og vedlegg. Marker vedleggsskjema i nedtrekkslisten, og velg Legg til.



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter



Brønnøysundregistrene

Årsregnskap

Selskapsregnskap eller konsernregnskap?

- Selskapsregnskap
 Konsernregnskap

Valør

- Hele
 Tusen
 Million

Valuta

NORSKE KRONER

996254542, Bogstadveien 29 Eiendom AS, 2022

25.04.2023 12:37:11 AR548497265

25.04.2023 12:37:11 AR548497265



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Resultatregnskap - Driftsresultat

Salgsinntekter	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt			
Leieinntekter		6 190 748	5 781 936
Sum driftsinntekter		6 190 748	5 781 936
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			
Varekostnad			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 103 100	2 102 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad			
Annen driftskostnad	3	1 997 303	1 654 462
Sum driftskostnader		4 100 403	3 757 062
Driftsresultat		2 090 345	2 024 874

996254542, Bogstadveien 29 Eiendom AS, 2022

25.04.2023 12:37:11 AR548497265

25.04.2023 12:37:11 AR548497265



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Resultatregnskap - Finansinntekter og finanskostnader

Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	Note	2022	2021
Inntekt på andre investeringer			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt		5 284 101	66
Annen finansinntekt			
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Sum finansinntekter		5 284 101	66
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Nedskrivning av andre finansielle ar		15 964	14 247
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		3 418 063	3 342 490
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		3 434 027	3 356 737
Netto finans		1 850 075	-3 356 671

996254542, Bogstadveien 29 Eiendom AS, 2022

25.04.2023 12:37:11 AR548497265

25.04.2023 12:37:11 AR548497265



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Resultatregnskap - Resultat

	Note	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad		3 940 419	-1 331 797
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på resultat	4	870 404	-289 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 070 015	-1 041 936
Ekstraordinære poster			
Skattekostnad på ekstraordinære poster			
Årsresultat		3 070 015	-1 041 936
Minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 070 015	-1 041 936
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak			
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak			
Totalresultat		3 070 015	-1 041 936

Overføringer og disponeringer

	Note	2022	2021
Overføringer til/fra fond			
Ordinært utbytte			
Tilleggsutbytte			
Ekstraordinært utbytte			
Konsernbidrag			
Avgitt konsernbidrag			
Fondsemisjon			
Udekket tap		3 070 015	-1 041 936
Overføringer til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		3 070 015	-1 041 936

996254542, Bogstadveien 29 Eiendom AS, 2022



25.04.2023 12:37:11 AR548497265

25.04.2023 12:37:11 AR548497265



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Anleggsmidler - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Utvikling	Note	2022	2021
_____	_____	_____	_____
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
Utsatt skattefordel	4	_____	_____
Goodwill	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
Sum immaterielle eiendeler	_____	_____	_____
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	99 387 776	101 380 559
Maskiner og anlegg	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
Skip, rigger, fly og lignende	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
Sum varige driftsmidler	_____	99 387 776	101 380 559

996254542, Bogstadveien 29 Eiendom AS, 2022

25.04.2023 12:37:11 AR548497265

25.04.2023 12:37:11 AR548497265



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Finansielle anleggsmidler

	Note	2022	2021
Investeringer i datterselskap		877 500	893 464
Investeringer i annet foretak i samme konsern			
Lån til foretak i samme konsern			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Investeringer i aksjer og andeler			
Obligasjoner			
Andre fordringer			
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		877 500	893 464
Sum anleggsmidler		100 265 276	102 274 023

996254542, Bogstadveien 29 Eiendom AS, 2022

25.04.2023 12:37:11 AR548497265

25.04.2023 12:37:11 AR548497265



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Omløpsmidler - Varer og fordringer

Varer	Note	2022	2021
Sum varer			
Kundefordringer			
Kundefordringer		511 593	
Andre fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 599	117 547
Konsernfordringer	5	5 110 046	220 151
Krav på innbetaling av selskapskapital			
Sum fordringer		5 625 238	337 698

996254542, Bogstadveien 29 Eiendom AS, 2022

25.04.2023 12:37:11 AR548497265

25.04.2023 12:37:11 AR548497265



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Omløpsmidler - Investeringer, Bankinnskudd, kontanter og lignende

	Note	2022	2021
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Markedsbaserte aksjer			
Markedsbaserte obligasjoner			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
Andre finansielle instrumenter			
Sum investeringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 871 214	903 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 871 214	903 934
Sum omløpsmidler		7 496 452	1 241 632
SUM EIENDELER		107 761 728	103 515 655

996254542, Bogstadveien 29 Eiendom AS, 2022

25.04.2023 12:37:11 AR548497265

25.04.2023 12:37:11 AR548497265



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Egenkapital - Innskutt og opptjent egenkapital

Selskapskapital	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer			
Overkurs			
Ikke registrert kapitalforhøyelse			
Annen innskutt egenkapital	6	22 900 000	22 900 000
Sum innskutt egenkapital		23 900 000	23 900 000
Fond			
Avsatt utbytte			
Annen egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	20 131 607	23 201 622
Minoritetsinteresser			
Sum opptjent egenkapital		-20 131 607	-23 201 622
Minoritetsinteresser			
Sum egenkapital		3 768 393	698 378

996254542, Bogstadveien 29 Eiendom AS, 2022

25.04.2023 12:37:11 AR548497265

25.04.2023 12:37:11 AR548497265



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Gjeld - Avsetninger for forpliktelse og annen langsiktig gjeld

	Note	2022	2021
Pensjonsforpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 717 054	2 655 847
Andre avsetninger for forpliktelse			
Sum avsetning for forpliktelse		5 717 054	2 655 847
Konvertible lån			
Obligasjonslån			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	96 000 000	96 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	877 500	893 464
Ansvarlig lånekapital			
Øvrig langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		96 877 500	96 893 464
Sum langsiktig gjeld		102 594 554	99 549 311

996254542, Bogstadveien 29 Eiendom AS, 2022

25.04.2023 12:37:11 AR548497265

25.04.2023 12:37:11 AR548497265



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Gjeld - Kortsiktig gjeld

	Note	2022	2021
Konvertible lån			
Sertifikatlån			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		128 047	1 661 288
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter			
Skyldig offentlige avgifter		148 553	195 014
Kortsiktig konserngjeld			
Utbytte			
Annen kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		123 397	260 000
Annen kortsiktig gjeld		998 784	1 151 664
Sum kortsiktig gjeld		1 398 781	3 267 966
Sum gjeld		103 993 335	102 817 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 761 728	103 515 655

Poster utenom balansen

	Note	2022	2021
Garantistillelser			
Pantstillelser			

996254542, Bogstadveien 29 Eiendom AS, 2022



Noter til årsregnskapet



25.04.2023 12:37:11 AR548497265

Veiledning til utfylling av noteopplysninger for små foretak

Ved utfylling av noteopplysninger skal negative tall føres med fortegn (eks. -123).

Følgende notesider skal fylles ut:

Note - Regnskapsprinsipper

Du kan beskrive regnskapsprinsippene på neste side, eller legge med notopplysningen som filvedlegg.

Hvis det er usikkerhet om fortsatt drift, skal du opplyse om dette.

Note - Årsverk

Her skal du opplyse om antall årsverk.

Note - Lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer

Har dere gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer, skal du opplyse om samlede lån, og samlet sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer.

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

I noen tilfeller skal morselskap og datterselskap fylle ut noteopplysninger på disse to sidene. Se nærmere forklaring i notesidene.

Har dere andre noteopplysninger, kan du legge dem i de påfølgende notesidene. Nederst i notene er det også et felt der du kan legge inn tekstlige beskrivelser. Alternativt kan du legge andre noteopplysninger med som filvedlegg hvis oppsettet ikke passer.

Bak overskriften til hver noteopplysning har vi lagt et ikon utformet som et spørsmålstegn. Trykker du på ikonet, får du opp en hjelpetekst som kan si litt mer om noteopplysningen.

25.04.2023 12:37:11 AR548497265



Noter til årsregnskapet

 Brønnøysundregistrene

996254542, Bogstadveien 29 Eiendom AS, 2022

Regnskapsprinsipper og opplysninger om fortsatt drift

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?

Ja

25.04.2023 12:37:11 AR548497265

25.04.2023 12:37:11 AR548497265



Noter til årsregnskapet

996254542, Bogstadveien 29 Eiendom AS, 2022

Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk

Note

Antall årsverk i regnskapsåret:

Spesifisering av resultatregnskapet

Note

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønn	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Folketrygdavgift	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Pensjonskostnader	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Andre ytelser	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sum lønnskostnader	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Mer om årsverk og lønn

25.04.2023 12:37:11 AR548497265

25.04.2023 12:37:11 AR548497265



Noter til årsregnskapet

996254542, Bogstadveien 29 Eiendom AS, 2022

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Note

Ekstraordinære inntekter	Beløp
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sum	<input type="text"/>

Ekstraordinære kostnader	Beløp
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sum	<input type="text"/>

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

25.04.2023 12:37:11 AR548497265

25.04.2023 12:37:11 AR548497265



Noter til årsregnskapet

996254542, Bogstadveien 29 Eiendom AS, 2022

Anleggsmidler

Note

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.		
Tilgang i året		
Avgang i året		
Anskaffelseskost 31.12.		
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger		
Balanseført verdi per 31.12.		
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret		
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/Immaterielle eiendeler

25.04.2023 12:37:11 AR548497265

25.04.2023 12:37:11 AR548497265



Noter til årsregnskapet

996254542, Bogstadveien 29 Eiendom AS, 2022

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
	Merverdier	Avskrivning av merverdier	Goodwill	Avskrivning av goodwill
Sum merverdier og goodwill, og avskrivninger				
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet				
Sum balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet				

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap, og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen

Ja

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Er datterselskap utelatt fra konsolideringen?

Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Internegevinst på transaksjonene



25.04.2023 12:37:11 AR548497265

25.04.2023 12:37:11 AR548497265



Noter til årsregnskapet

996254542, Bogstadveien 29 Eiendom AS, 2022

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet		
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet		
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet		
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse		
Annen sikkerhetsstillelse		
Garantier		

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

25.04.2023 12:37:11 AR548497265

25.04.2023 12:37:11 AR548497265



Noter til årsregnskapet

996254542, Bogstadveien 29 Eiendom AS, 2022

Fordringer

Note

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Note

Eiendel

Virkelig verdi

Periodens resultatførte verdiendring

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Sum		

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

25.04.2023 12:37:11 AR548497265

25.04.2023 12:37:11 AR548497265



Noter til årsregnskapet

996254542, Bogstadveien 29 Eiendom AS, 2022

Beholdning egne aksjer

Note

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer			%

	Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret	Endringer i beholdning av aksjer i morselskapet i løpet av regnskapsåret
Erverv		
Antall aksjer ervervet		
Vederlag		
Andel av aksjekapital	%	%
Bakgrunnen for erverv som har funnet sted		

Avhendelse

Antall aksjer avhendet		
Vederlag		
Andel av aksjekapital	%	%

Samvirkeforetak

	Årets utbetaling	Årets avsetning
Samvirkeforetaket sine opplysninger om medlemskapskonti		

Eventuelle vedtektsbestemmelser og årsmøtevedtak eller forslag til vedtak knyttet til medlemskapskonti

Mer om aksjer

25.04.2023 12:37:11 AR548497265

25.04.2023 12:37:11 AR548497265



Noter til årsregnskapet

996254542, Bogstadveien 29 Eiendom AS, 2022

Gjeld

Note

Beløp

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

25.04.2023 12:37:11 AR548497265

25.04.2023 12:37:11 AR548497265



Noter til årsregnskapet

996254542, Bogstadveien 29 Eiendom AS, 2022

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Note

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v?

Nei

	Styremedlemmer		Medlemmer av andre organer
Samlet lån	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Samlet sikkerhetsstillelse	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Rentesats	<input type="text"/>	%	<input type="text"/>
Hovedvilkår	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Tilbakebetalte beløp	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Avskrevne beløp	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Frafalte beløp	<input type="text"/>		<input type="text"/>

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

25.04.2023 12:37:11 AR548497265

25.04.2023 12:37:11 AR548497265



Noter til årsregnskapet

996254542, Bogstadveien 29 Eiendom AS, 2022

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

25.04.2023 12:37:11 AR548497265

25.04.2023 12:37:11 AR548497265



Filvedlegg:

Bogstadveien 29 Eiendom AS Offentlig regnskap 2023-04-25 12-35.pdf
B29 Eiendom sign revber 2022.pdf



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 29 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 29 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bogstadveien 29 Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 17. juni 2024
Deloitte AS


Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2024-06-17

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))