



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 267 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSUMLUNDEN AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Olstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 000	1 440
Annen driftskostnad	2	62 039	78 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 039</b>	<b>79 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 039</b>	<b>-79 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 660
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 660</b>
Annen rentekostnad		53	529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53</b>	<b>529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53</b>	<b>2 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-82 092</b>	<b>-77 834</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 092</b>	<b>-77 834</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-82 092</b>	<b>-77 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 092</b>	<b>-77 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 092</b>	<b>-77 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-82 092	-77 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 092</b>	<b>-77 834</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>50 417 489</b>	<b>45 367 927</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8		190 625
<b>Sum fordringer</b>			<b>190 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 252 290	7 694 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 252 290</b>	<b>7 694 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 669 779</b>	<b>53 253 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 669 779</b>	<b>53 253 336</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	220 000	220 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		18 810 000	18 810 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 024 430</b>	<b>19 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		866 056	783 965



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-866 056</b>	<b>-783 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>18 158 374</b>	<b>18 240 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 535 000	20 500 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 535 000</b>	<b>20 500 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 535 000</b>	<b>20 500 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 820 155	14 356 161
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		156 250	156 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 976 405</b>	<b>14 512 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 511 405</b>	<b>35 012 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 669 779</b>	<b>53 253 336</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 627365

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 267 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSUMLUNDEN AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Olstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 267 312  
FOSSUMLUNDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 000	1 440
Annen driftskostnad	2	62 039	78 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 039</b>	<b>79 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 039</b>	<b>-79 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 660
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 660</b>
Annen rentekostnad		53	529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53</b>	<b>529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53</b>	<b>2 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-82 092</b>	<b>-77 834</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 092</b>	<b>-77 834</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-82 092</b>	<b>-77 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 092</b>	<b>-77 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 092</b>	<b>-77 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-82 092	-77 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 092</b>	<b>-77 834</b>



Organisasjonsnr: 921 267 312  
FOSSUMLUNDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4</b>	<b>50 417 489</b>	<b>45 367 927</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8		190 625
<b>Sum fordringer</b>			<b>190 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 252 290	7 694 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 252 290</b>	<b>7 694 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 669 779</b>	<b>53 253 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 669 779</b>	<b>53 253 336</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	220 000	220 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		18 810 000	18 810 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 024 430</b>	<b>19 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		866 056	783 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-866 056</b>	<b>-783 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>18 158 374</b>	<b>18 240 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	27 535 000	20 500 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 535 000</b>	<b>20 500 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 535 000</b>	<b>20 500 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 820 155	14 356 161
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		156 250	156 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 976 405</b>	<b>14 512 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 511 405</b>	<b>35 012 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 669 779</b>	<b>53 253 336</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 921 267 312  
FOSSUMLUNDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Fossumlunden AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 267 312



## RESULTATREGNSKAP

FOSSUMLUNDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Varekostnad		20 000	1 440
Annen driftskostnad	2	62 039	78 525
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>82 039</b>	<b>79 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 039</b>	<b>-79 965</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	2 660
Annen rentekostnad		53	529
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-53</b>	<b>2 131</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-82 092	-77 834
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-82 092</b>	<b>-77 834</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-82 092</b>	<b>-77 834</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		82 092	77 834
<b>Sum overføringer</b>		<b>-82 092</b>	<b>-77 834</b>



## BALANSE

### FOSSUMLUNDEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
Anlegg under utførelse	4	50 417 489	45 367 927
<strong>FORDRINGER</strong>			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	190 625
<strong>Sum fordringer</strong>		<strong>0</strong>	<strong>190 625</strong>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 252 290	7 694 784
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>52 669 779</strong>	<strong>53 253 336</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>52 669 779</strong>	<strong>53 253 336</strong>



### BALANSE

#### FOSSUMLUNDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	220 000	220 000
Overkurs		18 810 000	18 810 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 024 430</b>	<b>19 024 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-866 056	-783 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-866 056</b>	<b>-783 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>18 158 374</b>	<b>18 240 465</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 535 000	20 500 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 535 000</b>	<b>20 500 459</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 820 155	14 356 161
Annen kortsiktig gjeld		156 250	156 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 976 405</b>	<b>14 512 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 511 405</b>	<b>35 012 870</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 669 779</b>	<b>53 253 336</b>

Oslo, 09.06.2022  
Styret i Fossumlunden AS

Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem/daglig leder

Philip Bailli Nergaard Mørch  
Styreleder

Knut Aleksander Matheson Gresvig  
Styremedlem

Gunnar Rinde  
Styremedlem



## Fossumlunden AS

---

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.



## Fossumlunden AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 3 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I FOSSUMLUNDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	220 000	1,0	220 000
<b>Sum</b>	<b>220 000</b>		<b>220 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Jensen AS	66 000	30,0	30,0
Bonum Invest AS	44 000	20,0	20,0
Gresvig Invest AS	44 000	20,0	20,0
Ibex Eiendom AS	44 000	20,0	20,0
Andrea Invest AS	11 000	5,0	5,0
Philipo AS	11 000	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>220 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 4 Anlegg under utførelse

	2021	2020
Varelager - anlegg under utførelse	50 417 489	45 367 927
<b>Sum anlegg under utførelse</b>	<b>50 417 489</b>	<b>45 367 927</b>

Skattemessig lagerverdi	46 159 871	42 514 873
Midlertidig forskjell	4 257 618	2 853 054

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkludere påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.



## Fossumlunden AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-82 092	-77 834
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 404 564	-1 134 303
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 486 656</b>	<b>-1 212 137</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	4 257 618	2 853 054	-1 404 564
<b>Sum</b>	<b>4 257 618</b>	<b>2 853 054</b>	<b>-1 404 564</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 129 244	-3 642 589	1 486 656
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	871 626	789 535	-82 092
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-191 758</b>	<b>-173 698</b>	<b>18 060</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital (udekket tap)	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	220 000	18 810 000	-5 570	-783 965	18 240 465
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>220 000</b>	<b>18 810 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-783 965</b>	<b>18 240 465</b>
Årets resultat				-82 092	-82 092
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>220 000</b>	<b>18 810 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-866 056</b>	<b>18 158 374</b>



## Fossumlunden AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 535 000	20 500 459
<b>Sum</b>	<b>27 535 000</b>	<b>20 500 459</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	34 000 000	34 000 000
<b>Sum</b>	<b>34 000 000</b>	<b>34 000 000</b>

#### Note 8 Fortsatt drift

Fortsatt drift Prosjekt og holding selskap for prosjektet i Sørumsand. Endringer etter balansedato. Salget og avrop av entreprenør er stoppet. Krisen i Ukraina og konsekvensene av Covid pandemien påvirket kostnadsbildet, finansiering og samlet risiko i prosjektet på en måte som ikke muliggjorde oppstart.



	BankID Signing Anders Bakken Eniksen 2022-06-22
	BankID Signing Philip Bailli Mørch 2022-06-23
	BankID Signing Gunnar Rinde 2022-06-23
	BankID Signing Knut A Matheson Gresvig 2022-06-29

# Årsregnskap 2021


## Fossumlunden AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet


Org.nr.: 921 267 312



 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-22

 BankID Signing  
Philip Bailli Mørch  
2022-06-23

 BankID Signing  
Gunnar Rinde  
2022-06-23

 BankID Signing  
Knut A Matheson Gresvig  
2022-06-29


## RESULTATREGNSKAP

### FOSSUMLUNDEN AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Varekostnad		20 000	1 440
Annen driftskostnad	2	62 039	78 525
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>82 039</b>	<b>79 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 039</b>	<b>-79 965</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	2 660
Annen rentekostnad		53	529
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-53</b>	<b>2 131</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-82 092	-77 834
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-82 092</b>	<b>-77 834</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-82 092</b>	<b>-77 834</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		82 092	77 834
<b>Sum overføringer</b>		<b>-82 092</b>	<b>-77 834</b>



 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-22

 BankID Signing  
Philip Balli Mørch  
2022-06-23


 BankID Signing  
Gunnar Rinde  
2022-06-23

 BankID Signing  
Knut A Matheson Gresvig  
2022-06-29


<b>BALANSE</b>				
<b>FOSSUMLUNDEN AS</b>				
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Anlegg under utførelse	4	50 417 489	45 367 927	
<b>FORDRINGER</b>				
Andre kortsiktige fordringer	8	0	190 625	
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>190 625</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 252 290	7 694 784	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 669 779</b>	<b>53 253 336</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 669 779</b>	<b>53 253 336</b>	



 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-22

 BankID Signing  
Philip Bailli Mørch  
2022-06-23

 BankID Signing  
Gunnar Rinde  
2022-06-23

 BankID Signing  
Knut A Matheson Gresvig  
2022-06-29

<b>BALANSE</b>			
<b>FOSSUMLUNDEN AS</b>			
	Note	2021	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	220 000	220 000
Overkurs		18 810 000	18 810 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 024 430</b>	<b>19 024 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-866 056	-783 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-866 056</b>	<b>-783 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>18 158 374</b>	<b>18 240 465</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 535 000	20 500 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 535 000</b>	<b>20 500 459</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 820 155	14 356 161
Annen kortsiktig gjeld		156 250	156 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 976 405</b>	<b>14 512 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 511 405</b>	<b>35 012 870</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 669 779</b>	<b>53 253 336</b>

Oslo, 09.06.2022  
Styret i Fossumlunden AS

Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem/daglig leder

Philip Bailli Nergaard Mørch  
Styreleder

Knut Aleksander Matheson Gresvig  
Styremedlem

Gunnar Rinde  
Styremedlem



## Fossumlunden AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021



#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.


Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.





## Fossumlunden AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-22

 BankID Signing  
Philip Bailli Mørch  
2022-06-23

 BankID Signing  
Gunnar Rinde  
2022-06-23

 BankID Signing  
Knut A Matheson Gresvig  
2022-06-29

#### Note 3 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I FOSSUMLUNDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	220 000	1,0	220 000
<b>Sum</b>	<b>220 000</b>		<b>220 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Jensen AS	66 000	30,0	30,0
Bonum Invest AS	44 000	20,0	20,0
Gresvig Invest AS	44 000	20,0	20,0
Ibex Eiendom AS	44 000	20,0	20,0
Andrea Invest AS	11 000	5,0	5,0
Philipo AS	11 000	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>220 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 4 Anlegg under utførelse

	2021	2020
Varelager - anlegg under utførelse	50 417 489	45 367 927
<b>Sum anlegg under utførelse</b>	<b>50 417 489</b>	<b>45 367 927</b>

Skattemessig lagerverdi	46 159 871	42 514 873
Midlertidig forskjell	4 257 618	2 853 054


Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkluderer påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.





## Fossumlunden AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-22

 BankID Signing  
Philip Bailli Mørch  
2022-06-23

 BankID Signing  
Gunnar Rinde  
2022-06-23

 BankID Signing  
Knut A Matheson Gresvig  
2022-06-29

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-82 092	-77 834
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 404 564	-1 134 303
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 486 656</b>	<b>-1 212 137</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	4 257 618	2 853 054	-1 404 564
<b>Sum</b>	<b>4 257 618</b>	<b>2 853 054</b>	<b>-1 404 564</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 129 244	-3 642 589	1 486 656
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	871 626	789 535	-82 092
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-191 758</b>	<b>-173 698</b>	<b>18 060</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 Egenkapital


	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital (udekket tap)	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	220 000	18 810 000	-5 570	-783 965	18 240 465
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>220 000</b>	<b>18 810 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-783 965</b>	<b>18 240 465</b>
Årets resultat				-82 092	-82 092
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>220 000</b>	<b>18 810 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-866 056</b>	<b>18 158 374</b>




## Fossumlunden AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-22

 BankID Signing  
Philip Balli Mørch  
2022-06-23

 BankID Signing  
Gunnar Rinde  
2022-06-23

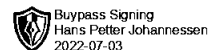
 BankID Signing  
Knut A Matheson Gresvig  
2022-06-29

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 535 000	20 500 459
<b>Sum</b>	<b>27 535 000</b>	<b>20 500 459</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	34 000 000	34 000 000
<b>Sum</b>	<b>34 000 000</b>	<b>34 000 000</b>

#### Note 8 Fortsatt drift

Fortsatt drift Prosjekt og holding selskap for prosjektet i Sørumsand. Endringer etter balansedato. Salget og avrop av entreprenør er stoppet. Krisen i Ukraina og konsekvensene av Covid pandemien påvirket kostnadsbildet, finansiering og samlet risiko i prosjektet på en måte som ikke muliggjorde oppstart.



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Fossumlunden AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fossumlunden AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 82 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post <a href="mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no">revisjonsfirmaet@asvang.no</a>	987 679 026 MVA Hjemmeside <a href="http://www.aasvang.no">www.aasvang.no</a>	Den norske Revisorforening

side 1 av 2



Byypass Signing  
Hans Petter Johannessen  
2022-07-03



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 30. juni 2022  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)