



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 062 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saura
8485 DVERBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Halle Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			82 446
Annen driftsinntekt			2 516 326
Sum inntekter			2 598 771
Kostnader			
Lønnskostnad	5	185 940	218 624
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			9 250
Annen driftskostnad	5	88 825	109 377
Sum kostnader		274 765	337 252
Driftsresultat		-274 765	2 261 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 490	46 981
Annen finansinntekt		18 622	637 365
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		312 725	339 694
Sum finansinntekter		385 837	1 024 040
Netto finans		385 837	1 024 040
Ordinært resultat før skattekostnad		111 071	3 285 559
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-29 607	528 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 678	2 756 818
Årsresultat	2	140 678	2 756 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 678	2 756 818
Totalresultat		140 678	2 756 818
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		140 678	2 756 818
Sum overføringer og disponeringer		140 678	2 756 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 728 396	8 347 406
Sum investeringer		8 728 396	8 347 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 905 227	4 206 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 905 227	4 206 048
Sum omløpsmidler		12 633 624	12 553 454
SUM EIENDELER		12 633 624	12 553 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 334 178	12 193 500
Sum opptjent egenkapital		12 334 178	12 193 500
Sum egenkapital	2	12 434 178	12 293 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	128 293	157 900
Sum avsetninger for forpliktelser		128 293	157 900
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		128 293	157 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 625
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		56 790	66 321
Annen kortsiktig gjeld		14 363	31 108
Sum kortsiktig gjeld		71 152	102 054
Sum gjeld		199 445	259 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 633 624	12 553 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 769716

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 062 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saura
8485 DVERBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Halle Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 987 062 495
HARAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			82 446
Annen driftsinntekt			2 516 326
Sum inntekter			2 598 771
Kostnader			
Lønnskostnad	5	185 940	218 624
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			9 250
Annen driftskostnad	5	88 825	109 377
Sum kostnader		274 765	337 252
Driftsresultat		-274 765	2 261 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 490	46 981
Annen finansinntekt		18 622	637 365
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		312 725	339 694
Sum finansinntekter		385 837	1 024 040
Netto finans		385 837	1 024 040
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-29 607	528 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 678	2 756 818
Årsresultat	2	140 678	2 756 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 678	2 756 818
Totalresultat		140 678	2 756 818
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		140 678	2 756 818
Sum overføringer og disponeringer		140 678	2 756 818



Organisasjonsnr: 987 062 495
HARAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 8 728 396 8 347 406
Sum investeringer 8 728 396 8 347 406

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 905 227 4 206 048

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 905 227 4 206 048

Sum omløpsmidler 12 633 624 12 553 454

SUM EIENDELER 12 633 624 12 553 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 110 000 110 000
Beholdning av egne aksjer -10 000 -10 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 12 334 178 12 193 500
Sum opptjent egenkapital 12 334 178 12 193 500

Sum egenkapital 2 12 434 178 12 293 500

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3 128 293 157 900
Sum avsetninger for
forpliktelse 128 293 157 900
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 128 293 157 900



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 625
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	56 790	66 321
Annen kortsiktig gjeld	14 363	31 108
Sum kortsiktig gjeld	71 152	102 054
Sum gjeld	199 445	259 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 633 624	12 553 454



Organisasjonsnr: 987 062 495
HARAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Haras Eiendom AS

Org.nr: 987 062 495

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Haras Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	82 446
Annen driftsinntekt		0	2 516 326
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>2 598 771</u>
Lønnskostnad	5	185 940	218 624
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	9 250
Annen driftskostnad	5	88 825	109 377
Sum driftskostnader		<u>274 765</u>	<u>337 252</u>
Driftsresultat		<u>-274 765</u>	<u>2 261 519</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 490	46 981
Annen finansinntekt		18 622	637 365
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		312 725	339 694
Resultat av finansposter		<u>385 837</u>	<u>1 024 040</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		111 071	3 285 559
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-29 607	528 741
Ordinært resultat		<u>140 678</u>	<u>2 756 818</u>
Årsoverskudd	2	<u>140 678</u>	<u>2 756 818</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		140 678	2 756 818
Sum overføringer		<u>140 678</u>	<u>2 756 818</u>



Balanse			
Haras Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 728 396	8 347 406
Sum investeringer		<u>8 728 396</u>	<u>8 347 406</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 905 227	4 206 048
Sum omløpsmidler		<u>12 633 624</u>	<u>12 553 454</u>
Sum eiendeler		<u>12 633 624</u>	<u>12 553 454</u>



Balanse			
Haras Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Egne aksjer		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 334 178	12 193 500
Sum opptjent egenkapital		<u>12 334 178</u>	<u>12 193 500</u>
Sum egenkapital	2	<u>12 434 178</u>	<u>12 293 500</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>128 293</u>	<u>157 900</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 625
Skyldig offentlige avgifter		56 790	66 321
Annen kortsiktig gjeld		14 363	31 108
Sum kortsiktig gjeld		<u>71 152</u>	<u>102 054</u>
Sum gjeld		<u>199 445</u>	<u>259 954</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 633 624</u>	<u>12 553 454</u>
Saura, 30.06.2022			
<u>John Halle Andersen</u> styrets leder og daglig leder		<u>Per-Harry Andersen</u> styremedlem	
Haras Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	110 000	-10 000	0	12 193 500	12 293 500
Årets resultat				140 678	140 678
Pr 31.12.2021	110 000	-10 000	0	12 334 178	12 434 178



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-29 607
Skattekostnad ordinært resultat	-29 607

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	111 071
Permanente forskjeller	-315 627
Endring i midlertidige forskjeller	421 337
Anvendelse av fremførbart underskudd	-216 782
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	884 357
Gevinst – og tapskonto	1 275 149
Sum	2 159 506
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 646 332
Grunnlag for utsatt skatt	513 174
Utsatt skatt (25 %)	128 293

Note 4 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 110 000 fordelt på 110 aksjer à kr 1 000.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og det foreligger ingen vedtektsbestemmelser Angående stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

	Eierandel	
John Halle Andersen	100 aksjer	Styremedlem
HARAS Eiendom AS	10 aksjer	

I 2009 kjøpte selskapet 10 egne aksjer til kr 80 000 pr. stk.



Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	125 843	162 855
Arbeidsgiveravgift	8 314	12 076
Pensjonskostnader	6 703	0
Andre ytelser	45 080	43 693
Sum	185 940	218 624

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



REVIQOM

Til generalforsamlingen i
Haras Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Haras Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 140 678. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 30. juni 2022

REVICOM AS

Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø