



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 817 349
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LEIRFOSSEN TERRASSE
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Henrik Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,16	3 845 282	3 732 609
Sum inntekter		3 845 282	3 732 609
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-98 126	-91 934
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-1 859 331	-1 656 212
Sum kostnader		-1 957 456	-1 748 146
Driftsresultat		1 887 826	1 984 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 429	16 662
Sum finanskostnader		-163 662	-259 704
Netto finans		-147 233	-243 043
Ordinært resultat før skattekostnad		1 740 592	1 741 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 740 592	1 741 420
Årsresultat	14,18	1 740 592	1 741 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 740 592	1 741 420
Sum overføringer og disponeringer		1 740 592	1 741 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	48 182 340	48 182 340
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	31 063	31 063
Sum varige driftsmidler		48 213 403	48 213 403
Sum anleggsmidler		48 213 403	48 213 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	245 524	246 472
Andre fordringer	12	6 748	15 991
Sum fordringer		252 272	262 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	851 185	892 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 457	1 154 539
Sum omløpsmidler		1 103 457	1 154 539
SUM EIENDELER		49 316 860	49 367 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	17 346 086	15 605 494
Sum opptjent egenkapital		17 346 086	15 605 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		17 346 086	15 605 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	8 141 712	9 911 249
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	23 525 000	23 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 666 712	33 436 249
Sum langsiktig gjeld		31 666 712	33 436 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 744	265 606
Annen kortsiktig gjeld		32 317	60 594
Sum kortsiktig gjeld		304 062	326 199
Sum gjeld		31 970 774	33 762 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 316 860	49 367 941
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	31 666 712	33 436 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 284131

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 817 349
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LEIRFOSSEN TERRASSE
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Henrik Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 948 817 349
BORETTSLAGET LEIRFOSSEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,16	3 845 282	3 732 609
Sum inntekter		3 845 282	3 732 609
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-98 126	-91 934
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 859 331	-1 656 212
Sum kostnader		-1 957 456	-1 748 146
Driftsresultat		1 887 826	1 984 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 429	16 662
Sum finanskostnader		-163 662	-259 704
Netto finans		-147 233	-243 043
Ordinært resultat før skattekostnad		1 740 592	1 741 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 740 592	1 741 420
Årsresultat	14,18	1 740 592	1 741 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 740 592	1 741 420
Sum overføringer og disponeringer		1 740 592	1 741 420



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	8 141 712	9 911 249
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	23 525 000	23 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 666 712	33 436 249
Sum langsiktig gjeld		31 666 712	33 436 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 744	265 606
Annen kortsiktig gjeld		32 317	60 594
Sum kortsiktig gjeld		304 062	326 199
Sum gjeld		31 970 774	33 762 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 316 860	49 367 941
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	31 666 712	33 436 249



Organisasjonsnr: 948 817 349
BORETTSLAGET LEIRFOSSEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Leirfossen Terrasse - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 808 880	1 809 144	1 809 000	1 809 000
Felleskostnader kapitaldel		1 400 412	1 442 305	1 424 000	1 333 713
Inntekter garasjer		3 000	3 000	3 000	3 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		299 880	292 824	300 000	315 600
Andre driftsinntekter	1	19 467	54 200	0	4 200
Innbetaling IN-ordning	16	313 643	131 136	0	0
Sum driftsinntekter		3 845 282	3 732 609	3 536 000	3 465 513
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-12 126	-8 434	-12 200	-12 126
Styrehonorar	3	-86 000	-83 500	-86 000	-176 000
Forretningsførerhonorar		-86 640	-84 120	-86 700	-89 760
Eksterne honorar	4	-38 515	-10 507	-20 100	-15 500
Kontingent boligbyggelag		-17 100	-16 800	-16 800	-17 100
Drifts- og serviceavtaler	5	-219 962	-196 834	-268 300	-219 450
Løpende vedlikehold	6	-98 930	-110 478	-150 000	-150 000
Periodisk vedlikehold	7	-228 363	-96 564	-126 000	-126 000
Elektroniske fellesavtaler		-303 865	-289 583	-300 000	-315 600
Forsikring	8	-141 304	-120 224	-130 000	-152 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-230 454	-206 995	-213 000	-227 900
Eiendomsavgifter		-224 704	-287 749	-300 000	-231 500
Energi, felles	9	-133 258	-117 529	-130 000	-133 500
Andre driftsutgifter	10	-136 236	-118 829	-140 125	-129 024
Sum driftskostnader		-1 957 456	-1 748 146	-1 979 225	-1 996 060
DRIFTSRESULTAT		1 887 826	1 984 463	1 556 775	1 469 453
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		16 429	16 662	2 000	17 000
Finanskostnader		-163 662	-259 704	-203 400	-67 000
Netto finansposter		-147 233	-243 043	-201 400	-50 000
Ordinært resultat før skatt		1 740 592	1 741 420	1 355 375	1 419 453
Ordinært resultat etter skatt		1 740 592	1 741 420	1 355 375	1 419 453
ÅRSRESULTAT	14, 18	1 740 592	1 741 420	1 355 375	1 419 453
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		1 488 321	1 653 703	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		313 643	131 136	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-61 372	-43 419	0	0

Org.nr: 948 817 349 - 74



Borettslaget Leirfossen Terrasse - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	48 182 340	48 182 340
Andre anleggsmidler	11	31 063	31 063
Sum anleggsmidler		48 213 403	48 213 403
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		230 002	215 380
Kundefordringer	12	15 522	31 092
Mellomregning BBL Finans	12	5 937	13 829
Opptjente renter	12	811	2 162
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	851 185	892 076
Sum omløpsmidler		1 103 457	1 154 539
SUM EIENDELER		49 316 860	49 367 941

Org.nr: 948 817 349 - 74



Borettslaget Leirfossen Terrasse - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	16 703 775	15 215 454
Egenkapital fra IN ordning	14	638 111	385 840
Sum egenkapital		17 346 086	15 605 493
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	8 141 712	9 911 249
Borettsinnskudd	15, 17	23 525 000	23 525 000
Sum langsiktig gjeld		31 666 712	33 436 249
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		21 409	44 804
Leverandørgjeld		271 744	265 606
Påløpte renter		583	720
Påløpte kostnader		9 875	15 070
Annen kortsiktig gjeld		450	0
Sum kortsiktig gjeld		304 062	326 199
Sum gjeld		31 970 774	33 762 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 316 860	49 367 941
Pantstillelser	15	31 666 712	33 436 249

Sted: _____, dato: _____

Jan-Henrik Ingebrigtsen
Leder

Gretha Johanne Nøstun
Styremedlem

Snorre Glåmbu
Styremedlem

Torbjørn Balstad
Styremedlem

Julie Bugge
Styremedlem

Org.nr: 948 817 349 - 74



Borettslaget Leirfossen Terrasse - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har pantrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Tilskudd	0	50 000
Kompensasjon/erstatning	14 967	0
Kontingent	4 500	4 200
Sum andre inntekter	19 467	54 200

Kompensasjon/erstatning er fra Gjensidige.
Kontingent gjelder innbetaling av medlemskontingent.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	12 126	8 434
Sum personalkostnader	12 126	8 434

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 948 817 349 - 74



Borettslaget Leirfossen Terrasse - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	86 000	83 500

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	9 813
Fakturerte tjenester	29 140	694
Sum eksterne honorarer	38 515	10 507

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder rådgivning.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om HMS-tjenester	20 394	19 994
Andre administrasjonsavtaler	7 620	7 416
Avtale om renholdstjenester	108 056	82 268
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	69 158	73 307
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	6 865	6 535
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 870	7 314
Sum drifts- og serviceavtaler	219 962	196 834

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett, hovednøkler og styrepost.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	0	1 614
Malearbeid og -utstyr	850	2 649
Elektrikerarbeid	15 231	40 209
Dør og vinduer	0	14 395
Feiing areal/tømt sandfang	12 600	11 303
Blikkenslagerarbeid	20 563	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	16 739	7 739
Garasjeanlegg	3 329	0
Heisanlegg	0	7 516
Ventilasjon	8 144	0
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	11 529	8 918
Forbruksmaterieil	2 956	2 845
Nøkler, lås	1 488	3 289
Brannsikring	5 502	0
Sum vedlikehold	98 930	110 478



Borettslaget Leirfossen Terrasse - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Takarbeid	108 213	0
Blikkenslagerarbeid	120 150	0
Brannsikring	0	91 164
Prosjektvedlikehold	0	5 400
Sum periodisk vedlikehold	228 363	96 564

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	141 304	120 224

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	128 365	114 263
Fjernvarme	4 893	3 266
Sum energikostnader	133 258	117 529

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 410	209
Kontorrekvisita, trykksaker	0	1 668
Kontingent	104 524	98 824
Gaver	0	1 780
Kostnader vedr. styrearbeid	7 150	0
Generalforsamling/årsmøte	9 000	3 916
Bankgebyrer	2 331	2 848
Andre gebyrer	1 894	656
Hjemmeside/internett/TV-abo	6 925	6 818
Andre kostnader	1	1
Sum andre driftsutgifter	136 236	118 829

Org.nr: 948 817 349 - 74



Borettslaget Leirfossen Terrasse - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 965 000	45 217 340	31 063
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 965 000	45 217 340	31 063
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 965 000	45 217 340	31 063

Antatt levetid i år :

Bygninger og tomt er anskaffet i 1998 og miljøhus i 1999.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	16	16
Bankinnskudd	851 169	892 060
Sum bankinnskudd	851 185	892 076



Borettslaget Leirfossen Terrasse - Noter 2021

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	15 605 493	13 864 073
Andelskapital 01.01	4 200	4 200
Andelskapital 31.12	4 200	4 200
Annen egenkapital 01.01	15 215 454	13 561 751
Årets resultat	1 740 592	1 741 420
Justering for innbetaling IN-ordning	-313 643	-131 136
Justering for nedskrivning IN-ordning	61 372	43 419
Annen egenkapital 31.12	16 703 775	15 215 454
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	385 840	298 123
Innbetalt IN-ordning i år	313 643	131 136
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-61 372	-43 419
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	638 111	385 840
SUM EGENKAPITAL 31.12	17 346 086	15 605 493

Andelskapitalen er kr 4 200,- fordelt på 42 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	48 182 340
Restgjeld 31.12	31 666 712

Pålydende pantstillelser var 51.130.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Leirfossen Terrasse - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Malerarbeid og andre vedlikeholdsarbeide	Oppføring	Oppføring
Lånenummer:	12133099539	1460689110	1460689101
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	1997	2004
Rentesats:	2.35 %	0.719 %	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	15.06.2024	31.12.2027	31.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000	12 170 000	12 170 000
Lånesaldo 01.01:	737 863	4 784 467	4 388 918
Avdrag i perioden:	204 944	855 675	708 918
Lånesaldo 31.12:	532 920	3 928 792	3 680 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	669 553	627 154
Andelssaldo 01.01:	0	71 048	314 790
Innbetalt IN i perioden:	0	209 466	104 177
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	9 596	51 776
Andelssaldo 31.12:	0	270 918	367 191
Sum pantegjeld for lån:	532 920	4 199 710	4 047 192

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133099539	16	13 895	222 320
	4	13 235	52 940
	8	12 685	101 480
	6	11 608	69 648
	2	11 586	23 172
	2	10 927	21 854
	4	10 377	41 508
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1460689101	14	105 521	1 477 294
	4	100 512	402 048
	6	96 338	578 028
	6	88 157	528 942
	2	87 990	175 980
	2	82 981	165 962
	4	78 807	315 228
	1	36 526	36 526
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1460689110	15	109 497	1 642 455
	4	104 300	417 200
	6	99 968	599 808
	6	91 479	548 874
	2	91 306	182 612
	2	86 108	172 216
	4	81 777	327 108
	1	38 516	38 516

Org.nr: 948 817 349 - 74



Borettslaget Leirfossen Terrasse - Noter 2021

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Avtalen gjelder for lån opptatt i Den Norske Stats Husbank opprinnelig stort kr. 36 510 000,-. Per 31.12. er det innbetalt kr. 980.921,58.

Org.nr: 948 817 349 - 74



Borettslaget Leirfossen Terrasse - Noter 2021

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	23 525 000	23 525 000
Sum innskudd	23 525 000	23 525 000

Org.nr: 948 817 349 - 74



Borettslaget Leirfossen Terrasse - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	828 339	623 066
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 740 592	1 741 420
Avdrag lån	-1 455 893	-1 405 011
Avdrag IN ordning	-313 643	-131 136
Innbetalt innskudd	61 372	0
Utbetalt innskudd	-61 372	0
Årets endring i disponible midler	-28 944	205 273
Disponible midler i periodens slutt	799 395	828 339
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	799 395	828 339



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Leirfossen Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Leirfossen Terrasse

Styreleder	Jan-Henrik Ingebrigtsen (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Julie Bugge (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Gretha Johanne Nøstan (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Snorre Glåmbu (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Torbjørn Balstad (sign.)	21.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Leirfossen Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Leirfossen Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EM4V4LHG3U-ES4QG-6IQ0L-1L0YJ-FYE86



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-28 17:53:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EM4V4LHG3U-ES4QG-6IQ0L-1L0YJ-FYE86

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>