



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 727 150
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RÅDAL EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Møllendalsveien 65C 5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	191 128	129 601
Sum kostnader		191 128	129 601
Driftsresultat		-191 128	-129 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 814 386	8 358 976
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 254 149	2 569 998
Annen renteinntekt		2 496	2 152
Sum finansinntekter		11 071 031	10 931 126
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 458 542	1 507 267
Annen rentekostnad		7 759 852	5 711 335
Sum finanskostnader		9 218 394	7 218 602
Netto finans		1 852 637	3 712 524
Resultat før skattekostnad		1 661 509	3 582 923
Skattekostnad på resultat	3	329 576	781 039
Årsresultat		1 331 933	2 801 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 331 933	2 801 884
Totalresultat		1 331 933	2 801 884
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		346 658	1 238 569
Overføring annen egenkapital		985 275	1 563 315
Sum overføringer og disponeringer	4	1 331 933	2 801 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	30 019	
Sum immaterielle eiendeler		30 019	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	139 051 300	138 123 027
Lån til foretak i samme konsern	2	43 158 795	42 558 159
Sum finansielle anleggsmidler		182 210 095	180 681 186
Sum anleggsmidler		182 240 114	180 681 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 713
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernbidrag	2	8 814 386	8 358 976
Sum fordringer		8 814 386	8 369 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		89 306	160 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 306	160 799
Sum omløpsmidler		8 903 692	8 530 488
SUM EIENDELER		191 143 806	189 211 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4	1 006 871	1 006 871
Sum innskutt egenkapital		1 106 871	1 106 871
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	40 355 588	39 370 313
Sum opptjent egenkapital		40 355 588	39 370 313
Sum egenkapital		41 462 459	40 477 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	125 808 491	118 194 985
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	20 907 043	27 098 860
Sum annen langsiktig gjeld		146 715 534	145 293 845
Sum langsiktig gjeld		146 715 534	145 293 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 870	108 677
Betalbar skatt	3		303 830
Annen kortsiktig gjeld	2	2 893 943	3 028 138
Sum kortsiktig gjeld		2 965 813	3 440 645
Sum gjeld		149 681 347	148 734 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 143 806	189 211 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603265

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 727 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDAL EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 997 727 150
RÅDAL EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	191 128	129 601
Sum kostnader		191 128	129 601
Driftsresultat		-191 128	-129 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 814 386	8 358 976
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 254 149	2 569 998
Annen renteinntekt		2 496	2 152
Sum finansinntekter		11 071 031	10 931 126
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 458 542	1 507 267
Annen rentekostnad		7 759 852	5 711 335
Sum finanskostnader		9 218 394	7 218 602
Netto finans		1 852 637	3 712 524
Resultat før skattekostnad		1 661 509	3 582 923
Skattekostnad på resultat	3	329 576	781 039
Årsresultat		1 331 933	2 801 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 331 933	2 801 884
Totalresultat		1 331 933	2 801 884
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		346 658	1 238 569
Overføring annen egenkapital		985 275	1 563 315
Sum overføringer og disponeringer	4	1 331 933	2 801 884



Organisasjonsnr: 997 727 150
RÅDAL EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	30 019	
Sum immaterielle eiendeler		30 019	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	139 051 300	138 123 027
Lån til foretak i samme konsern	2	43 158 795	42 558 159
Sum finansielle anleggsmidler		182 210 095	180 681 186
Sum anleggsmidler		182 240 114	180 681 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 713
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernbidrag	2	8 814 386	8 358 976
Sum fordringer		8 814 386	8 369 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		89 306	160 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 306	160 799
Sum omløpsmidler		8 903 692	8 530 488
SUM EIENDELER		191 143 806	189 211 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 006 871	1 006 871
Sum innskutt egenkapital		1 106 871	1 106 871
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	40 355 588	39 370 313
Sum opptjent egenkapital		40 355 588	39 370 313



Sum egenkapital		41 462 459	40 477 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	125 808 491	118 194 985
Langsiktig gjeld til			
konsernselskap	2	20 907 043	27 098 860
Sum annen langsiktig gjeld		146 715 534	145 293 845
Sum langsiktig gjeld		146 715 534	145 293 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 870	108 677
Betalbar skatt	3		303 830
Annen kortsiktig gjeld	2	2 893 943	3 028 138
Sum kortsiktig gjeld		2 965 813	3 440 645
Sum gjeld		149 681 347	148 734 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 143 806	189 211 674



Organisasjonsnr: 997 727 150
RÅDAL EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Rådal Eiendom Holding AS

Revisjonsberetning
Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 997 727 150



Resultatregnskap			
Rådal Eiendom Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	191 128	129 601
Sum driftskostnader		191 128	129 601
Driftsresultat		-191 128	-129 601
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 814 386	8 358 976
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 254 149	2 569 998
Annen renteinntekt		2 496	2 152
Sum finansinntekter		11 071 031	10 931 126
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 458 542	1 507 267
Annen rentekostnad		7 759 852	5 711 335
Sum finanskostnader		9 218 394	7 218 602
Resultat av finansposter		1 852 637	3 712 524
Resultat før skattekostnad		1 661 509	3 582 923
Skattekostnad på resultat	3	329 576	781 039
Resultat		1 331 933	2 801 884
Årsresultat		1 331 933	2 801 884
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		346 658	1 238 569
Overføring annen egenkapital		985 275	1 563 315
Sum overføringer	4	1 331 933	2 801 884

Rådal Eiendom Holding AS

Side 2



Balanse			
Rådal Eiendom Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	30 019	0
Sum immaterielle eiendeler		30 019	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 5	139 051 300	138 123 027
Lån til foretak i samme konsern	2	43 158 795	42 558 159
Sum finansielle anleggsmidler		182 210 095	180 681 186
Sum anleggsmidler		182 240 114	180 681 186
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	10 713
Konsernbidrag	2	8 814 386	8 358 976
Sum fordringer		8 814 386	8 369 689
Bankinnskudd		89 306	160 799
Sum omløpsmidler		8 903 692	8 530 488
Sum eiendeler		191 143 806	189 211 674

Rådal Eiendom Holding AS

Side 3



Balanse			
Rådal Eiendom Holding AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>1 006 871</u>	<u>1 006 871</u>
Sum innskutt egenkapital		1 106 871	1 106 871
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>40 355 588</u>	<u>39 370 313</u>
Sum opptjent egenkapital		40 355 588	39 370 313
Sum egenkapital		41 462 459	40 477 184
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	125 808 491	118 194 985
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	<u>20 907 043</u>	<u>27 098 860</u>
Sum annen langsiktig gjeld		146 715 534	145 293 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 870	108 677
Betalbar skatt	3	0	303 830
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>2 893 943</u>	<u>3 028 138</u>
Sum kortsiktig gjeld		2 965 813	3 440 645
Sum gjeld		149 681 347	148 734 490
Sum egenkapital og gjeld		191 143 806	189 211 674
Bergen, 24.04.2025 Styret i Rådal Eiendom Holding AS			
<u>Ståle Gudmund Simonsen</u> styreleder	<u>Henrik Advocaat Lund</u> styremedlem	<u>Espen Aubert</u> styremedlem	
Rådal Eiendom Holding AS			Side 4



Rådal Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Rådal Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2: Konsernselskap

Investering i datterselskap

	Anskaffelsestidspunkt	Kostpris	Forr.kontor	Eierandel/ Stemmerett
Rådal Eiendom AS	31.12.2020	71 732 902	Bergen	100 %
Skeielia Næringspark AS	15.06.2022	52 247 400	Bergen	100 %
Skeielia 5 AS	06.09.2021	8 190 273	Bergen	100 %
		132 170 575		

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023	Rente
Langsiktig fordring til konsernselskap			
Skeielia 5 AS	-	207 489	-
Rådal Eiendom AS	37 021 639	36 884 748	1 933 679
Skeielia Næringspark AS	6 137 156	5 465 922	320 470
Sum:	43 158 795	42 558 159	2 254 149

	2024	2023	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
MG Daimyo AS	19 885 311	27 098 860	1 458 542
Skeielia 5 AS	1 021 732	-	-
Sum:	20 907 043	27 098 860	1 458 542

	2024	2023
Annen kortsiktig fordring - konsernbidrag		
Rådal Eiendom AS	6 045 923	5 033 212
Skeielia Næringspark AS	2 768 463	3 325 764
Sum:	8 814 386	8 358 976

	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld - konsernbidrag		
Skeielia 5	1 190 093	581 221
MG Daimyo AS	444 433	1 587 909
Sum:	1 634 526	2 169 130

Mellomværende er renteberegnet med en rente på 5,50 % der rente er oppgitt.

Rådal Eiendom Holding AS har mottatt kr 8 814 386,- i konsernbidrag med skattemessig virkning.

Rådal Eiendom Holding AS har avgitt kr 1 634 526,- i konsernbidrag med skattemessig virkning.

Gjelden forfaller senere enn 5 år fra betalingsdato.



Rådal Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 3: Skatt

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 661 509	3 582 923
Permanente forskjeller	(8 807 257)	(8 349 082)
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(34 112)	(42 639)
Ytet konsernbidrag	(1 634 526)	(2 169 130)
Mottatt konsernbidrag	8 814 386	8 358 976
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	1 381 048
Skatt 22%	-	303 831
Betalbar skatt på årets resultat	-	303 831

Grunnlag utsatt skatt:

	2024	2023	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	(136 449)	(170 561)	(34 112)
Sum forskjeller	(136 449)	(170 561)	(34 112)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	(136 449)	(170 561)	(34 112)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	(30 019)	(37 523)	(7 505)

Utsatt skattefordel bokføres fra og med 2024 ettersom det vil benyttes i fremtiden.

Årets skattekostnad	2024
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	(359 595)
Endring utsatt skatt	30 019
Sum skattekostnad	(329 576)

Note 4: Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 1/1	100 000	1 006 871	39 370 313	40 477 184
Årets resultat	-	-	1 331 933	1 331 933
Avgitt konsernbidrag	-	-	(346 658)	(346 658)
Egenkapital per 31/12	100 000	1 006 871	40 355 588	41 462 459

Note 5: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 125 808 491,- til kredittinstitusjoner.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i aksjer og pant/urådighet i datterselskapets anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12 utgjorde:

Selskap	Panteobjekt	Bokført verdi
Rådal Eiendom AS	Eiendom	71 732 902
Skeielia Næringspark AS	Eiendom	52 247 400
Skeielia 5 AS	Eiendom	15 070 998
Sum		139 051 300



Rådal Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
MG Daimyo AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Henrik Advocaat Lund

66773f74-48a8-46a8-ad01-8f1e63c5ec84 - 2025-04-24 16:34:08 UTC +03:00
BankID - 46fe550d-8053-4735-923d-9c8af967ec70 - NO

Espen Aubert

e1fff13a-185d-4b8c-9e77-fab89fcf4024 - 2025-04-24 18:50:29 UTC +03:00
BankID - 0a6d9151-df85-488c-be2c-f14085d0e4cd - NO

Ståle Gudmund Simonsen

afa8f06b-15f3-42df-a48d-11d1ab32288c - 2025-04-28 17:48:15 UTC +03:00
BankID - d3a30adb-6e7a-4cc2-af8b-94babfcd8f2c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/880b737a-e8a4-4fd0-8a1b-c1e01d49d61c>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Rådal Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådal Eiendom Holding AS som viser et overskudd på kr 1 331 933. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



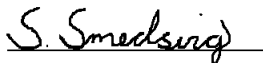
**forvis
mazars**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28.04.2025
Forvis Mazars AS



Sivert Smedsvig
statsautorisert revisor