



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkegata 1
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Aarsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 565	115 426
Annen driftskostnad	3	7 211	52 016
Sum kostnader		114 776	167 442
Driftsresultat		185 224	132 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 059	2 738
Sum finansinntekter		3 059	2 738
Annen rentekostnad		33 403	36 000
Sum finanskostnader		33 403	36 000
Netto finans		-30 344	-33 262
Ordinært resultat før skattekostnad	4	154 880	99 296
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 496	5 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 384	94 137
Årsresultat		120 384	94 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 384	94 137
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		120 384	94 137
Sum overføringer og disponeringer		120 384	94 137



Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2

3 523 500

3 631 065

Sum varige driftsmidler

3 523 500

3 631 065

Sum anleggsmidler

3 523 500

3 631 065

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8 345

8 345

Sum fordringer

8 345

8 345

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

127 143

58 661

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

127 143

58 661

Sum omløpsmidler

135 488

67 006

SUM EIENDELER

3 658 988

3 698 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 900 000

1 900 000

Overkurs

436

436

Annen innskutt egenkapital

144 788

144 788

Sum innskutt egenkapital

2 045 224

2 045 224

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		870 817	750 433
Sum opptjent egenkapital		870 817	750 433
Sum egenkapital	5	2 916 041	2 795 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		635 075	835 075
Sum annen langsiktig gjeld		635 075	835 075
Sum langsiktig gjeld		635 075	835 075
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	34 496	5 159
Skyldige offentlige avgifter		73 375	62 179
Sum kortsiktig gjeld		107 871	67 338
Sum gjeld		742 946	902 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 658 988	3 698 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 787652

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkegata 1
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Aarsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 126 318
AARSTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 565	115 426
Annen driftskostnad	3	7 211	52 016
Sum kostnader		114 776	167 442
Driftsresultat		185 224	132 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 059	2 738
Sum finansinntekter		3 059	2 738
Annen rentekostnad		33 403	36 000
Sum finanskostnader		33 403	36 000
Netto finans		-30 344	-33 262
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	154 880	99 296
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	34 496	5 159
Årsresultat		120 384	94 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 384	94 137
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		120 384	94 137
Sum overføringer og disponeringer		120 384	94 137



Organisasjonsnr: 989 126 318
AARSTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

3 523 500	3 631 065
3 523 500	3 631 065

Sum anleggsmidler

3 523 500	3 631 065
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

8 345	8 345
8 345	8 345

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

127 143	58 661
127 143	58 661

Sum omløpsmidler

135 488	67 006
---------	--------

SUM EIENDELER

3 658 988	3 698 071
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Overkurs
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 900 000	1 900 000
436	436
144 788	144 788
2 045 224	2 045 224

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

870 817	750 433
870 817	750 433

Sum egenkapital

5	2 916 041	2 795 657
---	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld		635 075	835 075
Sum annen langsiktig gjeld		635 075	835 075
Sum langsiktig gjeld		635 075	835 075
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	34 496	5 159
Skyldige offentlige avgifter		73 375	62 179
Sum kortsiktig gjeld		107 871	67 338
Sum gjeld		742 946	902 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 658 988	3 698 071



Organisasjonsnr: 989 126 318
AARSTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Aarsten Eiendom AS
Organisasjonsnr. 989 126 318

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	4 145 888	0	4 145 888
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	4 145 888	0	4 145 888
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-622 388	0	-622 388
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	3 523 500	0	3 523 500
Årets avskrivninger	107 565	0	107 565
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningsstavs	7%	0%	
Avskrivningsplan	saldo		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	34 496	5 159
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	34 496	5 159
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	154 880	99 296
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 922	-11 613
Permanente forskjeller	0	-79
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-64 155
Årets skattegrunnlag	156 802	23 449
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	34 496	5 159
Balanseført betalbar skatt	34 496	5 159

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	1 900 000	436	144 788	750 433	2 795 657
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	1 900 000	436	144 788	750 433	2 795 657
Årsresultat				120 384	120 384
Ordinært utbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	1 900 000	436	144 788	870 817	2 916 041