



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 549 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODE INVEST AS
Forretningsadresse: Njærheimvegen 16
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Ikdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 146 088	3 214 557
Sum inntekter		3 146 088	3 214 557
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	873 550	856 000
Annen driftskostnad		85 070	129 583
Sum kostnader		958 620	985 583
Driftsresultat		2 187 469	2 228 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 709	3 767
Sum finansinntekter		1 709	3 767
Annen rentekostnad		71 438	165 871
Sum finanskostnader		71 438	165 871
Netto finans		-69 729	-162 104
Ordinært resultat før skattekostnad		2 117 740	2 066 869
Skattekostnad på ordinært resultat	3	517 274	454 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 600 466	1 612 131
Årsresultat		1 600 466	1 612 131
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	1 600 466	1 612 131
Sum overføringer og disponeringer		1 600 466	1 612 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 760 720	20 351 820
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	11 000	17 000
Sum varige driftsmidler		19 771 720	20 368 820
Sum anleggsmidler		19 771 720	20 368 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	4 169	
Sum fordringer		4 169	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 180	105 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 180	105 626
Sum omløpsmidler		375 349	105 626
SUM EIENDELER		20 147 069	20 474 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 693 921	14 093 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		15 693 921	14 093 455
Sum egenkapital	5	15 793 921	14 193 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		9 083
Sum avsetninger for forpliktelser			9 083
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 9	3 694 875	5 623 439
Sum annen langsiktig gjeld		3 694 875	5 623 439
Sum langsiktig gjeld		3 694 875	5 632 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 247	2 622
Betalbar skatt	3	526 357	509 438
Skyldige offentlige avgifter		129 669	136 409
Sum kortsiktig gjeld		658 273	648 469
Sum gjeld		4 353 148	6 280 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 147 069	20 474 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 527628

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 549 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODE INVEST AS
Forretningsadresse: Njærheimvegen 16
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Ikdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 988 549 436
LODE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 146 088	3 214 557
Sum inntekter		3 146 088	3 214 557
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	873 550	856 000
Annen driftskostnad		85 070	129 583
Sum kostnader		958 620	985 583
Driftsresultat		2 187 469	2 228 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 709	3 767
Sum finansinntekter		1 709	3 767
Annen rentekostnad		71 438	165 871
Sum finanskostnader		71 438	165 871
Netto finans		-69 729	-162 104
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	517 274	454 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 600 466	1 612 131
Årsresultat		1 600 466	1 612 131
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	1 600 466	1 612 131
Sum overføringer og disponeringer		1 600 466	1 612 131



Organisasjonsnr: 988 549 436
LODE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 760 720	20 351 820
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	11 000	17 000
Sum varige driftsmidler		19 771 720	20 368 820
Sum anleggsmidler		19 771 720	20 368 820

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	4 169	
Sum fordringer		4 169	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 180	105 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 180	105 626
Sum omløpsmidler		375 349	105 626

SUM EIENDELER **20 147 069** **20 474 446**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	15 693 921	14 093 455
Sum opptjent egenkapital		15 693 921	14 093 455

Sum egenkapital **5** **15 793 921** **14 193 455**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		9 083
Sum avsetninger for forpliktelse			9 083
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 9	3 694 875	5 623 439
Sum annen langsiktig gjeld		3 694 875	5 623 439
Sum langsiktig gjeld		3 694 875	5 632 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 247	2 622
Betalbar skatt	3	526 357	509 438
Skyldige offentlige avgifter		129 669	136 409
Sum kortsiktig gjeld		658 273	648 469
Sum gjeld		4 353 148	6 280 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 147 069	20 474 446



Organisasjonsnr: 988 549 436
LODE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Note



9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3694875.00	5623439.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 LODE INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TTT INVEST AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 662 820	18 801 980	133 080	27 597 880
Tilgang i året	0	276 450	0	276 450
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 662 820	19 078 430	133 080	27 874 330
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(7 112 980)	(116 080)	(7 229 060)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(7 980 530)	(122 080)	(8 102 610)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	8 662 820	11 097 900	11 000	19 771 720
Årets avskrivninger		(867 550)	(6 000)	(873 550)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		4 - 10 %	20 %	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 117 740	2 066 869
+/- Permanente forskjeller		121
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	274 790	248 635
Årets skattegrunnlag	2 392 530	2 315 625
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	526 357	509 438
Sum	526 357	509 438
+/- Endring i utsatt skatt	(9 083)	(54 700)
Skattekostnad i resultatregnskapet	517 274	454 738
Betalbar skatt i skattekostnad	526 357	509 438
Betalbar skatt i balansen	526 357	509 438



Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	41 286	(233 504)	274 790
Netto forskjeller	41 286	(233 504)	274 790
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	233 504	(233 504)
Sum midlertidige forskjeller	41 286	0	41 286
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	9 083	0	9 083

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 51 371

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	14 093 455	14 193 455
Årets resultat		1 600 466	1 600 466
Egenkapital 31.12.2021	100 000	15 693 921	15 793 921

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 694 875	5 623 439