



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 347 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H. BERGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ramsrudveien 7  
3518 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 430 075	1 193 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 430 075</b>	<b>1 193 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 595	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 341	84 877
Annen driftskostnad	2	679 681	529 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>774 617</b>	<b>614 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>655 458</b>	<b>579 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87 105	167 214
Annen finansinntekt		375 187	11 584 693
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	96 412	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>558 704</b>	<b>11 751 907</b>
Annen rentekostnad		369 662	311 785
Annen finanskostnad		2 096	1 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 758</b>	<b>313 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>186 946</b>	<b>11 438 587</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>842 404</b>	<b>12 017 863</b>
Skattekostnad	4, 5	173 008	95 634
<b>Årsresultat</b>		<b>669 396</b>	<b>11 922 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		669 396	11 922 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>669 396</b>	<b>11 922 229</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 442 235	13 442 235
Maskiner og anlegg	1	208 311	222 652
Sum varige driftsmidler		13 650 546	13 664 887
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 200 000	3 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 200 000	3 200 000
Sum anleggsmidler		16 850 546	16 864 887
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 040	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum fordringer		14 040	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	595 133	0
Sum investeringer		595 133	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 069 849	7 802 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 069 849	7 802 809
Sum omløpsmidler		8 679 022	7 802 809
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 529 568</b>	<b>24 667 696</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 514 893	3 514 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 614 893</b>	<b>3 614 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	14 209 265	13 539 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 209 265</b>	<b>13 539 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 824 158</b>	<b>17 154 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	0	1 181
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 793	9 524
Betalbar skatt	4	174 189	102 357
Annen kortsiktig gjeld	10	7 502 428	7 399 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 705 411</b>	<b>7 511 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 705 411</b>	<b>7 512 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 529 569</b>	<b>24 667 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538629

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 347 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H. BERGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ramsrudveien 7  
3518 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 922 347 581  
H. BERGER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 430 075	1 193 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 430 075</b>	<b>1 193 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 595	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 341	84 877
Annen driftskostnad	2	679 681	529 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>774 617</b>	<b>614 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>655 458</b>	<b>579 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87 105	167 214
Annen finansinntekt		375 187	11 584 693
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	96 412	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>558 704</b>	<b>11 751 907</b>
Annen rentekostnad		369 662	311 785
Annen finanskostnad		2 096	1 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 758</b>	<b>313 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>186 946</b>	<b>11 438 587</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>842 404</b>	<b>12 017 863</b>
Skattekostnad	4, 5	173 008	95 634
<b>Årsresultat</b>		<b>669 396</b>	<b>11 922 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		669 396	11 922 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>669 396</b>	<b>11 922 229</b>



Organisasjonsnr: 922 347 581  
H. BERGER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	13 442 235	13 442 235
--------------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1	208 311	222 652
--------------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		13 650 546	13 664 887
-------------------------	--	------------	------------

#### Finansielle anleggsmidler

##### Investeringer i aksjer og

andeler	6	3 200 000	3 200 000
---------	---	-----------	-----------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		3 200 000	3 200 000
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		16 850 546	16 864 887
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		14 040	0
-----------------	--	--------	---

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	0	0
------------	---	---	---

Sum fordringer		14 040	0
----------------	--	--------	---

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	595 133	0
-----------------------	---	---------	---

Sum investeringer		595 133	0
-------------------	--	---------	---

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		8 069 849	7 802 809
-------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		8 069 849	7 802 809
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		8 679 022	7 802 809
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		25 529 568	24 667 696
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 514 893	3 514 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 614 893</b>	<b>3 614 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	14 209 265	13 539 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 209 265</b>	<b>13 539 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 824 158</b>	<b>17 154 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	0	1 181
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>1 181</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 793	9 524
Betalbar skatt	4	174 189	102 357
Annen kortsiktig gjeld	10	7 502 428	7 399 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 705 411</b>	<b>7 511 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 705 411</b>	<b>7 512 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 529 569</b>	<b>24 667 696</b>



Organisasjonsnr: 922 347 581  
H. BERGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

### Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Fondskonto	595133.00	96412.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	595133.00	96412.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



H. BERGER EIENDOM AS  
922 347 581

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 430 075	1 193 418
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 430 075</b>	<b>1 193 418</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 595	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-93 341	-84 877
Annen driftskostnad	2	-679 681	-529 265
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-774 617</b>	<b>-614 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>655 458</b>	<b>579 276</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		87 105	167 214
Annen finansinntekt		375 187	11 584 693
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	96 412	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>558 704</b>	<b>11 751 907</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-369 662	-311 785
Annen finanskostnad		-2 096	-1 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-371 758</b>	<b>-313 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>186 946</b>	<b>11 438 587</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>842 404</b>	<b>12 017 863</b>
Skattekostnad	4, 5	-173 008	-95 634
<b>Årsresultat</b>		<b>669 396</b>	<b>11 922 229</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		669 396	11 922 229
<b>Sum overføringer</b>		<b>669 396</b>	<b>11 922 229</b>



H. BERGER EIENDOM AS  
922 347 581

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 442 235	13 442 235
Maskiner og anlegg	1	208 311	222 652
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 650 546</b>	<b>13 664 887</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 200 000	3 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 850 546</b>	<b>16 864 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 040	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 040</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og fonds	3	595 133	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>595 133</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 069 849	7 802 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 069 849</b>	<b>7 802 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 679 022</b>	<b>7 802 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 529 568</b>	<b>24 667 696</b>



H. BERGER EIENDOM AS  
922 347 581

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 514 893	3 514 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 614 893</b>	<b>3 614 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	14 209 265	13 539 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 209 265</b>	<b>13 539 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 824 158</b>	<b>17 154 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	1 181
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 793	9 524
Betalbar skatt	4	174 189	102 357
Annen kortsiktig gjeld	10	7 502 428	7 399 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 705 411</b>	<b>7 511 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 705 411</b>	<b>7 512 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 529 568</b>	<b>24 667 696</b>

HØNEFOSS, 26.05.2025

Harald Berger  
styrets leder / daglig leder



H. BERGER EIENDOM AS  
922 347 581

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



H. BERGER EIENDOM AS  
922 347 581

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	424 386	13 442 232	13 866 618
Tilgang i året	79 000	0	79 000
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>503 386</b>	<b>13 442 232</b>	<b>13 945 618</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-201 734	0	-201 734
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-295 075	0	-295 075
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>208 311</b>	<b>13 442 232</b>	<b>13 650 543</b>
Årets av- og nedskrivninger	93 341	0	93 341
Økonomisk levetid	5 - 7		
Avskrivningsplan	Lineær		

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Bygninger og fast eiendom er boligeiendommer som ikke avskrives.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Fondskonto	595 133	96 412

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	174 189	102 357
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-1
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 181	-6 722
<b>Skattekostnad</b>	<b>173 008</b>	<b>95 634</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	842 404	12 017 863
Permanente forskjeller	-84 719	-11 583 158
+/- Endring i midlertidige forskjeller	34 084	30 556
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>791 769</b>	<b>465 261</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	174 189	102 357
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>174 189</b>	<b>102 357</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## H. BERGER EIENDOM AS

922 347 581

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 366	-28 717	34 084
<b>Netto forskjeller</b>	<b>5 366</b>	<b>-28 717</b>	<b>34 084</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	28 717	-28 717
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>5 366</b>	<b>0</b>	<b>5 366</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 181	0	1 181

## Note 6 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Elektro Eiendom AS	Ringerike	50,00	50,00	3 200 000	450 000	2 695 000
<b>Sum</b>				<b>3 200 000</b>		

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Harald Berger	1 000	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 514 893	13 539 869	17 154 762
Årsresultat	0	0	669 396	669 396
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>3 514 893</b>	<b>14 209 265</b>	<b>17 824 158</b>

## Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr. 7 474 624. Lånet er renteberegnet med kr. 369 662 i 2024. Det er ikke avtalt nedbetalingstid.