



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 232 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R3ES12 AS  
Forretningsadresse: Rigetjønnveien 3  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Godtfred Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		64 363	
Annen driftsinntekt		601 577	629 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 940</b>	<b>629 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 429	42 429
Annen driftskostnad		475 834	448 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>518 263</b>	<b>491 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 677</b>	<b>138 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 814	836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 814</b>	<b>836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 814</b>	<b>836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>149 491</b>	<b>139 076</b>
Skattekostnad på resultat	2	41 842	30 597
<b>Årsresultat</b>	3	<b>107 649</b>	<b>108 479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 649</b>	<b>108 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 649</b>	<b>108 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		32 095	140 542
Avsatt til annen egenkapital		75 554	
Overført fra annen egenkapital			-32 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 649</b>	<b>108 479</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 365 242	1 407 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 365 242</b>	<b>1 407 671</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		549 955	575 575
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>549 955</b>	<b>575 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 915 198</b>	<b>1 983 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 975	116 916
Andre kortsiktige fordringer		59 101	116 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 075</b>	<b>233 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 979	63 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 979</b>	<b>63 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 055</b>	<b>297 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 184 253</b>	<b>2 280 259</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	3, 4	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	776 625	776 625
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 226 625</b>	<b>1 226 625</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	374 762	299 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>374 762</b>	<b>299 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 601 387</b>	<b>1 525 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	52 217	19 427
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>52 217</b>	<b>19 427</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 217</b>	<b>19 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 396	414 812
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		391 772	180 182
Annen kortsiktig gjeld		132 481	140 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>530 649</b>	<b>734 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>582 866</b>	<b>754 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 184 253</b>	<b>2 280 259</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417354

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 232 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R3ES12 AS  
Forretningsadresse: Rigetjønneveien 3  
4626 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Godtfred Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 923 232 486  
R3ES12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		64 363	
Annen driftsinntekt		601 577	629 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 940</b>	<b>629 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 429	42 429
Annen driftskostnad		475 834	448 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>518 263</b>	<b>491 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 677</b>	<b>138 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 814	836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 814</b>	<b>836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 814</b>	<b>836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>149 491</b>	<b>139 076</b>
Skattekostnad på resultat	2	41 842	30 597
<b>Årsresultat</b>	3	<b>107 649</b>	<b>108 479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 649</b>	<b>108 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 649</b>	<b>108 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		32 095	140 542
Avsatt til annen egenkapital		75 554	
Overført fra annen egenkapital			-32 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 649</b>	<b>108 479</b>



Organisasjonsnr: 923 232 486  
R3ES12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 365 242

1 407 671

Sum varige driftsmidler

1 365 242

1 407 671

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

549 955

575 575

Sum finansielle

anleggsmidler

549 955

575 575

Sum anleggsmidler

1 915 198

1 983 247

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

52 975

116 916

Andre kortsiktige

fordringer

59 101

116 485

Sum fordringer

112 075

233 401

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

156 979

63 611

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

156 979

63 611

Sum omløpsmidler

269 055

297 012

SUM EIENDELER

2 184 253

2 280 259

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

450 000

450 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 3

776 625

776 625

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital

1 226 625

1 226 625



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	374 762	299 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>374 762</b>	<b>299 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 601 387</b>	<b>1 525 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	52 217	19 427
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>52 217</b>	<b>19 427</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 217</b>	<b>19 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 396	414 812
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		391 772	180 182
Annen kortsiktig gjeld		132 481	140 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>530 649</b>	<b>734 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>582 866</b>	<b>754 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 184 253</b>	<b>2 280 259</b>



Organisasjonsnr: 923 232 486  
R3ES12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## R3es12 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 232 486



## RESULTATREGNSKAP

R3ES12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		64 363	0
Annen driftsinntekt		601 577	629 536
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>665 940</b>	<b>629 536</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 429	42 429
Annen driftskostnad		475 834	448 868
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>518 263</b>	<b>491 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 677</b>	<b>138 240</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 814	836
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 814</b>	<b>836</b>
Resultat før skattekostnad		149 491	139 076
Skattekostnad på resultat	2	41 842	30 597
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>107 649</b>	<b>108 479</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		32 095	140 542
Avsatt til annen egenkapital		75 554	0
Overført fra annen egenkapital		0	32 063
<b>Sum overføringer</b>		<b>107 649</b>	<b>108 479</b>

R3ES12 AS

SIDE 2



### BALANSE

R3ES12 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 365 242	1 407 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 365 242</b>	<b>1 407 671</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		549 955	575 575
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>549 955</b>	<b>575 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 915 198</b>	<b>1 983 247</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		52 975	116 916
Andre kortsiktige fordringer		59 101	116 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 075</b>	<b>233 401</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 979	63 611
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 055</b>	<b>297 012</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 184 253</b>	<b>2 280 259</b>

R3ES12 AS

SIDE 3



## BALANSE

R3ES12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 4	450 000	450 000
Overkurs	3	776 625	776 625
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 226 625</strong>	<strong>1 226 625</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	374 762	299 208
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>374 762</strong>	<strong>299 208</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>1 601 387</strong>	<strong>1 525 833</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	2	52 217	19 427
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		6 396	414 812
Konserngjeld		391 772	180 182
Annen kortsiktig gjeld		132 481	140 005
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>530 649</strong>	<strong>734 999</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>582 866</strong>	<strong>754 426</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 184 253</strong>	<strong>2 280 259</strong>

Kristiansand, 29.04.2025  
Styret i R3es12 AS

Eivind Godtfred Sandvik  
styreleder



Noter til årsregnskapet 2024

R3es12 AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	41 842	30 597
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>41 842</b>	<b>30 597</b>



Noter til årsregnskapet 2024

R3es12 AS

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	149 491	139 076
Permanente forskjeller	40 700	0
Endring i midlertidige forskjeller	-149 044	41 106
Avgitt konsernbidrag	-41 147	-180 182
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	9 052	39 640
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 052	-39 640
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	226 107	238 805	12 698
Fordringer	11 241	-150 500	-161 741
<b>Sum</b>	<b>237 348</b>	<b>88 305</b>	<b>-149 044</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>237 348</b>	<b>88 305</b>	<b>-149 044</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>52 217</b>	<b>19 427</b>	<b>-32 790</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	450 000	776 625	0	299 208	1 525 833
Årets resultat				107 649	107 649
Konsernbidrag avgitt				-32 095	-32 095
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>450 000</b>	<b>776 625</b>	<b>0</b>	<b>374 762</b>	<b>1 601 387</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I R3ES12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	15,0	450 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>450 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linne As	30 000	100,0	100,0