



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 500 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A.R.O. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 61
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Roar Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 15 320 | 8 125 |
| Sum kostnader | | 15 320 | 8 125 |
| Driftsresultat | | -15 320 | -8 125 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 5 252 | |
| Sum finanskostnader | | 5 252 | |
| Netto finans | | -5 252 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -20 572 | -8 125 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -4 526 | -3 012 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -16 046 | -5 113 |
| Årsresultat | | -16 046 | -5 113 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -16 046 | -5 113 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -16 046 | -5 113 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -16 046 | -5 113 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 7 538 | 3 012 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 7 538 | 3 012 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 121 010 | |
| Andre langsiktige fordringer | | 324 235 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 445 245 | |
| Sum anleggsmidler | | 452 783 | 3 012 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 24 186 | 16 305 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 186 | 16 305 |
| Sum omløpsmidler | | 24 186 | 16 305 |
| SUM EIENDELER | | 476 970 | 19 317 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 21 160 | 5 113 |
| Sum opptjent egenkapital | | -21 160 | -5 113 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Sum egenkapital | | 3 270 | 19 317 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 455 252 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 17 645 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 472 897 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 472 897 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 802 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 802 | |
| Sum gjeld | | 473 699 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 476 970 | 19 317 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458259

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 500 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A.R.O. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 61
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Roar Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 500 574
A.R.O. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 15 320 | 8 125 |
| Sum kostnader | | 15 320 | 8 125 |
| Driftsresultat | | -15 320 | -8 125 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 5 252 | |
| Sum finanskostnader | | 5 252 | |
| Netto finans | | -5 252 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -20 572 | -8 125 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -4 526 | -3 012 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -16 046 | -5 113 |
| Årsresultat | | -16 046 | -5 113 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -16 046 | -5 113 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -16 046 | -5 113 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -16 046 | -5 113 |



Organisasjonsnr: 927 500 574
A.R.O. EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------|--------------|
| Utsatt skattefordel | 2 | 7 538 | 3 012 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 7 538 | 3 012 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------------|--|
| Investeringer i aksjer og andeler | | 121 010 | |
| Andre langsiktige fordringer | | 324 235 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 445 245 | |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|--------------|
| Sum anleggsmidler | | 452 783 | 3 012 |
|--------------------------|--|----------------|--------------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 4 | 24 186 | 16 305 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 186 | 16 305 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 24 186 | 16 305 |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|---------------|
| SUM EIENDELER | | 476 970 | 19 317 |
|----------------------|--|----------------|---------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|---------------|
| Udekket tap | 3 | 21 160 | 5 113 |
| Sum opptjent egenkapital | | -21 160 | -5 113 |

| | | | |
|------------------------|--|--------------|---------------|
| Sum egenkapital | | 3 270 | 19 317 |
|------------------------|--|--------------|---------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|---------------|
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 455 252 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 17 645 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 472 897 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 472 897 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 802 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 802 | |
| Sum gjeld | | 473 699 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 476 970 | 19 317 |



Organisasjonsnr: 927 500 574
A.R.O. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
A.r.o. Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927500574

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



A.r.o. Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|-----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 15 321 | 8 125 |
| Sum driftskostnader | | 15 321 | 8 125 |
| DRIFTSRESULTAT | | (15 321) | (8 125) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 5 252 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 5 252 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (5 252) | 0 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (20 573) | (8 125) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | (4 526) | (3 012) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (16 047) | (5 113) |
| ÅRSRESULTAT | | (16 047) | (5 113) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 3 | (16 047) | (5 113) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (16 047) | (5 113) |



A.r.o. Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 7 538 | 3 012 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 7 538 | 3 012 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 121 010 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | | 324 235 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 445 245 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 452 783 | 3 012 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 24 187 | 16 305 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 24 187 | 16 305 |
| SUM EIENDELER | | 476 970 | 19 317 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | (5 570) | (5 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | (21 160) | (5 113) |
| Sum opptjent egenkapital | | (21 160) | (5 113) |
| SUM EGENKAPITAL | | 3 271 | 19 317 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 5 | 455 252 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 17 645 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 472 897 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 472 897 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 802 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 802 | 0 |
| SUM GJELD | | 473 699 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 476 970 | 19 317 |

Tromsø, 14.04.2023

Asle Roar Olaussen
Styrets lederJan Rogen Hansen
Styremedlem

Årsregnskap for A.r.o. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927500574



A.r.o. Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for A.r.o. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927500574



A.r.o. Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 2 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | -20 572 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -20 572 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -4 526 |
| = Ordinær skattekostnad | -4 526 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 34 268 | 13 695 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -34 267 | -13 695 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 34 268 | 13 695 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 34 268 | 13 695 |
| Utsatt skattefordel | 7 538 | 3 013 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 5 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 1 |
| Bokført utsatt skattefordel | 7 538 | 3 012 |

Note 3 - Egenkapital

Noter for A.r.o. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927500574



A.r.o. Eiendom AS

Noter 2022

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | -5 570 | -5 113 | 19 317 |
| -Til årets resultat | | 0 | -16 046 | -16 046 |
| =Pr 31.12. | 30 000 | -5 570 | -21 159 | 3 271 |

A.R.O. Eiendom AS er et datterselskap av Maritim Holding AS, som er heleid av A.R.O. Holding AS og inngår i deres konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved A.R.O. Holding AS sine forretningslokaler, Stakkevollveien 61, 9278 Tromsø.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten bankinnskudd inneholder kun frie midler.

Note 5 - Mellomværende konsernselskap

Gjeld til konsernselskap:

Selskapet har pr 31.12.2022 gjeld på tilsammen kr 455 252 til Maritim Holding AS. Mellomværende renteberegnes ihht avtale.