



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 057 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES SENTERET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langgata 87  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Marton Aarrestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 950 992	1 876 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 950 992</b>	<b>1 876 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	662 811	677 671
Annen driftskostnad	2	1 040 860	929 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 703 671</b>	<b>1 606 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 321</b>	<b>269 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		12 128	0
Annen finansinntekt		1 535	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 663</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		488 427	420 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>488 427</b>	<b>420 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-474 764</b>	<b>-420 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-227 443</b>	<b>-150 452</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-227 443</b>	<b>-150 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-227 443</b>	<b>-150 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-227 443	-150 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-227 443</b>	<b>-150 452</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 844 800	7 124 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		764 631	508 043
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 609 431</b>	<b>7 632 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1,3	<b>7 609 431</b>	<b>7 632 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		545 432	337 950
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>545 432</b>	<b>337 950</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 677	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 677</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>712 109</b>	<b>337 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 321 540</b>	<b>7 970 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	61 317	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 317</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	61 317



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Udekket tap		227 443	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-227 443</b>	<b>61 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-166 126</b>	<b>61 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 430 056	6 964 477
Øvrig langsiktig gjeld		0	420 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 430 056</b>	<b>7 385 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 430 056</b>	<b>7 385 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	279 931
Leverandørgjeld		236 015	93 169
Annen kortsiktig gjeld		821 595	151 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 057 610</b>	<b>524 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 487 666</b>	<b>7 909 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 321 540</b>	<b>7 970 493</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 879791

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 057 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES SENTERET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langgata 87  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Marton Aarrestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2020

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: [fimapost@brreg.no](mailto:fimapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 057 420  
SANDNES SENTERET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 950 992	1 876 668
Sum inntekter		1 950 992	1 876 668
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	662 811	677 671
Annen driftskostnad	2	1 040 860	929 068
Sum kostnader		1 703 671	1 606 739
Driftsresultat		247 321	269 929
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			
		12 128	0
Annen finansinntekt		1 535	0
Sum finansinntekter		13 663	0
Annen rentekostnad		488 427	420 381
Sum finanskostnader		488 427	420 381
Netto finans		-474 764	-420 381
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-227 443	-150 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-227 443	-150 452
Årsresultat		-227 443	-150 452
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-227 443	-150 452
Sum overføringer og disponeringer		-227 443	-150 452



Organisasjonsnr: 923 057 420  
SANDNES SENTERET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2019	2018
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 844 800	7 124 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		764 631	508 043
Sum varige driftsmidler		7 609 431	7 632 543

Sum anleggsmidler	1, 3	7 609 431	7 632 543
-------------------	------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		545 432	337 950
Sum fordringer	1	545 432	337 950

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 677	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 677	0

Sum omløpsmidler		712 109	337 950
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 321 540	7 970 493
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	61 317	0
Sum innskutt egenkapital		61 317	0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	61 317
Udekket tap		227 443	0
Sum opptjent egenkapital		-227 443	61 317

Sum egenkapital		-166 126	61 317
-----------------	--	----------	--------

Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 430 056	6 964 477
Øvrig langsiktig gjeld		0	420 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 430 056</b>	<b>7 385 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 430 056</b>	<b>7 385 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	279 931
Leverandørgjeld		236 015	93 169
Annen kortsiktig gjeld		821 595	151 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 057 610</b>	<b>524 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 487 666</b>	<b>7 909 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 321 540</b>	<b>7 970 493</b>



Organisasjonnr: 923 057 420  
SANDNES SENTERET EIENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Varige driftsmidler avskrives etter avskrivningsplan hvor lineær avskrivning benyttes. Aktiverte kostnader (bygning) avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Fordringer er oppført iht pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note  
4

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	204.39	61317.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Marton Aarrestad	147.00	49.00%	Ordinære aksjer
Cicel Torill Aarrestad	49.00	16.33%	Ordinære aksjer
Ingeborg Aarrestad Oddsen	49.00	16.33%	Ordinære aksjer
Anne marie Aarrestad	49.00	16.33%	Ordinære aksjer
Sandnes Senteret As	6.00	2.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note  
2

### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00 0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13250.00	0.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23000.00	0.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36250.00	0.00

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Note  
2



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

### Betalbar skatt i balansen

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

6

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
			0.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-1744072.00	-1691446.00	52626.00

Note

7

## Gjeld

Avsetning for forpliktelse er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter &gt;5 år</u>	<u>Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
---------------------------------------	------------------	------------------	-----------------



5102000.00

<u>Gjeld sikkerheten gjelder</u>	<u>Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		7430056.00	

<u>Bal.ført verdi.pants.eiend.</u>	<u>Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		6844800.00	

Note

7

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7430056.00	0.00

Note

3

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	3888453.00		15182558.0	0

<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	639698.00		0.00	

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	4528151.00		15182558.0	0

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	3763520.00		8337758.00	

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	383111.00		279700.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	383111.00		279700.00	

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
	10		2

Note

5

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"



<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	61317.00		
<u>Prinsippendr./korreksjoner</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00		
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	61317.00		
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	61317.00		

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		0.00	61317.00
<u>Prinsippendr./korreksjoner</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		0.00	0.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		0.00	61317.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-227443.00	-166126.00



**Sandnes Senteret Eiendom AS**

Org. nr. 923057420

<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 950 992	1 876 688
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 950 992</b>	<b>1 876 688</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	662 811	677 671
Annen driftskostnad	2	1 040 860	929 068
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 703 671</b>	<b>1 606 739</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>247 321</b>	<b>269 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		12 128	0
Annen finansinntekt		1 535	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 663</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		488 427	420 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>488 427</b>	<b>420 381</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-474 764</b>	<b>-420 381</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 443	-150 452
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-227 443</b>	<b>-150 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-227 443	-150 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-227 443</b>	<b>-150 452</b>



## Sandnes Senteret Eiendom AS

Org. nr. 923057420

Balanse pr. 31.12	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 844 800	7 124 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		764 631	508 043
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1,3</b>	<b>7 609 431</b>	<b>7 632 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 609 431</b>	<b>7 632 543</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		545 432	337 950
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>545 432</b>	<b>337 950</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 677	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>712 109</b>	<b>337 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 321 540</b>	<b>7 970 493</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	61 317	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 317</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	61 317
Udekket tap		227 443	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-227 443</b>	<b>61 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-166 126</b>	<b>61 317</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 430 056	6 964 477
Øvrig langsiktig gjeld		0	420 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 430 056</b>	<b>7 385 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 430 056</b>	<b>7 385 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	279 931
Leverandørgjeld		236 015	93 169
Annen kortsiktig gjeld		821 595	151 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 057 610</b>	<b>524 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 487 666</b>	<b>7 909 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 321 540</b>	<b>7 970 493</b>

Sandnes 27.04.2020

  
Jan Marton Aarrestad  
Styrets leder

  
Cicel Torill Aarrestad  
Nestleder

  
Ingeborg Aarrestad Oddsén  
Styremedlem



## SANDNES SENTERET EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler avskrives etter avskrivningsplan hvor lineær avskrivning benyttes.

Aktiverte kostnader (bygning) avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen fast ansatte.

Gjennomsnittlig antall årsverk	0	
Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og andre godtgjørelser	0	0

#### Revisor

Kostnadsført (inkl. mva) revisjonshonorar utgjør kr 13.250. I tillegg kommer andre tjenester med kr 23.000.

#### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt, bygning	Aktiverte kostnader
Anskaffelseskost 1.1	15.182.558	3.888.453
Tilgang / avgang	0	639.698
Anskaffelseskost 31.12.	15.182.558	4.528.151
Akk. ord. avskrivninger 31.12.	8.337.758	3.763.520
Balanseført verdi pr 31.12	6.844.800	764.631
Årets avskrivninger	279.700	383.111
Avskrivningssats (%)	2	10

#### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer	Antall	Verv
Jan Marton Aarrestad	147	Styrets leder
Cicel Torill Aarrestad	49	Nestleder
Ingeborg Aarrestad Oddsen	49	Styremedlem
Anne Marie Aarrestad	49	
Sandnes Senteret AS	6	

Aksjekapitalen består av 300 aksjer hver pålydende kr 204,39. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	SUM
Pr. stiftelse / 1.1	61.317		61.317
Kapitalendr.	0	0	0
Før årets e.k.-bevegelse	61.317	0	61.317
Årets resultat		-227.443	-227.443
Pr. 31.12.19	61.317	-227.443	-166.126

Selskapet ble stiftet i forbindelse med skattefri omdanning av virksomhet drevet gjennom selskapet KS Sandnes Senteret AS, org.nr. 932 081 113. Driften ble overtatt med virkning fra 1.1.2019.



Sandnes Senteret Eiendom AS - Noter

-2-

## Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad:

Endring utsatt skatt	0
Betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt	0
Netto skattekostnad	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

Ordinært resultat før skattekostnad	-227.443
Permanente forskjeller	-11.764
Endring i midlertidige forskjeller	-271.001
Skattemessig fremførbart underskudd - andel	0
Grunnlag betalbar skatt	-510.208
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	0

Utsatt skatt:

	31.12	1.1
Midlertidige forskjeller driftsmidler, fordringe	-7.417.391	-7.688.392
Fremførbart skattemessig underskudd	-510.208	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7.927.599	-7.688.392
Utsatt skattefordel, 22%	-1.744.072	-1.691.446

## Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Pantstillelser	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balansført verdi pant
Pantelån	7.430.056	Bygning m.m.	6.844.800
Gjeld som forfaller senere enn 5 år			5.102.000



## Øksendal Revisjon AS Revisjon og rådgivning

Godkjent revisjonsselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

4440 Tonstad

Revisor nr. 997039904

Telefon 38 37 03 08

Mob.tlf. 90 65 23 11

E-post janeg-oe@online.no

Til generalforsamlingen i  
**Sandnes Senteret Eiendom AS**

### Revisjonsberetning for 2019

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sandnes Senteret Eiendom AS som viser et underskudd på kr 227.443. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2019 og av resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene. Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i eget punkt nedenfor. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandardene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ytterligere informasjon om revisors oppgaver og plikter: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Sandnes Senteret Eiendom AS - Revisjonsberetning for 2019

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon"), mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tonstad, 27. april 2020

Øksendal Revisjon AS

Jan Egil Øksendal  
Registrert revisor