



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 325 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTØR HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Nordre Portør 11
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN FRED HALVOR B

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 991325018

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 962 083	1 955 415
Annen driftsinntekt		163 756	138 571
Sum inntekter	1	2 125 839	2 093 986
Kostnader			
Varekostnad		235 605	306 332
Lønnskostnad		611 636	755 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 200	23 200
Annen driftskostnad		790 324	634 937
Sum kostnader		1 660 765	1 719 909
Driftsresultat		465 074	374 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	942
Annen finansinntekt		2 922	2 989
Sum finansinntekter		3 011	3 931
Annen rentekostnad		13 708	13 215
Sum finanskostnader		13 708	13 215
Netto finans		-10 697	-9 284
Ordinært resultat før skattekostnad		454 377	364 794
Skattekostnad på resultat	2	99 943	80 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 434	284 539
Årsresultat		354 434	284 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 434	284 539
Totalresultat		354 434	284 539
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		354 434	284 539
Sum overføringer og disponeringer		354 434	284 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	826 000	845 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 800	15 500
Sum varige driftsmidler		837 800	861 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 392	4 392
Sum finansielle anleggsmidler		4 392	4 392
Sum anleggsmidler		842 192	865 392
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		45 173	39 459
Fordringer			
Kundefordringer		45 850	3 593
Andre kortsiktige fordringer		103 022	147 877
Sum fordringer		148 873	151 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	753 435	540 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 435	540 507
Sum omløpsmidler		947 480	731 436
SUM EIENDELER		1 789 672	1 596 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 057 312	702 877
Sum opptjent egenkapital		1 057 312	702 877
Sum egenkapital	4	1 167 312	812 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	17 045	16 548
Sum avsetninger for forpliktelser		17 045	16 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		219 310	323 834
Sum annen langsiktig gjeld	3	219 310	323 834
Sum langsiktig gjeld		236 355	340 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 562	12 488
Betalbar skatt	2	99 446	73 083
Skyldig offentlige avgifter		32 183	20 651
Annen kortsiktig gjeld	4	196 814	337 346
Sum kortsiktig gjeld		386 006	443 568
Sum gjeld		622 361	783 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 789 672	1 596 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324800

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 325 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTØR HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Nordre Portør 11
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN FRED HALVOR B
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 991 325 018
PORTØR HYTTEUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 962 083	1 955 415
Annen driftsinntekt		163 756	138 571
Sum inntekter	1	2 125 839	2 093 986
Kostnader			
Varekostnad		235 605	306 332
Lønnskostnad		611 636	755 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 200	23 200
Annen driftskostnad		790 324	634 937
Sum kostnader		1 660 765	1 719 909
Driftsresultat		465 074	374 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	942
Annen finansinntekt		2 922	2 989
Sum finansinntekter		3 011	3 931
Annen rentekostnad		13 708	13 215
Sum finanskostnader		13 708	13 215
Netto finans		-10 697	-9 284
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	99 943	80 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 434	284 539
Årsresultat		354 434	284 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 434	284 539
Totalresultat		354 434	284 539
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		354 434	284 539
Sum overføringer og disponeringer		354 434	284 539



Organisasjonsnr: 991 325 018
PORTØR HYTTEUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	826 000	845 500
--------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		11 800	15 500
-----------	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler		837 800	861 000
-------------------------	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		4 392	4 392
---------	--	-------	-------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		4 392	4 392
---------------	--	-------	-------

Sum anleggsmidler		842 192	865 392
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		45 173	39 459
-----------	--	--------	--------

Fordringer

Kundefordringer		45 850	3 593
-----------------	--	--------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		103 022	147 877
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		148 873	151 470
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	4	753 435	540 507
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		753 435	540 507
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		947 480	731 436
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 789 672	1 596 828
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		110 000	110 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
--------------------------	--	---------	---------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 057 312	702 877
Sum opptjent egenkapital		1 057 312	702 877
Sum egenkapital	4	1 167 312	812 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	17 045	16 548
Sum avsetninger for forpliktelser		17 045	16 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		219 310	323 834
Sum annen langsiktig gjeld	3	219 310	323 834
Sum langsiktig gjeld		236 355	340 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 562	12 488
Betalbar skatt	2	99 446	73 083
Skyldig offentlige avgifter		32 183	20 651
Annen kortsiktig gjeld	4	196 814	337 346
Sum kortsiktig gjeld		386 006	443 568
Sum gjeld		622 361	783 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 789 672	1 596 828



Organisasjonsnr: 991 325 018
PORTØR HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
2022
for
Portør Hytteutleie AS

Org.nr.: 991 325 018



Resultatregnskap			
Portør Hytteutleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 962 083	1 955 415
Annen driftsinntekt		163 756	138 571
Sum driftsinntekter	1	2 125 839	2 093 986
Varekostnad		235 605	306 332
Lønnskostnad		611 636	755 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 200	23 200
Annen driftskostnad		790 324	634 937
Sum driftskostnader		1 660 765	1 719 909
Driftsresultat		465 074	374 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	942
Annen finansinntekt		2 922	2 989
Annen rentekostnad		13 708	13 215
Resultat av finansposter		-10 697	-9 284
Resultat før skattekostnad		454 377	364 794
Skattekostnad på resultat	2	99 943	80 255
Resultat		354 434	284 539
Årsresultat		354 434	284 539
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		354 434	284 539
Sum overføringer		354 434	284 539
Portør Hytteutleie AS			Side 2



Balanse			
Portør Hytteutleie AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	826 000	845 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 800	15 500
Sum varige driftsmidler		837 800	861 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 392	4 392
Sum finansielle anleggsmidler		4 392	4 392
Sum anleggsmidler		842 192	865 392
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		45 173	39 459
Fordringer			
Kundefordringer		45 850	3 593
Andre kortsiktige fordringer		103 022	147 877
Sum fordringer		148 873	151 470
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	753 435	540 507
Sum omløpsmidler		947 480	731 436
Sum eiendeler		1 789 672	1 596 828
Portør Hytteutleie AS			Side 3



Balanse			
Portør Hytteutleie AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 057 312	702 877
Sum opptjent egenkapital		1 057 312	702 877
Sum egenkapital	4	1 167 312	812 877
Gjeld			
Utsatt skatt			
Utsatt skatt	2	17 045	16 548
Sum avsetning for forpliktelser		17 045	16 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		219 310	323 834
Sum annen langsiktig gjeld	3	219 310	323 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 562	12 488
Betalbar skatt	2	99 446	73 083
Skyldig offentlige avgifter		32 183	20 651
Annen kortsiktig gjeld	4	196 814	337 346
Sum kortsiktig gjeld		386 006	443 568
Sum gjeld		622 361	783 950
Sum egenkapital og gjeld		1 789 672	1 596 828
Stabbestad, 22.02.2023 Styret i Portør Hytteutleie AS			
<u>PEDERSEN FRED HALVOR B</u> styreleder/daglig leder			
Portør Hytteutleie AS			Side 4



Noter 2022

Portør Hytteutleie AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Eventuelle andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Varebeholdning og prosjektvurdering

Varebeholdning er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er variabel tilvirkningskost. Eventuelle prosjekter vurderes etter fullført kontrakts metode.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2022
Portør Hytteutleie AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 446	73 083
Endring i utsatt skatt	497	7 172
Skattekostnad ordinært resultat	99 943	80 255
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	454 377	364 794
Permanente forskjeller	-89	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 259	-32 597
Skattepliktig inntekt	452 029	332 197
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 446	73 083
Sum betalbar skatt i balansen	99 446	73 083

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	77 476	75 217	-2 259
Sum	77 476	75 217	-2 259
Grunnlag for utsatt skatt	77 476	75 217	-2 259
Utsatt skatt (22 %)	17 045	16 548	-497

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld NOK 219 310 er pantsikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt.



Noter 2022
Portør Hytteutleie AS

Note 4

Antall årsverk: ca. 1,5 stk.

Skyldig skattetrekk NOK 18 312 er satt inn på egen konto.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Eier har lånt inn til selskapet NOK 137 075 pr. 31/12.