



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 164 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTOVILLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudssletta 84
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hroar Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 903 454	15 235 175
Annen driftsinntekt		55 975	107 175
Sum inntekter		11 959 429	15 342 350
Kostnader			
Varekostnad		477 309	3 736 687
Lønnskostnad	2	5 127 000	4 334 353
Avskrivning	3	277 981	288 963
Annen driftskostnad		3 320 808	1 638 548
Sum kostnader		9 203 098	9 998 551
Driftsresultat		2 756 331	5 343 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 637 070	866 070
Annen renteinntekt		151 298	59 002
Sum finansinntekter		1 788 368	925 072
Annen rentekostnad		435	167
Sum finanskostnader		435	167
Netto finans		1 787 933	924 905
Ordinært resultat før skattekostnad		4 544 264	6 268 704
Skattekostnad på ordinært resultat	6	725 529	1 379 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 818 735	4 889 589
Årsresultat		3 818 735	4 889 589
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond			-6 814
Konsernbidrag		-3 818 735	-4 882 775
Sum overføringer og disponeringer		-3 818 735	-4 889 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		47 029	36 489
Sum immaterielle eiendeler		47 029	36 489
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 915 386	6 915 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	706 526	592 238
Sum varige driftsmidler		7 621 912	7 507 624
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 400 060	4 400 060
Investeringer i tilknyttet selskap	4	669 343	669 343
Sum finansielle anleggsmidler		5 069 403	5 069 403
Sum anleggsmidler		12 738 344	12 613 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 564 280	6 145 184
Andre fordringer	7	14 730 099	13 791 018
Sum fordringer		19 294 379	19 936 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	6 346 031	2 050 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 346 031	2 050 369
Sum omløpsmidler		25 640 410	21 986 571
SUM EIENDELER		38 378 754	34 600 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 929 887	28 929 887
Sum opptjent egenkapital		28 929 887	28 929 887
Sum egenkapital	5	31 929 887	31 929 887
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 274 505	853 368
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		456 917	42 503
Annen kortsiktig gjeld		1 717 445	1 774 329
Sum kortsiktig gjeld		6 448 867	2 670 200
Sum gjeld		6 448 867	2 670 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 378 754	34 600 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184112

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 164 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTOVILLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudssletta 84
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hroar Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Organisasjonsnr: 938 164 444
AUTOVILLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 903 454	15 235 175
Annen driftsinntekt		55 975	107 175
Sum inntekter		11 959 429	15 342 350
Kostnader			
Varekostnad		477 309	3 736 687
Lønnskostnad	2	5 127 000	4 334 353
Avskrivning	3	277 981	288 963
Annen driftskostnad		3 320 808	1 638 548
Sum kostnader		9 203 098	9 998 551
Driftsresultat		2 756 331	5 343 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 637 070	866 070
Annen renteinntekt		151 298	59 002
Sum finansinntekter		1 788 368	925 072
Annen rentekostnad		435	167
Sum finanskostnader		435	167
Netto finans		1 787 933	924 905
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	725 529	1 379 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 818 735	4 889 589
Årsresultat		3 818 735	4 889 589
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond			-6 814
Konsernbidrag		-3 818 735	-4 882 775
Sum overføringer og disponeringer		-3 818 735	-4 889 589



Organisasjonsnr: 938 164 444
AUTOVILLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 47 029 36 489
Sum immaterielle eiendeler 47 029 36 489

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 6 915 386 6 915 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner 3 706 526 592 238
Sum varige driftsmidler 7 621 912 7 507 624

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 4 400 060 4 400 060
Investeringer i tilknyttet selskap 4 669 343 669 343
Sum finansielle anleggsmidler 5 069 403 5 069 403

Sum anleggsmidler 12 738 344 12 613 516

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 564 280 6 145 184
Andre fordringer 7 14 730 099 13 791 018
Sum fordringer 19 294 379 19 936 202

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 6 346 031 2 050 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 346 031 2 050 369

Sum omløpsmidler 25 640 410 21 986 571

SUM EIENDELER 38 378 754 34 600 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 3 000 000 3 000 000
Sum innskutt egenkapital 3 000 000 3 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 929 887	28 929 887
Sum opptjent egenkapital		28 929 887	28 929 887
Sum egenkapital	5	31 929 887	31 929 887
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 274 505	853 368
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		456 917	42 503
Annen kortsiktig gjeld		1 717 445	1 774 329
Sum kortsiktig gjeld		6 448 867	2 670 200
Sum gjeld		6 448 867	2 670 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 378 754	34 600 087



Organisasjonsnr: 938 164 444
AUTOVILLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000000.00	1.00	3000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Autoville Holding AS	3000000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4320760.00	3672761.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	705592.00	580221.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100648.00	81371.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5127000.00	4334353.00

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



940000.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Note

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bærum Biloppretting AS	100.00%	100.00%	4553890.00	354561.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Autoville Eiendom AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Autoville Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3.818.735,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



NITSCHKE

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 14. mars 2022

NITSCHKE/AS

Erling Kofstad
statsautorisert revisor



AUTOVILLE EIENDOM AS

BALANSE PR.31.DESEMBER

EIENDELER	2021	2020
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel (note 6)	47 029	36 489
Varige driftsmidler		
Transportmidler(note 3)	706 526	592 238
Finansielle anleggsmidler		
Aksjer (note 4)	669 343	669 343
Aksjer i datterselskaper (note 4)	4 400 060	4 400 060
Tomter (note 3)	6 915 386	6 915 386
Sum finansielle anleggsmidler	11 984 789	11 984 789
SUM ANLEGGSMIDLER	12 738 344	12 613 516
OMLØPSMIDLER		
Kontanter, bankinnskudd (note 2)	6 346 031	2 050 369
Kundefordringer	4 564 280	6 145 184
Fordringer konsernselskaper (note 7)	14 709 109	13 733 870
Andre kortsiktige fordringer		57 148
SUM OMLØPSMIDLER	25 619 420	21 986 571
SUM EIENDELER	38 357 764	34 600 087
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Bundet egenkapital		
Aksjekapital (note 5)	3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital (note 5)	28 929 887	28 929 887
SUM EGENKAPITAL	31 929 887	31 929 887
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandører	4 274 505	853 368
Skyldig trekk, mva, mv	372 354	42 503
Pålønn/feriepenger	514 450	348 126
Skatter (note 6)		
Annen kortsiktig gjeld	1 266 568	1 426 203
SUM KORTSIKTIG GJELD	6 427 877	2 670 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 357 764	34 600 087

Rud, 14 mars 2022


Alie Bjørklund


Synne Bjørklund


Anne-Kristin Bjørklund Bråthen



AUTOVILLE EIENDOM AS	RESULTATREGNSKAP	
	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
DRIFTSINNEKTER		
Andre driftsinntekter	11 949 857	15 223 927
SUM DRIFTSINNEKTER	11 949 857	15 223 927
DRIFTSKOSTNADER		
Vareforbruk	477 309	3 736 687
Lønn, folketrygd mv. (note 2)	5 126 700	4 215 930
Andre salgs og adm.kostnader	3 311 536	1 638 548
Ordinære avskrivninger(note 3)	277 981	288 963
SUM DRIFTSKOSTNADER	9 193 526	9 880 128
DRIFTSRESULTAT	2 756 331	5 343 799
FINANSINNEKTER OG KOSTNADER		
Finansinntekter	1 397 700	59 002
Mottatt konsernbidrag	390 668	866 070
Mottatt utbytte		
Rentekostnader	435	167
NETTO FINANSPOSTER	1 787 933	924 905
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	4 544 264	6 268 704
Skatter (note 6)	725 529	1 379 115
ÅRETS RESULTAT	3 818 735	4 889 589
Som foreslås disponert som følger		
Konsernbidrag avgitt	3 818 735	4 882 775
Til (fra) annen egenkapital		6 814
	3 818 735	4 889 589



AUTOVILLE EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet ihht regnskapsloven og god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid, ved levetid over tre år. Vedlikehold utgiftsføres mens påkostning aktiveres og avskrives sammen med driftsmiddelet.

DATTERSELSKAPER OG TILKNYTTETE SELSKAPER

Aksjene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til kostpris.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende fratrukket avsetning for usikre fordringer.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet ned 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Godtgjørelser

Lønnskostnadene er sammensatt som følger:	2 021	2 020
Lønn	4 320 460	3 554 338
Folketrygd	705 592	580 221
Pensjonskostnad	97 430	74 295
Andre personalkostnader	3 218	7 076
Sum lønnskostnader	5 126 700	4 215 930

Selskapet har etablert obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Lønn og godtgjørelse til daglig leder er utbetalt med kr. 1.363.669.

Honorar til revisor var kr. 36.000 for revisjon, hvorav kr. 10.000 til annen bistand.

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar Transp.midler	Tomter
Kostpris 01.01	4 343 242	6 915 386
Akk.avskrivninger 01.01	3 751 004	
Bokført verdi 01.01	592 238	6 915 386
Tilgang/avgang i år	392 269	
Ordinære avskrivninger	277 981	
Bokført verdi 31.12	706 526	6 915 386

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr. 248.242.

Note 4 Aksjer

Aksjene er bokført til kostpris.

	Andel	Bokført verdi
Aksjer		
Bærum Autoinvest AS	36.48%	669 343
Årets resultat 2021		957 173
Egenkapital pr.31.12.21		4 587 468
Aksjer i datterselskaper		
Bærum Biloppretting AS (50 aksjer på 1.000)	100%	4 400 060
Årets resultat 2021		354 561
Egenkapital pr.31.12.21		4 553 890



Note 5 Aksjekapital - Eiere

Aksjekapitalen fordeler seg slik pr. 31.12.21	Pålydende
Autoville Holding AS 3.000.000 aksjer a`kr.1.-	2 400 000

Spesifikasjon av egenkapital	Aksjekapital	Annen Egenkapital
Pr. 31.12.20	2 400 000	28 936 701
Årets resultat		3 818 735
Avgitt konsernbidrag		-3 818 735
Pr. 31.12.21	2 400 000	28 936 701

Det utarbeides ikke konsernregnskap. Selskapet konsolideres i Autoville Holding AS.

Note 6 Utsatt skatt - skatter

Utsatt skatt i balansen fremkommer som følger:

	31.12.2021	31.12.2020
Forskjell fordringer		
Forskjell driftsmidler	-213 768	-165 860
Sum forskjeller	-213 768	-165 860
Utsatt skatt 22% / 22%	-47 029	-36 489
Endring i utsatt skatt 2021	10 540	

Årets skattegrunnlag fremkommer som følger:

Resultat før skatt	4 544 264
Endring midlertidige forskjeller	47 908
Permanente forskjeller	-1 246 402
Avgitt konsernbidrag	-3 345 770
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt herav	0

Kostnadsførte skatter fordeler seg som følger:

Betalbar skatt , konsernbidrag	736 069
Endring utsatt skatt	-10 540
Skattekostnad	725 529

Note 7 Mellomværende konsern

Fordring Autoville Holding AS	12 284 967
Fordring Bærum Biloppretting AS	2 424 967
SUM	14 709 934