



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 044 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GB EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sognanvegen 132  
7710 SPARBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Barkhald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 070 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 070 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 973 143	
Annen driftskostnad		86 734	23 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 059 877</b>	<b>23 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 123</b>	<b>-23 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		949	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>949</b>	<b>58</b>
Annen rentekostnad		97 327	10 418
Annen finanskostnad			6 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 327</b>	<b>16 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 379</b>	<b>-16 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 256</b>	<b>-40 161</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-18 976	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 280</b>	<b>-40 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 280</b>	<b>-40 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 280</b>	<b>-40 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-67 280	-40 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 280</b>	<b>-40 161</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5,8	989 049	2 911 220
Sum varer		989 049	2 911 220
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	18 976	
Sum fordringer		18 976	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	58 842	43 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 842	43 460
Sum omløpsmidler		1 066 868	2 954 681
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 066 868</b>	<b>2 954 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,7	116 706	183 985
Sum opptjent egenkapital		116 706	183 985
Sum egenkapital		146 706	213 985



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,8	681 049	2 611 086
Leverandørgjeld		239 113	592
Annen kortsiktig gjeld			129 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>920 162</b>	<b>2 740 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>920 162</b>	<b>2 740 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 066 868</b>	<b>2 954 681</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 754579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 044 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GB EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sognanvegen 132  
7710 SPARBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Barkhald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 044 062  
GB EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 070 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 070 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 973 143	
Annen driftskostnad		86 734	23 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 059 877</b>	<b>23 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 123</b>	<b>-23 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		949	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>949</b>	<b>58</b>
Annen rentekostnad		97 327	10 418
Annen finanskostnad			6 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 327</b>	<b>16 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 379</b>	<b>-16 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-18 976	-40 161
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 280</b>	<b>-40 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 280</b>	<b>-40 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 280</b>	<b>-40 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-67 280	-40 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 280</b>	<b>-40 161</b>



Organisasjonsnr: 818 044 062  
GB EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 5,8 989 049 2 911 220  
Sum varer 989 049 2 911 220

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 2 18 976

Sum fordringer 18 976

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 58 842 43 460

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 58 842 43 460

Sum omløpsmidler 1 066 868 2 954 681

**SUM EIENDELER 1 066 868 2 954 681**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4,7 116 706 183 985  
Sum opptjent egenkapital 116 706 183 985

Sum egenkapital 146 706 213 985

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner 5,8 681 049 2 611 086  
Leverandørgjeld 239 113 592

Annen kortsiktig gjeld 129 018



Sum kortsiktig gjeld	920 162	2 740 696
Sum gjeld	920 162	2 740 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 066 868	2 954 681



Organisasjonsnr: 818 044 062  
GB EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åge Gjermstad	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Olav Kristian Barkhald	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



GB Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varelager

Består av hytte m/tomt, bokført til kostpris.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om OTP.

### Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



GB Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder		0
--------------	--	---

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-86 256
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-86 256</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-18 976
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-18 976</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-18 976</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	18 976
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-18 976</b>

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skatefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skatefordel

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	40 161	40 161
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-40 161</b>	<b>-40 161</b>



## GB Eiendomsutvikling AS

### Noter 2020

<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	40 161	40 161
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>40 161</b>	<b>40 161</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>8 835</b>	<b>8 835</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	40 161	40 159
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>8 835</b>	<b>8 835</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 - Endring egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	183 985	213 985
Anvendt til årsresultat	0	-67 280	-67 280
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>116 706</b>	<b>146 706</b>

#### Note 5 - Varer

Posten består av hytte m/tomt, som skal selges når den er ferdig. Klassifisert som varelager, og bokført til kostpris.

#### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

#### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Olav Kristian Barkhald	50	50,00 %
Åge Gjermstad	50	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Daglig leder	50	50,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %



GB Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelser</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Byggelån sikret med pant	681 049	2 611 086
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varer (hytte m/tomt)	989 049	2 911 220
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>989 049</b>	<b>2 911 220</b>

I tillegg har de 2 aksjonærene stilt selvskyldnerkausjon på kr 1 100 000 som tilleggssikkerhet.



GB Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 070 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 070 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 973 143	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		86 734	23 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 059 877</b>	<b>23 600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10 123</b>	<b>(23 600)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		949	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>949</b>	<b>58</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		97 327	10 418
Annen finanskostnad		0	6 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 327</b>	<b>16 618</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(96 379)</b>	<b>(16 561)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(86 256)</b>	<b>(40 161)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(18 976)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(67 280)</b>	<b>(40 161)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(67 280)</b>	<b>(40 161)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(67 280)	(40 161)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(67 280)</b>	<b>(40 161)</b>



GB Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5,8	989 049	2 911 220
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	18 976	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 976</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	58 842	43 460
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 066 868</b>	<b>2 954 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 066 868</b>	<b>2 954 681</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,7	116 706	183 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 706</b>	<b>183 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>146 706</b>	<b>213 985</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,8	681 049	2 611 086
Leverandørgjeld		239 113	592
Annen kortsiktig gjeld		0	129 018
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>920 162</b>	<b>2 740 696</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>920 162</b>	<b>2 740 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 066 868</b>	<b>2 954 681</b>

Sparbu, den 25. august 2021

Olav Kristian Barkhald  
Styrets leder

Åge Gjermstad  
Styrets nestleder/daglig leder

Eva Irene Indgul  
Styremedlem

Gerd Barkhald  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
GB Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 818044062**

**Utarbeidet av:**

Åfjord Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD  
Organisasjonsnr. 975855635