



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 877 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heimstadjordet 15  
2656 FOLLEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ståle Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 275 000	
Annen driftsinntekt		146 765	226 365
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 421 765</b>	<b>226 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 550 199	
Annen driftskostnad	3	441 958	322 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 992 157</b>	<b>322 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>429 608</b>	<b>-96 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 037	380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 037</b>	<b>380</b>
Annen rentekostnad		305 488	234 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 488</b>	<b>234 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 451</b>	<b>-234 037</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 157</b>	<b>-330 049</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 157</b>	<b>-330 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 157</b>	<b>-330 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 157	-330 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 157</b>	<b>-330 049</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	1	6 042 531	6 928 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 042 531</b>	<b>6 928 075</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		53 283	1 308 646
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 283</b>	<b>1 308 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 095 814</b>	<b>8 236 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 344	69 843
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 344</b>	<b>69 843</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		179 032	36 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 032</b>	<b>36 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 376</b>	<b>106 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 395 190</b>	<b>8 343 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	618 000	618 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>618 000</b>	<b>618 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-76 391	-205 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-76 391</b>	<b>-205 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>541 609</b>	<b>412 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 985 101	5 920 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 985 101</b>	<b>5 920 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 985 101</b>	<b>5 920 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		837 903	630 740
Annen kortsiktig gjeld		30 577	1 379 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>868 480</b>	<b>2 010 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 853 581</b>	<b>7 930 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 395 190</b>	<b>8 343 164</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 429920

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 877 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heimstadjordet 15  
2656 FOLLEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ståle Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2019

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 877 101  
FINNA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 275 000	
Annen driftsinntekt		146 765	226 365
Sum inntekter		3 421 765	226 365
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 550 199	
Annen driftskostnad	3	441 958	322 377
Sum kostnader		2 992 157	322 377
Driftsresultat		429 608	-96 012
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 037	380
Sum finansinntekter		5 037	380
Annen rentekostnad		305 488	234 417
Sum finanskostnader		305 488	234 417
Netto finans		-300 451	-234 037
Ordinært resultat før skattekostnad		129 157	-330 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 157	-330 049
Årsresultat		129 157	-330 049
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 157	-330 049
Sum overføringer og disponeringer		129 157	-330 049



Organisasjonsnr: 997 877 101  
FINNA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2018 2017

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen  
fast eiendom 1

6 042 531 6 928 075  
6 042 531 6 928 075

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

53 283 1 308 646

Sum finansielle

anleggsmidler

53 283 1 308 646

Sum anleggsmidler

6 095 814 8 236 721

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

120 344 69 843

Sum fordringer

120 344 69 843

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd

179 032 36 600

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

179 032 36 600

Sum omløpsmidler

299 376 106 443

SUM EIENDELER

6 395 190 8 343 164

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

618 000 618 000

Sum innskutt egenkapital

618 000 618 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-76 391 -205 547

Sum opptjent egenkapital

-76 391 -205 547

Sum egenkapital

541 609 412 453

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 985 101	5 920 294
Sum annen langsiktig gjeld	4 985 101	5 920 294
Sum langsiktig gjeld	4 985 101	5 920 294
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	837 903	630 740
Annen kortsiktig gjeld	30 577	1 379 677
Sum kortsiktig gjeld	868 480	2 010 417
Sum gjeld	5 853 581	7 930 711
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 395 190</b>	<b>8 343 164</b>



Organisasjonnr: 997 877 101  
FINNA EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Ståle Syversen	120.00	20.00%	Ordinære aksjer
Gausa Invest AS	240.00	40.00%	Ordinære aksjer
Stein Lie	120.00	20.00%	Ordinære aksjer
Trond Ivar Kalstad	120.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Finna Eiendom AS Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Inntekt solgte leiligheter		3 275 000,00	
Leieinntekter		146 765,00	226 365,00
		<b>3 421 765,00</b>	<b>226 365,00</b>
Kostnader solgte leiligheter		2 550 199,00	
Andre driftskostnader	3	441 958,00	322 377,00
		<b>2 992 157,00</b>	<b>322 377,00</b>
Driftsresultat		<b>429 608,00</b>	<b>-96 012,00</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 037,00	380,00
Annen rentekostnad		305 488,00	234 417,00
Resultat av finansposter		<b>-300 451,00</b>	<b>-234 037,00</b>
Resultat før skattekostnad		129 157,00	-330 049,00
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-
Ordinært resultat		<b>129 157,00</b>	<b>-330 049,00</b>
<b>Årsoverskudd/underskudd</b>		<b>129 157,00</b>	<b>-330 049,00</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		-	-
Avsatt til annen egenkapital		129 157,00	-330 049,00
Overført udekket tap			
Sum overføringer		<b>129 157,00</b>	<b>-330 049,00</b>



Finna Eiendom AS  
Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Gjestebygning	1	6 042 531,00	6 928 075,00
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 042 531,00</b>	<b>6 928 075,00</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		53 283,00	1 308 646,00
Kundefordringer		120 344,00	69 843,00
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 627,00</b>	<b>1 378 489,00</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>179 032,00</b>	<b>36 600,00</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>352 659,00</b>	<b>1 415 089,00</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 395 190,00</b>	<b>8 343 164,00</b>

Finna Eiendom AS  
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	618 000,00	618 000,00
Sum innskutt egenkapital		<u>618 000,00</u>	<u>618 000,00</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-76 391,00	-205 547,00
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		<u>-76 391,00</u>	<u>-205 547,00</u>
Sum egenkapital		<u>541 609,00</u>	<u>412 453,00</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 985 101,00	5 920 294,00
Sum langsiktig gjeld		<u>4 985 101,00</u>	<u>5 920 294,00</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		837 903,00	630 740,00
Betalbar skatt	4		-
Annen kortsiktig gjeld		30 577,00	1 379 677,00
Sum kortsiktig gjeld		<u>868 480,00</u>	<u>2 010 417,00</u>
Sum gjeld		<u>5 853 581,00</u>	<u>7 930 711,00</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 395 190,00</u>	<u>8 343 164,00</u>

Follebu...<sup>30/4-2019</sup>  
Styret i Finna Eiendom AS  
Trond Ståle Syversen  
Styreleder  
Stein Lie  
Styremedlem  
Trond Ivar Kalstad  
Styremedlem  
Johan Georg Johnsen  
Styremedlem  
Odd Arne Solberg  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2018

Finna Eiendom AS

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

### **Skatt**

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Skattefordelen knyttet til netto skattereduserende midlertidige forskjeller er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

### **Fordringer**

Kundefordringer er oppført til pålydende.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	6 928 075,00	6 928 075,00
Tilgang	1 664 655,00	
Avgang ( solgt seksjonerte leiligheter )	-2 550 199,00	
Anskaffelseskost 31.12.2018	<u>6 042 531,00</u>	<u>6 042 531,00</u>
Årets avskrivning	-	0
Akk. avskr. 31.12.2018	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2016	<u>6 042 531,00</u>	<u>6 042 531,00</u>

## Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	1 000,00	618 000,00

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer pr. 31.12.2016	Aksjer	Eierandel
Trond Ståle Syversen	120	20 %
Gausa Invest AS	240	40 %
Stein Lie	120	20 %
Trond Ivar Kalstad	120	20 %
	<u>600</u>	<u>100 %</u>

## Note 3 - Ansatte, godtgjørelse m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres.



Note 4 - Skatter

<b>Grunnlag for skattekostnad og betalbar skatt</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultat før skattekostnad	129 157,00	-330 049,00
Permanente forskjeller		105,00
<b>Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>129 157,00</b>	<b>-329 944,00</b>
<b>Grunnlag for betalbar skatt i regnskapet</b>	<b>129 157,00</b>	<b>-329 944,00</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd	-329 944,00	
<b>Skattepliktig inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-200 787,00</b>	<b>-329 944,00</b>