



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 628 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAG 51 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Parnemann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	1 351	
Sum kostnader		1 351	
Driftsresultat		-1 351	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen rentekostnad		2 877	
Sum finanskostnader		2 877	
Netto finans		-2 862	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-4 212	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-4 212	0
Årsresultat		-4 212	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 212	
Sum overføringer og disponeringer		-4 212	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	8 323 750	
Sum varer		8 323 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	241 419	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 419	
Sum omløpsmidler		8 565 169	0
SUM EIENDELER		8 565 169	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6, 7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 212	
Sum opptjent egenkapital		-4 212	
Sum egenkapital	6, 11	20 218	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	502 877	
Sum annen langsiktig gjeld		502 877	
Sum langsiktig gjeld		502 877	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 047 644	
Annen kortsiktig gjeld		-5 570	
Sum kortsiktig gjeld		8 042 074	
Sum gjeld		8 544 951	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 565 169	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 664264

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 628 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAG 51 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Parnemann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 628 611
JAG 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	1 351	
Sum kostnader		1 351	
Driftsresultat		-1 351	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen rentekostnad		2 877	
Sum finanskostnader		2 877	
Netto finans		-2 862	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-4 212	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-4 212	0
Årsresultat		-4 212	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 212	
Sum overføringer og disponeringer		-4 212	



Organisasjonsnr: 925 628 611
JAG 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	9	8 323 750	
Sum varer		8 323 750	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	241 419	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 419	

Sum omløpsmidler		8 565 169	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		8 565 169	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6, 7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	4 212	
Sum opptjent egenkapital		-4 212	

Sum egenkapital	6, 11	20 218	0
-----------------	-------	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	502 877	
Sum annen langsiktig gjeld		502 877	

Sum langsiktig gjeld		502 877	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		8 047 644	
-----------------	--	-----------	--



Annen kortsiktig gjeld	-5 570	
Sum kortsiktig gjeld	8 042 074	
Sum gjeld	8 544 951	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 565 169	0



Organisasjonsnr: 925 628 611
JAG 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
N Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Vinderen Bolig AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei


Note


8


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Marius Moland Rui
17.08.2021

 Legally signed by
Ola Solberg
18.08.2021

 Legally signed by
Einar Lødrup Parnemann
18.08.2021

Årsregnskap for 2020

**JAG 51 AS
0370 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse


Noter


Utarbeidet av:
Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO
Org.nr. 879906792


Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 JAG 51 AS

 Legally signed by
Marius Moland Rui
17.08.2021


 Legally signed by
Ola Solberg
18.08.2021


 Legally signed by
Einar Lødrup Parnemann
18.08.2021


	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	1, 8	0	0
Annen driftskostnad	2	(1 351)	0
Sum driftskostnader		<u>(1 351)</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>(1 351)</u>	<u>0</u>
Annen renteinntekt		15	0
Sum finansinntekter		<u>15</u>	<u>0</u>
Annen rentekostnad		(2 877)	0
Sum finanskostnader		<u>(2 877)</u>	<u>0</u>
Netto finans		<u>(2 862)</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>(4 212)</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat	4	<u>(4 212)</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>(4 212)</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Udekket tap		(4 212)	0
Sum		<u>(4 212)</u>	<u>0</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
JAG 51 AS

 Legally signed by
Marius Moland Rui
17.08.2021


 Legally signed by
Ola Solberg
18.08.2021


 Legally signed by
Einar Lødrup Parnemann
18.08.2021


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	9	8 323 750	0
Sum varer		8 323 750	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	241 419	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 419	0
Sum omløpsmidler		8 565 169	0
Sum eiendeler		8 565 169	0



Balanse pr. 31. desember 2020 JAG 51 AS

 Legally signed by
Marius Moland Rui
17.08.2021

 Legally signed by
Ola Solberg
18.08.2021

 Legally signed by
Einar Lødrup Parnemann
18.08.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6, 7	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(4 212)	0
Sum opptjent egenkapital		(4 212)	0
Sum egenkapital	6, 11	20 218	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	502 877	0
Sum annen langsiktig gjeld		502 877	0
Sum langsiktig gjeld		502 877	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 047 644	0
Annen kortsiktig gjeld		(5 570)	0
Sum kortsiktig gjeld		8 042 074	0
Sum gjeld		8 544 951	0
Sum egenkapital og gjeld		8 565 169	0

Oslo 10.august 2021
I styret for JAG 51 AS

Ola Solberg
Styreleder

Einar Parnemann
Styremedlem

Marius Rui
Styremedlem



Noter 2020 JAG 51 AS

 Legally signed by
Marius Moland Rui
17.08.2021

 Legally signed by
Ola Solberg
18.08.2021

 Legally signed by
Einar Lødrup Parnemann
18.08.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet er nystiftet og har ikke endret regnskapsprinsipp i løpet av 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Legally signed by
Marius Moland Rui
17.08.2021

Legally signed by
Ola Solberg
18.08.2021

Legally signed by
Einar Lødrup Parnemann
18.08.2021

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 212)	
+/- Permanente forskjeller	(5 570)	
Årets skattegrunnlag	(9 782)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.09.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(9 782)	9 782
Netto forskjeller	0	(9 782)	9 782
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	9 782	(9 782)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 152

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital


	Aksje ka pita		Sum
	I	Udekket tap	
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Reduksjon annen innskutt EK			(5 570)
Årets resultat		(4 212)	(4 212)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(4 212)	20 218





Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende
Ordinære aksjer	1 000	30
Sum	1 000	30

Bokført ve
30 000
30 000

 Legally signed by
Marius Moland Rui
17.08.2021

 Legally signed by
Ola Solberg
18.08.2021

 Legally signed by
Einar Lødrup Parnemann
18.08.2021

Aksje eier	Antall aksjer	Eierandel i %
Vinderen Bolig AS	500	50
N Holding AS	500	50
Totalt antall aksjer	1 000	100%

Aksjeklasse
Ordinære aksjer
Ordinære aksjer

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 9 - Varer - eiendom under tilvirking

Prosjekt: Jacob Aalls gate 51AB Oppstart og planleggingskostnader.

Prosjekt		Kjøpesum
Jacob Aallsgt 51	Gnr.215 bnr.151 Oslo Kommune	8.000.000,-
Oppstart og planleggingskostnader		323.750,-
Varebeholdning 31.12.2020		8.323.750,-

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånetaker	Lånebeløp	Bokførte renter	Saldo 31.12.2020
N Holding AS	250 000	1 438	251 438
Vinderen Bolig AS	250 000	1 439	251 439
Sum	500 000	2 877	502 877

Note 11 - Fortsatt drift

Styret og daglig leder bekrefter at det er riktig å legge forutsetninger for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelse av årsregnskapet. Selskapet er nylig stiftet og tiltak vil bli iverksatt dersom det skulle bli behov for det.

Redegjørelse for årsregnskapet

Årsregnskapet for 2020 viser et underskudd på kr. 15 352,-

Årsregnskapet med noter anses å gi fyllestgjørende informasjon om virksomheten i løpet av året, og om selskapets stilling ved årets utgang.

Redegjørelse for den regnskapsmessige fremtidige utvikling

Daglig leder er av den oppfatning at alt ligger til rette for å opprettholde både inntjening og finansiell stilling i tiden fremover.



Generalforsamlingsprotokoll JAG 51 AS

 Legally signed by
Marius Moland Rui
17.08.2021

 Legally signed by
Ola Solberg
18.08.2021

 Legally signed by
Einar Lødrup Parnemann
18.08.2021

Ordinær Generalforsamling for året 2020 ble avholdt den 10.august 2021 på selskapets kontor.

Tilstede var:

Ola Solberg, Styrets leder
Einar Parneman, styremedlem
Marius Moland Rui, styremedlem

Ola Solberg fra N Holding AS representerer 500 aksjer
Einar Parneman fra Vinderen Bolig AS representerer 500 aksjer
Sum representer 1000 aksjer
Samtlige aksjer i selskapet var derved representert.

Samtlige aksjer var representert og man vedtok lovlig innkalling.

1. Årsregnskapet for selskapet for 2020 ble besluttet fastsatt i samsvar med styrets forslag.

Årets underskudd, kr 15 352,- ble i samsvar med styrets forslag besluttet dekket som følger:

Overført udekket tap	kr. -15 352,-
<u>Avsatt til utbytte</u>	<u>kr. 0,-</u>
Sum disponert	kr. -15 352,-

3. Det sittende styret ble gjenvalgt. Styret består således av:

Ola Solberg Styrets leder
Einar Parneman Styremedlem
Marius Moland Rui Styremedlem

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Oslo, den 10.august 2020

Ola Solberg
Styrets leder

Marius Moland Rui
Styremedlem

Einar Parneman
Styremedlem



Noter 2020

JAG 51 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til værekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet er nystiftet og har ikke endret regnskapsprinsipp i løpet av 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 212)	
+/- Permanente forskjeller	(5 570)	
Årets skattegrunnlag	(9 782)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.09.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(9 782)	9 782
Netto forskjeller	0	(9 782)	9 782
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	9 782	(9 782)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 152

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksje ka pita	Udekket tap	Sum
	I		
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Reduksjon annen innskutt EK			(5 570)
Årets resultat		(4 212)	(4 212)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(4 212)	20 218



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000	30	30 000

Aksje eier	Antall aksjer	Eierandel i %	Aksjeklasse
Vinderen Bolig AS	500	50	Ordinære aksjer
N Holding AS	500	50	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100%	

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 9 - Varer - eiendom under tilvirking

Prosjekt: Jacob Aalls gate 51AB Oppstart og planleggingskostnader.

Prosjekt		Kjøpesum
Jacob Aallsgt 51	Gnr.215 bnr.151 Oslo Kommune	8.000.000,-
Oppstart og planleggingskostnader		323.750,-
Varebeholdning 31.12.2020		8.323.750,-

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånetaker	Lånebeløp	Bokførte renter	Saldo 31.12.2020
N Holding AS	250 000	1 438	251 438
Vinderen Bolig AS	250 000	1 439	251 439
Sum	500 000	2 877	502 877

Note 11 - Fortsatt drift

Styret og daglig leder bekrefter at det er riktig å legge forutsetninger for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelse av årsregnskapet. Selskapet er nylig stiftet og tiltak vil bli iverksatt dersom det skulle bli behov for det.

Redegjørelse for årsregnskapet

Årsregnskapet for 2020 viser et underskudd på kr. 15 352,-

Årsregnskapet med noter anses å gi fyllestgjørende informasjon om virksomheten i løpet av året, og om selskapets stilling ved årets utgang.

Redegjørelse for den regnskapsmessige fremtidige utvikling

Daglig leder er av den oppfatning at alt ligger til rette for å opprettholde både inntjening og finansiell stilling i tiden fremover.