



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	885 842 232
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KANALVEIEN 50 AS
Forretningsadresse:	Kanalveien 46 5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 176 000	6 296 938
Annen driftsinntekt		73 125 257	
Sum inntekter		75 301 257	6 296 938
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1		207 300
Annen driftskostnad	2	288 174	373 134
Sum kostnader		288 174	580 434
Driftsresultat		75 013 083	5 716 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	3 319 814	738 973
Sum finansinntekter		3 319 814	738 973
Annen finanskostnad		126	1 202
Sum finanskostnader		126	1 202
Netto finans		3 319 688	737 771
Ordinært resultat før skattekostnad		78 332 771	6 454 275
Skattekostnad på ordinært resultat	4	152 592	1 419 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 180 179	5 034 334
Årsresultat		78 180 179	5 034 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 180 179	5 034 334
Totalresultat		78 180 179	5 034 334
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 471 962	
Avsatt til annen egenkapital	6	79 652 141	5 034 334



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		78 180 179	5 034 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		567 761
Sum immaterielle eiendeler			567 761
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning o.l.	1		5 583 162
Sum varige driftsmidler			5 583 162
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	12 361 974	12 361 974
Sum finansielle anleggsmidler		12 361 974	12 361 974
Sum anleggsmidler		12 361 974	18 512 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	109 800 667	53 424 597
Sum fordringer		109 800 667	53 424 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	24 160 904	1 135 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 160 904	1 135 606
Sum omløpsmidler		133 961 571	54 560 203
SUM EIENDELER		146 323 545	73 073 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	800	800
Sum innskutt egenkapital		200 800	200 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	146 103 277	66 451 136
Sum opptjent egenkapital		146 103 277	66 451 136
Sum egenkapital		146 304 077	66 651 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 625	52 076
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk			13 610
Annen kortsiktig gjeld	3	15 843	6 355 477
Sum kortsiktig gjeld		19 468	6 421 163
Sum gjeld		19 468	6 421 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 323 545	73 073 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 861484

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 842 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 46
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 842 232
KANALVEIEN 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 176 000	6 296 938
Annen driftsinntekt		73 125 257	
Sum inntekter		75 301 257	6 296 938
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1		207 300
Annen driftskostnad	2	288 174	373 134
Sum kostnader		288 174	580 434
Driftsresultat		75 013 083	5 716 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	3 319 814	738 973
Sum finansinntekter		3 319 814	738 973
Annen finanskostnad		126	1 202
Sum finanskostnader		126	1 202
Netto finans		3 319 688	737 771
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	152 592	1 419 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 180 179	5 034 334
Årsresultat		78 180 179	5 034 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 180 179	5 034 334
Totalresultat		78 180 179	5 034 334
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 471 962	
Avsatt til annen egenkapital	6	79 652 141	5 034 334
Sum overføringer og disponeringer		78 180 179	5 034 334



Organisasjonsnr: 885 842 232
KANALVEIEN 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		567 761
Sum immaterielle eiendeler			567 761

Varige driftsmidler

Tomt, bygning o.l.	1		5 583 162
Sum varige driftsmidler			5 583 162

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	12 361 974	12 361 974
Sum finansielle anleggsmidler		12 361 974	12 361 974

Sum anleggsmidler		12 361 974	18 512 897
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	109 800 667	53 424 597
Sum fordringer		109 800 667	53 424 597

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	24 160 904	1 135 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 160 904	1 135 606

Sum omløpsmidler		133 961 571	54 560 203
-------------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER		146 323 545	73 073 100
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	800	800
Sum innskutt egenkapital		200 800	200 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	146 103 277	66 451 136
Sum opptjent egenkapital		146 103 277	66 451 136



Sum egenkapital		146 304 077	66 651 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 625	52 076
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk			13 610
Annen kortsiktig gjeld	3	15 843	6 355 477
Sum kortsiktig gjeld		19 468	6 421 163
Sum gjeld		19 468	6 421 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 323 545	73 073 100



Organisasjonsnr: 885 842 232
KANALVEIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Noter 2020
Kanalveien 50 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

Tekst	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 31.12.	15 760 533	15 760 533
+ Tilgang	-	-
- Avgang	-15 760 533	-15 760 533
= Anskaffelseskost 31.12.	0	0
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
= Bokført verdi pr. 31.12.	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0

Selskapet står ikke som hjemmelshaver på tomt som selskapets bygningsmasse står på. Denne er hjemmlet på majoritetsaksjonær av morselskapet.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon
Selskapet har ikke etablert en slik pensjonsordning.

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på følgende tjenester (eks. mva) :	2020	2019
Lovpålagt revisjon	14 000	19 550
Utarbeidelse regnskap/ligningspapirer	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum honorar til revisor	14 000	19 550



Noter 2020
Kanalveien 50 AS

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Selskapet har fordring på mor Elljodd Holding AS kr.75.589.377,-, det er beregnet kr. 945.873,- i renter på lånet.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad på konsernbidrag	-415 169	1 395 146
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	567 761	24 795
Skattekostnad ordinært resultat	152 592	1 419 941

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	78 332 771	6 454 275
Konsernbidrag	1 887 131	-6 341 573
	-77 639 169	
Endring i midlertidige forskjeller	-2 580 732	-112 701
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2020	2019
Driftsmidler	-2 580 733	0	-2 580 733
Fordringer	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 580 733	0	-2 580 733

Utsatt skatt, 22%	567 761	0	-567 761
--------------------------	----------------	----------	-----------------

Note 5 - Aksjekapital/eiere

Selskapet har en aksjekapital på kr. 200.000,- fordelt på 200 aksjer à kr. 1.000,-. Selskapet hadde følgende eiere pr. 31/12 :

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier og stemme andel
Elljodd Holding AS	200	100 %
Sum antall	200	100 %

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Pr. 31.12.	200 000	800	66 451 136	66 651 936
Mottatt konsernbidrag			1 471 962	1 471 962
Årets resultat			78 180 179	78 180 179
Pr. 31.12.	200 000	800	146 103 277	146 304 077

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Kanalveien 50 AS har eierandel i følgende selskap :

Firma		Årsresultat	Egenkapital	Eierandel	Stemme	Bokf. verdi
Kanalveien 48 AS	Bergen	-269 737	9 593 422	100 %	100 %	12 361 974

Datterselskap er bokført til historisk kostpris.

Note 8 - Bundne midler



Noter 2020		
Kanalveien 50 AS		
	2020	2019
Bundne betalingsmidler i form av skattetrekksmidler pr 31.12 utgjør	22 024	22 024



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen

Kontor:
Casperkollen, Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:
Nyhavn 17
5042 Nyhavn

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Mail: tom@tolsen.no
Org. NO 988 918 695 MVA

Til generalforsamlingen i Kanalveien 50 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Kanalveien 50 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 78 180 179,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 30. september 2021

Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

sign

Tom Ove Olsen
Statsautorisert Revisor