



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	828 777 912
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OKSØY GÅRDEN AS
Forretningsadresse:	Henrik Wergelands gate 29 4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 760 466	5 406 643
Sum inntekter		6 760 466	5 406 643
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	866 400	866 400
Annen driftskostnad		825 831	4 250 523
Sum kostnader		1 692 231	5 116 923
Driftsresultat		5 068 235	289 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 648 010	5 071 010
Annen renteinntekt		10 073	7 480
Annen finansinntekt			13 070
Sum finansinntekter		4 658 083	5 091 560
Annen rentekostnad	4	8 306 860	8 071 675
Sum finanskostnader		8 306 860	8 071 675
Netto finans		-3 648 777	-2 980 115
Resultat før skattekostnad		1 419 458	-2 690 396
Skattekostnad på resultat	5	312 281	-589 987
Årsresultat	6	1 107 177	-2 100 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 107 177	-2 100 409
Totalresultat		1 107 177	-2 100 409
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-2 100 409
Avsatt til annen egenkapital		1 107 177	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 107 177	-2 100 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	106 175 969	107 042 369
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		106 175 969	107 042 369
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	106 248 975	106 248 975
Lån til foretak i samme konsern	7, 9	13 200 976	9 657 054
Andre langsiktige fordringer	7	2 100 000	2 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		121 549 951	118 706 029
Sum anleggsmidler		227 725 920	225 748 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		225 343	102 535
Konsernfordringer	9	4 648 010	7 114 932
Sum fordringer		4 873 353	7 217 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 285	210 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 285	210 494
Sum omløpsmidler		4 897 637	7 427 962
SUM EIENDELER		232 623 558	233 176 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	15 000 000	15 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		31 451 722	31 950 171
Sum innskutt egenkapital		46 451 722	46 950 171
Sum egenkapital	6	46 451 722	46 950 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	16 728 855	16 869 443
Sum avsetninger for forpliktelser		16 728 855	16 869 443
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	148 000 000	148 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		148 000 000	148 000 000
Sum langsiktig gjeld		164 728 855	164 869 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 155	581 083
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		59 812	400 530
Kortsiktig konserngjeld	9	19 310 569	17 928 084
Annen kortsiktig gjeld		1 853 445	2 447 049
Sum kortsiktig gjeld		21 442 981	21 356 746
Sum gjeld		186 171 836	186 226 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 623 558	233 176 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629907

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 777 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKSØY GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 828 777 912
OKSØY GÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 760 466	5 406 643
Sum inntekter		6 760 466	5 406 643
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	866 400	866 400
Annen driftskostnad		825 831	4 250 523
Sum kostnader		1 692 231	5 116 923
Driftsresultat		5 068 235	289 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 648 010	5 071 010
Annen renteinntekt		10 073	7 480
Annen finansinntekt			13 070
Sum finansinntekter		4 658 083	5 091 560
Annen rentekostnad	4	8 306 860	8 071 675
Sum finanskostnader		8 306 860	8 071 675
Netto finans		-3 648 777	-2 980 115
Resultat før skattekostnad		1 419 458	-2 690 396
Skattekostnad på resultat	5	312 281	-589 987
Årsresultat	6	1 107 177	-2 100 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 107 177	-2 100 409
Totalresultat		1 107 177	-2 100 409
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-2 100 409
Avsatt til annen egenkapital		1 107 177	
Sum overføringer og disponeringer		1 107 177	-2 100 409



Organisasjonsnr: 828 777 912
OKSØY GÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	106 175 969	107 042 369
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		106 175 969	107 042 369
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	106 248 975	106 248 975
Lån til foretak i samme			
konsern	7, 9	13 200 976	9 657 054
Andre langsiktige			
fordringer	7	2 100 000	2 800 000
Sum finansielle		121 549 951	118 706 029
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		227 725 920	225 748 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		225 343	102 535
Konsernfordringer	9	4 648 010	7 114 932
Sum fordringer		4 873 353	7 217 467
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		24 285	210 494
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		24 285	210 494
Sum omløpsmidler		4 897 637	7 427 962
SUM EIENDELER		232 623 558	233 176 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	15 000 000	15 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		31 451 722	31 950 171
Sum innskutt egenkapital		46 451 722	46 950 171
Sum egenkapital	6	46 451 722	46 950 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	16 728 855	16 869 443
Sum avsetninger for forpliktelseser		16 728 855	16 869 443
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	148 000 000	148 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		148 000 000	148 000 000
Sum langsiktig gjeld		164 728 855	164 869 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 155	581 083
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		59 812	400 530
Kortsiktig konserngjeld	9	19 310 569	17 928 084
Annen kortsiktig gjeld		1 853 445	2 447 049
Sum kortsiktig gjeld		21 442 981	21 356 746
Sum gjeld		186 171 836	186 226 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 623 558	233 176 360



Organisasjonsnr: 828 777 912
OKSØY GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Oksøy Gården AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oksøy Gården AS som viser et overskudd på NOK 1 107 177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Oksøy Gården AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

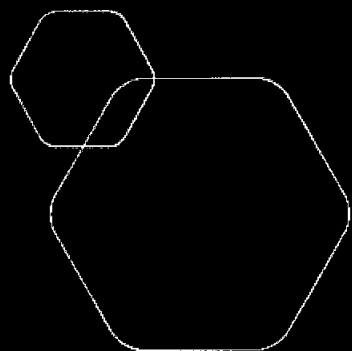
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 28. mai 2025

Revisjon Sør AS

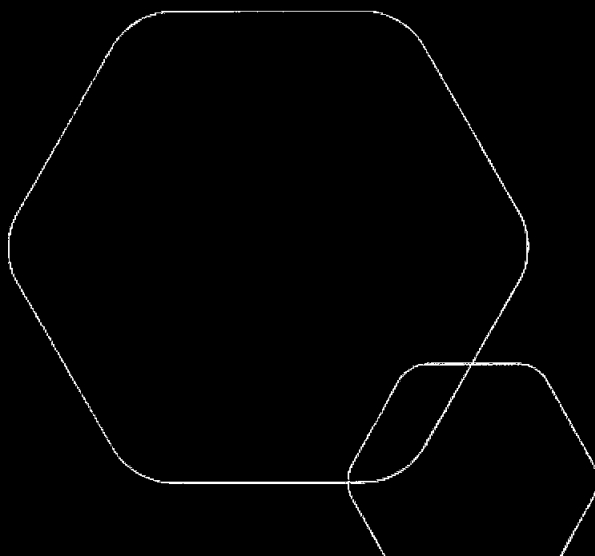

Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



Årsregnskap 2024
Oksøy Gården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 777 912



RESULTATREGNSKAP

OKSØY GÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 760 466	5 406 643
Sum driftsinntekter		6 760 466	5 406 643
Avskrivning av driftsmidler	3	866 400	866 400
Annen driftskostnad		825 831	4 250 523
Sum driftskostnader		1 692 231	5 116 923
Driftsresultat		5 068 235	289 720
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		4 648 010	5 071 010
Annen renteinntekt		10 073	7 480
Annen finansinntekt		0	13 070
Annen rentekostnad	4	8 306 860	8 071 675
Resultat av finansposter		-3 648 777	-2 980 115
Resultat før skattekostnad		1 419 458	-2 690 396
Skattekostnad på resultat	5	312 281	-589 987
Årsresultat	6	1 107 177	-2 100 409
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 107 177	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	2 100 409
Sum overføringer		1 107 177	-2 100 409



BALANSE

OKSØY GÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	106 175 969	107 042 369
Sum varige driftsmidler		106 175 969	107 042 369
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8	106 248 975	106 248 975
Lån til foretak i samme konsern	7, 9	13 200 976	9 657 054
Andre langsiktige fordringer	7	2 100 000	2 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		121 549 951	118 706 029
Sum anleggsmidler		227 725 920	225 748 398
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		225 343	102 535
Konsernfordringer	9	4 648 010	7 114 932
Sum fordringer		4 873 353	7 217 467
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 285	210 494
Sum omløpsmidler		4 897 637	7 427 962
Sum eiendeler		232 623 558	233 176 360



BALANSE

OKSØY GÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	15 000 000	15 000 000
Overkurs		31 451 722	31 950 171
Sum innskutt egenkapital		46 451 722	46 950 171
Sum egenkapital	6	46 451 722	46 950 171
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	16 728 855	16 869 443
Sum avsetning for forpliktelser		16 728 855	16 869 443
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	148 000 000	148 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		148 000 000	148 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		219 155	581 083
Skyldig offentlige avgifter		59 812	400 530
Konserngjeld	9	19 310 569	17 928 084
Annen kortsiktig gjeld		1 853 445	2 447 049
Sum kortsiktig gjeld		21 442 981	21 356 746
Sum gjeld		186 171 836	186 226 189
Sum egenkapital og gjeld		232 623 558	233 176 360

Kristiansand, 28.05.2025
Styret i Oksøy Gården AS

Per Arne Kjøstvedt
styreleder

Arild Skeie
styremedlem/daglig leder

Rune Iversen
styremedlem

Kenneth Torp Skeie
styremedlem



OKSØY GÅRDEN AS

ORG.NR: 828 777 912

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SIKRING

Selskapet benytter sikringsinstrument for å sikre fremtidige rentekostnader. Kontantstrømsikringen reflekteres ved at verdiendringen på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

OKSØY GÅRDEN AS

SIDE 5



OKSØY GÅRDEN AS

ORG.NR: 828 777 912

Note 2 Lønnskostnader

Oksøy Gården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	109 640 370	307 817	109 948 187
= Anskaffelseskost 31.12.24	109 640 370	307 817	109 948 187
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 464 401	307 817	3 772 218
= Bokført verdi 31.12.24	106 175 969	0	106 175 969
Årets ordinære avskrivninger	791 200	75 200	866 400
Økonomisk levetid	0-10 år	0-10 år	

Note 4 Sikring ved bruk av renteswap

Selskapet har inngått en renteswapavtale med bank på deler av selskapets langsiktige lån. Avtalen forfaller senest i mai 2026.

Den inngåtte sikringsavtalen er en kontantstrømsikring og reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.



OKSØY GÅRDEN AS

ORG.NR: 828 777 912

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	452 869	0
Endring i utsatt skatt	-140 588	-589 987
Skattekostnad ordinært resultat	312 281	-589 987
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 419 458	-2 690 396
Permanente forskjeller	0	8 632
Endring i midlertidige forskjeller	639 037	637 841
Mottatt konsernbidrag	0	2 043 922
Avgitt konsernbidrag	-2 058 495	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-569 693	-1 565 285
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-452 869	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 022 562	1 565 285
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	75 740 383	76 304 453	564 070
Gevinst – og tapskonto	299 866	374 832	74 966
Sum	76 040 248	76 679 285	639 037
Grunnlag for utsatt skatt	76 040 248	76 679 285	639 037
Utsatt skatt (22 %)	16 728 855	16 869 443	140 588

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	15 000 000	31 950 171	0	46 950 171
Årets resultat			1 107 177	1 107 177
Konsernbidrag avgitt		-1 107 177	-498 449	-1 605 626
Pr 31.12.2024	15 000 000	30 842 994	608 728	46 451 722

OKSØY GÅRDEN AS

SIDE 7

**OKSØY GÅRDEN AS**

ORG.NR: 828 777 912

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	2 100 000	2 800 000
Konsernfordringer	13 200 976	9 657 054
Sum	15 300 976	12 457 054
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	120 000 000	125 800 000
Sum	120 000 000	125 800 000
Gjeld sikret ved pant	148 000 000	148 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	106 175 969	107 042 369
Sum	106 175 969	107 042 369

Note 8 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DATTERSELSKAP					
Markensgate 42 AS	Kristiansand	100,0%	106 239 427	8 528 454	2 360 556
Sum			106 239 427	8 528 454	2 360 556

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	13 200 976	9 657 054
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 648 010	7 114 932
Sum	17 848 986	16 771 986
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	19 310 569	17 928 084
Sum	19 310 569	17 928 084

OKSØY GÅRDEN AS

SIDE 8



OKSØY GÅRDEN AS

ORG.NR: 828 777 912

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OKSØY GÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	500 000,0	15 000 000
Sum	30		15 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oksøy Eiendom AS	30	100,0	100,0

OKSØY GÅRDEN AS

SIDE 9