



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 756 702  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ALVESTIEN 3-5-7  
Forretningsadresse: Alvestien 7  
4638 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		866 520	861 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>866 520</b>	<b>861 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	148 882	145 126
Annen driftskostnad	2	843 591	636 548
Avsetning til vedlikeholdsfond	1	39 600	39 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 032 073</b>	<b>821 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-165 553</b>	<b>40 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 336	1 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 336</b>	<b>1 812</b>
Annen rentekostnad			15
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 336</b>	<b>1 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-164 217</b>	<b>41 995</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-164 217</b>	<b>41 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-164 217</b>	<b>41 995</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	67 634	173 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 634</b>	<b>173 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	573 173	624 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>573 173</b>	<b>624 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>640 807</b>	<b>798 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>640 807</b>	<b>798 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	429 009	593 225
Vedlikeholdsfond	1	65 675	26 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>494 684</b>	<b>619 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>494 684</b>	<b>619 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 734	56 850
Skyldige offentlige avgifter		18 798	26 957
Annen kortsiktig gjeld		63 591	94 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 123</b>	<b>178 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 123</b>	<b>178 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>640 807</b>	<b>798 060</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 735037

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 756 702  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ALVESTIEN 3-5-7  
Forretningsadresse: Alvestien 7  
4638 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 989 756 702  
SAMEIET ALVESTIEN 3-5-7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		866 520	861 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>866 520</b>	<b>861 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	148 882	145 126
Annen driftskostnad	2	843 591	636 548
Avsetning til vedlikeholdsfond	1	39 600	39 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 032 073</b>	<b>821 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-165 553</b>	<b>40 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 336	1 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 336</b>	<b>1 812</b>
Annen rentekostnad			15
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 336</b>	<b>1 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-164 217</b>	<b>41 995</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-164 217</b>	<b>41 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-164 217</b>	<b>41 995</b>



Organisasjonsnr: 989 756 702  
SAMEIET ALVESTIEN 3-5-7

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	67 634	173 844
Sum fordringer		67 634	173 844
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	573 173	624 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 173	624 216
Sum omløpsmidler		640 807	798 060
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>640 807</b>	<b>798 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	429 009	593 225
Vedlikeholdsfond	1	65 675	26 075
Sum opptjent egenkapital		494 684	619 300
Sum egenkapital		494 684	619 300
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 734	56 850
Skyldige offentlige avgifter		18 798	26 957
Annen kortsiktig gjeld		63 591	94 953
Sum kortsiktig gjeld		146 123	178 760
Sum gjeld		146 123	178 760



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

640 807

798 060



Organisasjonsnr: 989 756 702  
SAMEIET ALVESTIEN 3-5-7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
0

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Sameiet Alvestien 3-5-7**

**ÅRSREGNSKAP  
2020**



**Sameiet Alvestien 3-5-7  
Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>			
Innbetalinger til dekning av felleskostnader		812 784	812 784
Innbetalinger til vedlikeholdsfond	1	39 600	39 600
Leieinntekter		14 136	9 088
Sum driftsinntekter		<u>866 520</u>	<u>861 472</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnader	3	148 882	145 126
Vedlikehold og andre felleskostnader	2	843 591	636 548
Herav dekket av vedlikeholdsfond	1,2	0	0
Avsetning til vedlikeholdsfond	1	39 600	39 600
Sum driftskostnader		<u>1 032 072</u>	<u>821 274</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-165 552</b></u>	<u><b>40 199</b></u>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 336	1 812
Annen rentekostnad		0	15
Netto finansposter		<u>1 336</u>	<u>1 797</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-164 216</b></u>	<u><b>41 995</b></u>



Sameiet Alvestien 3-5-7

Balanse pr. 31.12

EIENDELER

	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	4	36 206	134 978
Tilgode husleie		31 428	38 866
Bankinnskudd	5	573 173	624 216
Sum omløpsmidler		<u>640 807</u>	<u>798 060</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>640 807</u></b>	<b><u>798 060</u></b>

EGENKAPITAL OG GJELD

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	429 009	593 225
Vedlikeholdsfond	1	65 675	26 075
Sum egenkapital		<u>494 684</u>	<u>619 300</u>
LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 734	56 850
Forskuddsbetalte husleier		55 199	61 293
Skyldig feriepenge, skattetrekk og aga		18 798	26 957
Annen kortsiktig gjeld		8 392	33 660
Sum kortsiktig gjeld		<u>146 123</u>	<u>178 760</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>640 807</u></b>	<b><u>798 060</u></b>

Kristiansand, 18. august 2021  
Styret i Sameiet Alvestien 3-5-7

Christian Lomeland  
Styreleder

Gunnar Dannevig  
styremedlem

Britt Damgård  
styremedlem

Linda Andreassen  
styremedlem



## Sameiet Alvestien 3-5-7 Noter til årsregnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Posten består av innbetalinger fra sameierne til dekning av driftskostnader og renter langsiktig lån.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Vedlikeholdsfond

Fondet er oppført i balansen under egenkapital, og skal dekke kostnader til bygningsfornyelse og rehabilitering som vil påløpe i fremtidige år.

#### Skatt

Sameiet driver ikke næringsvirksomhet og er fritatt for å betale skatt, jf Sktl § 2-32. Sameiet har ikke til formål å drive økonomisk virksomhet med sikte på overskudd.

### Note 1 Egenkapital og disponible midler

	Vedlikeholds- fond	Annen egenkapital	Sum
<b>Disponible midler pr 1.1.2020</b>	<b>26 075</b>	<b>593 225</b>	<b>619 300</b>
+ Avsatt husleieinnbetalinger til fond	39 600		39 600
+ Årets resultat		-164 216	-164 216
- Dekket av vedlikeholdsfond	0		0
<b>Disponible midler pr 31.12.2020</b>	<b>65 675</b>	<b>429 009</b>	<b>494 684</b>



<b>Note 2 Vedlikehold og andre felleskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Elektrisitet	108 831	91 172
Eiendoms- og festeavgift	9 452	10 772
Vedlikeholdskostnader eiendom	39 145	56 346
Utearealer	185 222	7 767
Renovasjon, vann, avløp mv	153 724	80 353
Sjøpeltømming	86 275	89 319
Administrasjonskostnader	2 650	6 797
Gaver til ansatte	1 539	0
Vaktmestertjenester	6 463	12 838
Inventar/driftsmateriell	614	179
Leie P-plass	3 600	3 600
Brøyting	19 750	33 415
Heisutgifter	41 769	71 331
Dugnad	16 097	14 138
Revisjon og oppsett av årsregnskap	13 750	15 250
Honorar forretningsfører	46 640	45 771
Honorar juridisk bistand	0	0
Forsikringer	108 071	97 501
<b>Sum vedlikehold og andre felleskostnader</b>	<b>843 591</b>	<b>636 548</b>

Herav dekket av vedlikeholdsfond, jfr note 1	0	0
<b>Sum felleskostnader etter bruk av vedlikeholdsfond</b>	<b>843 591</b>	<b>636 548</b>

### **Note 3 Godtgjørelser styret og revisor**

Honorar til revisor er utbetalt med kr 11 250 inkl mva for revisjon og kr 2 500 inkl mva for andre tjenester. Styrehonorar er utbetalt med kr 30 000.

<b>Note 4 Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forskuddsbetalt forsikring	0	108 071
Forskuddsbetalt parkeringsplass	0	1 200
Periodisert brøyteberedskap	10 200	9 000
Refusjon av utgifter brøyting Alvestien Borettslag	21 806	16 707
Andre kortsiktige fordringer	4 200	0
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>36 206</b>	<b>134 978</b>

### **Note 5 Bankinnskudd**

Herav bundne skattetrekksmidler, kr 29 173.





## Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA  
www.eaudit.no

Sigmund Omsland  
Telefon: 90 66 05 60  
E-post: sigmund@eaudit.no

Til sameiermøtet i  
**Sameiet Alvestien 3-5-7**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Alvestien 3-5-7 som viser et underskudd på kr 164 216. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Medlem av Den norske Revisorforening



**Revisjonsfirma Omsland AS**

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

*Revisors beretning 2020 Sameiet Alvestien 3-5-7*

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 18. august 2021

**Revisjonsfirma Omsland AS**

Sigmund Omsland  
statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening