



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 980 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: v/ Kvarstein Økonomi AS
Venneslavegen 157A
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 564	103 192
Annen driftsinntekt		3 034 899	2 021 760
Sum inntekter		3 143 463	2 124 952
Kostnader			
Varekostnad		263 876	193 202
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	254 943	265 200
Annen driftskostnad	5, 8	448 953	404 876
Sum kostnader		967 772	863 278
Driftsresultat		2 175 691	1 261 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		858 133	939 160
Annen renteinntekt		99	25
Sum finansinntekter		858 232	939 185
Annen rentekostnad		2 069 298	1 799 982
Sum finanskostnader		2 069 298	1 799 982
Netto finans		-1 211 066	-860 797
Ordinært resultat før skattekostnad		964 625	400 877
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	212 217	37 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		752 408	363 521
Årsresultat		752 408	363 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		752 408	363 521
Totalresultat		752 408	363 521
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avsatt til annen egenkapital		752 408	363 521
Sum overføringer og disponeringer		752 408	363 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	18 845 885	20 691 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7		
Sum varige driftsmidler		18 845 885	20 691 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		15 730 331	15 589 992
Sum finansielle anleggsmidler		15 730 331	15 589 992
Sum anleggsmidler		34 576 216	36 281 892
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	4 731	10 000
Andre kortsiktige fordringer	1	289 376	28 681
Sum fordringer		294 107	38 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		38 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			38 094
Sum omløpsmidler		294 107	76 776
SUM EIENDELER		34 870 323	36 358 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10	2 045 620	2 045 620
Sum innskutt egenkapital		2 245 620	2 245 620
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	3 426 930	2 674 522
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		3 426 930	2 674 522
Sum egenkapital		5 672 550	4 920 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 418 823	1 206 606
Sum avsetninger for forpliktelser		1 418 823	1 206 606
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	27 250 000	29 271 332
Sum annen langsiktig gjeld		27 250 000	29 271 332
Sum langsiktig gjeld		28 668 823	30 477 938
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	84 808	
Leverandørgjeld		237 658	157 369
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		125 927	137 433
Annen kortsiktig gjeld		65 660	638 582
Forskudd fra kunder		14 898	27 204
Sum kortsiktig gjeld		528 951	960 588
Sum gjeld		29 197 774	31 438 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 870 323	36 358 668



Årsregnskap

2019

Sentrumsgården AS

Org.nr.: 975 980 855



Årsrapport 2019 for

Sentrumsgården AS

Virksomhetens art

Sentrumsgården AS driver med eiendomsutvikling, kjøp og salg av eiendommer, samt utleie. Selskapet er lokalisert i Vennesla kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 752 408 i 2019 mot et overskudd på kr 363 521 i 2018. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 2 124 952 i 2018 til kr 3 143 463 i 2019.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 34 870 323 mot kr 36 358 668 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2019 var 16,3% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Det vises til egen note 12 vedrørende den spesielle situasjonen som Corona viruset medfører. Utleiemarkedet har bedret seg noe og det arbeides videre med utleie av resterende lokaler. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

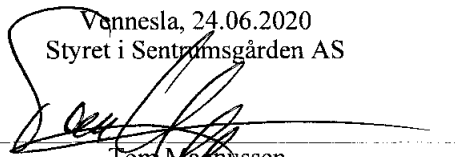
Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Vennesla, 24.06.2020
Styret i Sentrumsgården AS



Tom Magnussen
Styrets leder / Daglig leder



Resultatregnskap			
Sentrumsgården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		108 564	103 192
Annen driftsinntekt		3 034 899	2 021 760
Sum driftsinntekter		<u>3 143 463</u>	<u>2 124 952</u>
Varekostnad		263 876	193 202
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	254 943	265 200
Annen driftskostnad	5, 8	448 953	404 876
Sum driftskostnader		<u>967 772</u>	<u>863 278</u>
Driftsresultat		<u>2 175 691</u>	<u>1 261 674</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		858 133	939 160
Annen renteinntekt		99	25
Annen rentekostnad		2 069 298	1 799 982
Resultat av finansposter		<u>-1 211 066</u>	<u>-860 797</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		964 625	400 877
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	212 217	37 356
Ordinært resultat		<u>752 408</u>	<u>363 521</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>752 408</u>	<u>363 521</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		752 408	363 521
Sum overføringer		<u>752 408</u>	<u>363 521</u>

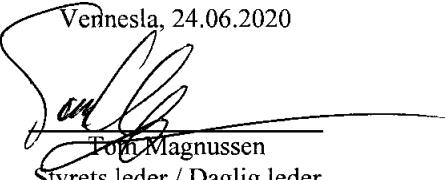


Balanse			
Sentrumsgården AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	18 845 885	20 691 900
Sum varige driftsmidler		<u>18 845 885</u>	<u>20 691 900</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		15 730 331	15 589 992
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 730 331</u>	<u>15 589 992</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 576 216</u>	<u>36 281 892</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	4 731	10 000
Andre kortsiktige fordringer	1	289 376	28 681
Sum fordringer		<u>294 107</u>	<u>38 681</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	38 094
Sum omløpsmidler		<u>294 107</u>	<u>76 776</u>
Sum eiendeler		<u>34 870 323</u>	<u>36 358 668</u>



Balanse			
Sentrumsgården AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	10	2 045 620	2 045 620
Sum innskutt egenkapital		<u>2 245 620</u>	<u>2 245 620</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 426 930	2 674 522
Sum opptjent egenkapital		<u>3 426 930</u>	<u>2 674 522</u>
Sum egenkapital		<u>5 672 550</u>	<u>4 920 142</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	1 418 823	1 206 606
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 418 823</u>	<u>1 206 606</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	27 250 000	29 271 332
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 250 000</u>	<u>29 271 332</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	84 808	0
Leverandørgjeld		237 658	157 369
Skyldig offentlige avgifter		125 927	137 433
Annen kortsiktig gjeld		65 660	638 582
Forskudd fra kunder		14 898	27 204
Sum kortsiktig gjeld		<u>528 951</u>	<u>960 588</u>
Sum gjeld		<u>29 197 774</u>	<u>31 438 526</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 870 323</u>	<u>36 358 668</u>

Vernesla, 24.06.2020


Pål Magnussen
Styrets leder / Daglig leder

Sentrumsgården AS Side 5



Noter for 2019

Sentrumsgården AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter for 2019
Sentrumsgården AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentrumsgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T. Magnussen Holding AS	200	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2019 utgjør kr 34 815 (Delvis fradrag mva). Av dette gjelder kr 29 542 revisjon for 2019 og kr 5 273 revisjon for 2018. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 451 (Delvis fradrag mva).



Noter for 2019

Sentrumsgården AS

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	24 741 904	78 186	24 820 089
- Avgang i året	2 243 532		2 243 532
= Anskaffelseskost 31.12.19	22 498 372	78 186	22 576 558
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	3 652 487	78 186	3 730 673
= Bokført verdi 31.12.19	18 845 885	0	18 845 885
Årets ordinære avskrivninger	254 943		254 943

Note 8 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2019	2018
Vurdert til pålydende	55 507	10 000
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	50 776	0
Bokført verdi pr. 31.12.	4 731	10 000

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	29 762
Endring delkredereavsetning pr 31.12	50 776	-20 000
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	-3 976
Tap på fordringer	50 776	5 786



Noter for 2019
Sentrumsgården AS

Note 9 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	212 217	37 356
Skattekostnad ordinært resultat	<u>212 217</u>	<u>37 356</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	964 625	400 877
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-946 251	-335 831
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 374	-65 046
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	6 694 676	6 305 011	-389 665
Fordringer	-49 689	1 101	50 791
Gevinst – og tapskonto	629 125	21 748	-607 376
Sum	<u>7 274 112</u>	<u>6 327 861</u>	<u>-946 251</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-824 915	-843 289	-18 374
Grunnlag for utsatt skatt	<u>6 449 196</u>	<u>5 484 572</u>	<u>-964 625</u>
Utsatt skatt (22 %)	1 418 823	1 206 606	-212 217

Note 10 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	200 000	2 045 620	2 674 522	4 920 142
Avsatt til annen egenkapital			752 408	752 408
Egenkapital 31.12.	200 000	2 045 620	3 426 930	5 672 550



Noter for 2019
Sentrumsgården AS

Note 11 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	27 250 000	29 271 332
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	84 808	0
Totalt	27 334 808	29 271 332

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2019	2018
Bankinnskudd	0	38 094
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	18 845 885	20 691 900
Kundefordringer	21 273	12 440
Totalt	18 867 158	20 742 434

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 35.000.000, avtale om factoring for inntil kr 3.000.000 og pant i bankinnskudd for inntil kr 10.000.000.

Som sikkerhet foreligger også pant i enkle pengekrav i morselskapet for inntil kr 30.000.000. Alt ovenfor Sentrumsgården AS sin gjeld.

Det foreligger pant i fast eiendom tilhørende søsterselskapet Magnussen Byggfirma AS for inntil kr 40.000.000 ovenfor gjeld i Sentrumsgården AS.

Som sikkerhet foreligger videre pant i fast eiendom tilhørende søsterselskapet Riwato Gruppen AS for inntil kr 3.000.000, pant i bankinnskudd for inntil kr 3.000.000, samt avtale om factoring for inntil kr 3.000.000. Sentrumsgården AS har pant i bankinnskudd for inntil kr 10.000.000 ovenfor Riwato Gruppen AS sin gjeld.

Det foreligger videre kausjon fra aksjonær i morselskapet for inntil kr 900.000. Samt pant i enkle pantekrav tilhørende T. Magnussen Holding AS for inntil kr 1.000.000.

Note 12 Fortsatt drift - Coronavirus

Corona utbruddet er av WHO erklært som en global pandemi og en global folkehelsekrise. Denne har stor innvirkning på så å si alle virksomheter i Norge. Myndighetene har sagt at de skal avhjelpe de fleste av de problemer små og mellomstore selskaper får som en følge av utbruddet og de tiltak som er tatt for å demme opp for dette. Det er klart at dette kan få store konsekvenser for vår virksomhet og den videre drift. Regnskapet er avgitt under forutsetning av videre drift, selv om det kan bli en vanskelig periode å komme seg igjennom. Selskapets ledelse vil foreta seg det de kan for å klare dette.

Virksomheten er rammet av Coronautbruddet. Nødvendige økonomiske grep i denne spesielle situasjonen er tatt og styret er av den oppfatning at virksomheten vil ha gode forutsetninger for fortsatt drift når driften igjen kommer tilbake til normalen. Selv om det vil være en viss usikkerhet legges forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avgivelse av årsregnskapet for 2019.



GODKJENT REVISJONSSSELKAP
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSELSKAP

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Sentrumsgården AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sentrumsgården AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 752 408. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Sentrumsgården AS har anstrengt likviditet og arbeider med utleie, salg av eiendeler og refinansiering for å rette på forholdet. Det er lånt et større beløp fra datterselskapet Sentrumsgården AS til morselskapet T. Magnussen Holding AS på kr 15 730 331. Beløpet er renteberegnet med kr 858 133 for 2019 slik det er gjort tidligere år. Dersom Sentrumsgården AS sine eiendeler har en lavere verdi enn selskapets pantegjeld vil dette lånet være verdiløst og selskapets videre drift være usikker. Det er ikke foretatt nedskrivning av fordringen. En eventuell nedskrivning kan medføre at egenkapitalen kan bli sterkt redusert. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Revisors beretning - 2019 - Sentrumsgården AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



REVISJON AS

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Det henvises til regnskapets note 12 der det omhandles at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om enhetens evne til fortsatt drift. Revisors konklusjon er ikke modifisert som følge av forholdet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige



- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 24.06.2020

Pro-Revisjon AS

Øystein Enger
Statsautorisert revisor /
autorisert regnskapsfører