



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 095 869
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VONHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	899 568	899 568
Annen driftsinntekt		3 440	
Sum inntekter		903 008	899 568
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	61 936	59 724
Annen driftskostnad	5,6	809 612	774 142
Sum kostnader		871 548	833 866
Driftsresultat		31 460	65 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 424	6 939
Sum finansinntekter		4 424	6 939
Annen rentekostnad		5 980	7 503
Sum finanskostnader		5 980	7 503
Netto finans		-1 556	-564
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		29 904	65 138
Totalresultat		29 904	65 138
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 904	65 138
Sum overføringer og disponeringer		29 904	65 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9	1 875 862	1 875 862
Sum varige driftsmidler		1 875 862	1 875 862
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 875 862	1 875 862
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		109 838	80 337
Sum fordringer		109 838	80 337
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 397	156 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 397	156 443
Sum omløpsmidler		279 235	236 780
SUM EIENDELER		2 155 097	2 112 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 440 881	1 410 977
Sum opptjent egenkapital		1 440 881	1 410 977
Sum egenkapital		1 443 281	1 413 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	60 830	182 498
Øvrig langsiktig gjeld	9	466 992	466 992
Sum annen langsiktig gjeld		527 822	649 490
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 090	30 653
Skyldige offentlige avgifter		2 968	
Annen kortsiktig gjeld		42 936	19 122
Sum kortsiktig gjeld		183 994	49 775
Sum gjeld		711 816	699 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 155 097	2 112 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614868

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 095 869
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VONHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 951 095 869
VONHEIM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	899 568	899 568
Annen driftsinntekt		3 440	
Sum inntekter		903 008	899 568
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	61 936	59 724
Annen driftskostnad	5, 6	809 612	774 142
Sum kostnader		871 548	833 866
Driftsresultat		31 460	65 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 424	6 939
Sum finansinntekter		4 424	6 939
Annen rentekostnad		5 980	7 503
Sum finanskostnader		5 980	7 503
Netto finans		-1 556	-564
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		29 904	65 138
Totalresultat		29 904	65 138
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 904	65 138
Sum overføringer og disponeringer		29 904	65 138



Organisasjonsnr: 951 095 869
VONHEIM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7, 9 1 875 862 1 875 862
Sum varige driftsmidler 1 875 862 1 875 862

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 875 862 1 875 862

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 109 838 80 337
Sum fordringer 109 838 80 337

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 169 397 156 443
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 169 397 156 443

Sum omløpsmidler 279 235 236 780

SUM EIENDELER 2 155 097 2 112 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 2 400 2 400
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 2 400 2 400

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 440 881	1 410 977
Sum opptjent egenkapital	1 440 881	1 410 977
Sum egenkapital	1 443 281	1 413 377
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9 60 830	182 498
Øvrig langsiktig gjeld	9 466 992	466 992
Sum annen langsiktig gjeld	527 822	649 490
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	138 090	30 653
Skyldige offentlige avgifter	2 968	
Annen kortsiktig gjeld	42 936	19 122
Sum kortsiktig gjeld	183 994	49 775
Sum gjeld	711 816	699 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 155 097	2 112 642



Organisasjonsnr: 951 095 869
VONHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5936.00	5724.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56000.00	54000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61936.00	59724.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Vonheim Borettslag
2022**

Vonheim Borettslag Org.nr. 951095869

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Vonheim Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	2	899 568	899 568	899 640
Felleskostnader			899 640	899 640
Andre inntekter		3 440	0	0
Sum inntekter		903 008	899 640	899 640
Driftskostnader				
	3, 4	56 000	54 000	28 000
Styrehonorar			28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift	3	5 936	5 724	2 968
Følles strøm og varme		89 075	100 042	95 735
Kommunale avg. og eiendomsskatt		377 298	356 319	402 765
Andre driftskostnader	5	55 136	41 103	63 172
Verktøy, inventar og driftsmateriell		6 014	6 228	3 000
Vedlikehold	6	92 788	99 910	90 000
Forretningsførsel		83 664	81 468	89 102
Revisjonshonorar		7 500	5 938	6 115
Andre konsulenthonorarer		0	0	8 250
Kontingent		7 200	7 200	1 000
Forsikring		90 037	75 035	7 200
Sikringsfond		900	900	109 845
Sum driftskostnader		871 548	833 866	901 937
Driftsresultat		31 460	65 702	-2 297
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		3 408	551	0
Andre renteinntekter		14	5 413	0
Andre finansinntekter		1 002	975	0
Sum finansinntekter		4 424	6 939	0
Rentekostnader lån		5 980	7 503	5 000
Sum finanskostnader		5 980	7 503	1 475
Resultat av finansposter		-1 556	-564	-1 475
Resultat		29 904	63 340	-3 772
Til/fra annen EK		29 904	65 138	0
Sum disponeringer		29 904	65 138	0

Resultatrapport 2022 for Vonheim Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Vonheim Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7, 9	1 841 542	1 841 542
Tomt	7, 9	34 320	34 320
Sum varige driftsmidler		1 875 862	1 875 862
Sum anleggsmidler		1 875 862	1 875 862
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	-9 700
Forskuddsbetalte kostnader		109 838	90 037
Sum fordringer		109 838	80 337
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		169 396	156 442
Skattetrekk		1	1
Sum bankinnsk. og kontanter		169 397	156 443
Sum omløpsmidler		279 235	236 780
SUM EIENDELER		2 155 097	2 112 642

Balanserapport 2022 for Vonheim Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Vonheim Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 440 881	1 410 977
Sum opptjent egenkapital	1 440 881	1 410 977
SUM EGENKAPITAL	1 443 281	1 413 377
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9 60 830	182 498
Borettsinnskudd	9 466 992	466 992
Sum langsiktig gjeld	527 822	649 490
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	14 919	0
Leverandørgjeld	138 090	30 653
Skyldige off. myndigheter	2 968	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	28 000	0
Påløpne renter	17	29
Annen kortsiktig gjeld	0	19 093
Sum kortsiktig gjeld	183 994	49 775
SUM GJELD	711 816	699 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 155 097	2 112 642

Florø,
Styret for Vonheim Borettslag

Henning Andre Haugholt
Styrets leder

Knut Ove Nilsen
Styremedlem

Thomas Havn Sandvik
Styremedlem

Henrik Frammarsvik Solheim
Styremedlem

Øyvind Brandsøy
Nestleder

Balanserapport 2022 for Vonheim Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	899 568	899 568	899 640	899 640
Sum felleskostnader	899 568	899 568	899 640	899 640

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	28 000	54 000	28 000	28 000
5331 Avsetning styrehonorar	28 000	0	0	0
Sum styrehonorar	56 000	54 000	28 000	28 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	2 783	1 075	1 500	1 500
6326 Snømåking og brøyting	7 500	9 000	5 000	5 000
6335 Containerleie/ -tømming	6 180	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 253	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	33 207	17 059	25 000	25 000
6375 TV/Bredband	0	0	3 500	3 500
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	6 172	6 172
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	600	576	0	0
7700 Kostnader ved styreorgan	345	0	0	0
7710 Kostnad generalforsamling	0	825	0	0
7770 Bankgebyr	3 268	2 568	2 000	2 000
Sum driftskostnader	55 136	41 103	63 172	63 172

Vonheim Borettslag org.nr. 951095869

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	5 691	29 892	90 000	90 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	67 882	-39 514	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	2 221	25 715	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	68 293	0	0
6614 Vedlikehold maling	3 539	15 525	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	13 455	0	0	0
Sum vedlikehold	92 788	99 910	90 000	90 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	1 841 542	34 320
Anskaffelseskost pr.31.12	1 841 542	34 320
Bokført verdi pr.31.12	1 841 542	34 320
Anskaffelsesår	1968	1966

Note 8 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Vest		
Renter 31.12.22: 5,10%, løpetid 3 år		
Opprinnelig 2020		365 000
Nedbetalt tidligere		182 502
Nedbetalt i år		121 668
Lånesaldo 31.12		60 830
Beregnet innfrielsesdato: 13.07.2023		
Sum langsiktig gjeld		60 830
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		2022
Gjeld til kredittinstitusjoner		0

Vonheim Borettslag org.nr. 951095869

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Vest 36225883593	12	3 101	37 212
	12	1 968	23 616

Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	527 822	649 490
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	1 875 862	1 875 862

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	187 005	243 535
Periodens resultat	29 904	65 138
Avdrag lån	-121 668	-121 668
Endring i disponible midler	-91 764	-56 530
Disponible midler 31.12.	95 241	187 005

Vonheim Borettslag org.nr. 951095869

Dokumentet er elektronisk signert



12-8165 årsregn...

Name Date
Brandsøy, Øyvind Helgås 2023-03-29

Identification

 bankID Brandsøy, Øyvind Helgås
PA MOBIL


Name Date
Solheim, Henrik Frammarsvik 2023-05-10

Identification

 bankID Solheim, Henrik
Frammarsvik


Name Date
Sandvik, Thomas Havn 2023-04-04

Identification

 bankID Sandvik, Thomas Havn
PA MOBIL

Name Date
Haugholt, Henning Andre 2023-04-03

Identification

 bankID Haugholt, Henning Andre
PA MOBIL

Name Date
Nilsen, Knut Ove 2023-04-03

Identification

 bankID Nilsen, Knut Ove
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vonheim Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vonheim Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KXVVO-VUMG1-YEWQT-WSJG7-J4ZBH-MSWK6



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vonheim Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 10. mai 2023
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KXVC-VUMG1-YEWQT-WSJG7-J4ZBH-MSWK6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 178.249.xxx.xxx

2023-05-15 07:32:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KXVO-VUMGT-YEWQT-WSJG7-J4ZBH-MSWK6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>