



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 192 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ravneveien 4
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Ekelund Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 978 700	2 729 000
Annen driftsinntekt		452 440	234 018
Sum inntekter		3 431 140	2 963 018
Kostnader			
Varekostnad		428 646	67 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	728 653	924 602
Annen driftskostnad	2	1 784 103	1 530 239
Sum kostnader		2 941 401	2 521 842
Driftsresultat		489 739	441 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	395
Sum finansinntekter		16	395
Annen rentekostnad		93 524	106 230
Sum finanskostnader		93 524	106 230
Netto finans		-93 507	-105 835
Ordinært resultat før skattekostnad		396 231	335 341
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 169	54 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 062	281 188
Årsresultat		309 062	281 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 062	281 188
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 876 000
Avgitt konsernbidrag		1 432 377	192 500
Overføringer annen egenkapital	4	-1 123 315	-1 787 312
Sum overføringer og disponeringer		309 062	281 188



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 874 107	5 303 586
Sum varige driftsmidler		3 874 107	5 303 586
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	687 107	687 107
Sum finansielle anleggsmidler		687 107	687 107
Sum anleggsmidler		4 561 214	5 990 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 929 592	3 356 500
Konsernfordringer	7	116 309	
Sum fordringer		4 045 900	3 356 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 401	17 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 401	17 514
Sum omløpsmidler		4 067 302	3 374 014
SUM EIENDELER		8 628 516	9 364 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	80 000	80 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs		293 321	293 321
Sum innskutt egenkapital		373 321	373 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 538 157	3 661 472
Sum opptjent egenkapital		2 538 157	3 661 472
Sum egenkapital		2 911 478	4 034 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	525 021	505 475
Sum avsetninger for forpliktelser		525 021	505 475
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 965 074	3 009 802
Langsiktig konserngjeld	7		1 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 965 074	4 349 802
Sum langsiktig gjeld		2 490 095	4 855 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 945	26 873
Betalbar skatt	3		447
Skyldig offentlige avgifter		96 495	117 822
Kortsiktig konserngjeld	4,7	2 073 496	-766 504
Annen kortsiktig gjeld		1 027 008	1 096 000
Sum kortsiktig gjeld		3 226 943	474 638
Sum gjeld		5 717 038	5 329 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 628 516	9 364 707



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Garaas Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Garaas Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 10.06.2020
BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor



Garaas Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Garaas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989192175



Garaas Eiendom AS

Noter 2019

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 088 388
+ Tilgang	0
- Avgang	2 059 818
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 028 570
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 784 803
+ Ordinære avskrivninger	728 653
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	1 358 992
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 154 464
Balanseført verdi pr 31/12	3 874 106
Prosentats for ord.avskr	10-33



Garaas Eiendom AS

Noter 2019

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I fjor	I år
Revisjon	31 500	28 375
Totalt	31 500	28 375

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	396 231
+ Permanente og andre forskjeller	-4
+ Endring i midlertidige forskjeller	-88 848
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	307 379
- Ytet konsernbidrag	307 379
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	67 623
= Sum betalbar skatt	67 623
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	19 546
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	87 169
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	67 623
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-67 623
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 386 463	2 297 615
= Grunnlag utsatt skatt	2 386 463	2 297 615

Noter for Garaas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989192175



Garaas Eiendom AS

Noter 2019

Utsatt skatt **525 021** **505 475**

Note 4 - Avgitt konsernbidrag

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	80 000	293 321	3 661 472	4 034 793
-Til årets resultat			-1 123 315	-1 123 315
Pr 31.12.	80 000	293 321	2 538 157	2 911 478

Andre transaksjoner består av:

Konsernbidrag på 1 500 000,-

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 600 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 80 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Herleik Garaas	4	8,00 %
Rail Logistics Norway AS	46	92,00 %

Det er ikke overenstemmelse mellom bokført aksjekapital og firmaattest, det jobbes med å finne ut av dette.



Garaas Eiendom AS

Noter 2019

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 965 074	3 009 802
Totalt	1 965 074	3 009 802

Pant sikret i 4 stk. biler.

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag		
Andre kortsiktige fordringer		1 016 504
Andre langsiktige fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	116 309	
Sum fordringer	116 309	1 016 504
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 500 000	250 000
Annen langsiktig gjeld	573 496	1 340 000
Annen kortsiktig gjeld		
Sum gjeld	2 073 496	1 590 000



Garaas Eiendom AS

Noter 2019

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Navn	Eierandel	EK siste årsregnskap	Res siste årsregnskap
Garaas Transport AS	100	- 192 672	- 967 699



Garaas Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 978 700	2 729 000
Annen driftsinntekt		452 440	234 018
Sum driftsinntekter		3 431 140	2 963 018
Driftskostnader			
Varekostnad		428 646	67 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	728 653	924 602
Annen driftskostnad	2	1 784 103	1 530 239
Sum driftskostnader		2 941 401	2 521 842
DRIFTSRESULTAT		489 739	441 177
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	395
Sum finansinntekter		17	395
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		93 524	106 230
Sum finanskostnader		93 524	106 230
NETTO FINANSPOSTER		(93 507)	(105 835)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		396 231	335 341
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 169	54 153
ORDINÆRT RESULTAT		309 062	281 188
ÅRSRESULTAT		309 062	281 188
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 876 000
Avgitt konsernbidrag		1 432 377	192 500
Overføringer annen egenkapital	4	(1 123 315)	(1 787 312)
SUM OVERF. OG DISP.		309 062	281 188



Garaas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 874 107	5 303 586
Sum varige driftsmidler		3 874 107	5 303 586
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	687 107	687 107
Sum finansielle anleggsmidler		687 107	687 107
SUM ANLEGGSMIDLER		4 561 214	5 990 693
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 929 592	3 356 500
Fordringer på konsernselskap	7	116 309	0
Sum fordringer		4 045 900	3 356 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 401	17 514
SUM OMLØPSMIDLER		4 067 302	3 374 014
SUM EIENDELER		8 628 516	9 364 707



Garaas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	80 000	80 000
Overkurs		293 321	293 321
Sum innskutt egenkapital		373 321	373 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 538 157	3 661 472
Sum opptjent egenkapital		2 538 157	3 661 472
SUM EGENKAPITAL		2 911 478	4 034 793
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	525 021	505 475
Sum avsetning for forpliktelser		525 021	505 475
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 965 074	3 009 802
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	1 340 000
Øvrig langsiktig gjeld		(0)	(0)
Sum annen langsiktig gjeld		1 965 074	4 349 801
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 490 095	4 855 276
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 945	26 873
Betalbar skatt	3	0	447
Skyldig offentlige avgifter		96 495	117 822
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4,7	2 073 496	(766 504)
Annen kortsiktig gjeld		1 027 008	1 096 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 226 943	474 638
SUM GJELD		5 717 038	5 329 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 628 516	9 364 707

Drammen, 10. juni 2020

Arild Ekelund Hansen
Daglig leder/styremedlemStein Henning Skahjem
styrets lederHerleik Garaas
styremedlemAstrid Fjøsliid Hunstad
styremedlemUlf Christer Halfdansen
styremedlem



Garaas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------



**Årsregnskap 2019
for
Garaas Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989192175

Utarbeidet av:

Økonomibistand Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Villan
3536 NORESUND
Organisasjonsnr. 929327446