



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 151 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLEVEG BØ BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Vestgarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 408 737	1 332 583
Sum inntekter		1 408 736	1 332 583
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 194	32 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	17 658	17 089
Annen driftskostnad	4,5,6	638 785	565 943
Sum kostnader		690 636	615 583
Driftsresultat		718 100	716 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6	119
Sum finanskostnader		261 724	304 409
Netto finans		-261 717	-304 290
Ordinært resultat før skattekostnad		718 100	717 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		718 100	717 000
Årsresultat		456 382	412 709
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	456 382	412 709
Sum overføringer og disponeringer		456 382	412 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	36 639 302	36 644 435
Sum varige driftsmidler		36 639 302	36 644 435
Sum anleggsmidler		36 694 467	36 712 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 167	19 856
Sum fordringer		38 167	19 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 591	116 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 591	116 443
Sum omløpsmidler		202 758	136 299
SUM EIENDELER		36 897 225	36 848 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 185 449	1 729 067
Sum opptjent egenkapital		2 185 449	1 729 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 260 449	1 804 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	14 342 357	14 639 701
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	14 643 400	14 643 400
Sum annen langsiktig gjeld		28 985 757	29 283 101
Sum langsiktig gjeld		34 602 256	35 016 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 421	15 918
Annen kortsiktig gjeld		6 099	12 400
Sum kortsiktig gjeld		34 520	28 317
Sum gjeld		34 636 776	35 044 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 897 225	36 848 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461751

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 151 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLEVEG BØ BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Vestgarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 917 151 482
GAMLEVEG BØ BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 408 737	1 332 583
Sum inntekter		1 408 736	1 332 583
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 194	32 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	17 658	17 089
Annen driftskostnad	4,5,6	638 785	565 943
Sum kostnader		690 636	615 583
Driftsresultat		718 100	716 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6	119
Sum finanskostnader		261 724	304 409
Netto finans		-261 717	-304 290
Ordinært resultat før skattekostnad		718 100	717 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		718 100	717 000
Årsresultat		456 382	412 709
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	456 382	412 709
Sum overføringer og disponeringer		456 382	412 709



Organisasjonsnr: 917 151 482
GAMLEVEG BØ BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	36 639 302	36 644 435
Sum varige driftsmidler		36 639 302	36 644 435

Sum anleggsmidler		36 694 467	36 712 125
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		38 167	19 856
Sum fordringer		38 167	19 856

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 591	116 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 591	116 443

Sum omløpsmidler		202 758	136 299
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		36 897 225	36 848 425
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	2 185 449	1 729 067
Sum opptjent egenkapital		2 185 449	1 729 067

Sum egenkapital		2 260 449	1 804 067
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	14 342 357	14 639 701
--------------------------------	------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	14 643 400	14 643 400
Sum annen langsiktig gjeld		28 985 757	29 283 101
Sum langsiktig gjeld		34 602 256	35 016 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 421	15 918
Annen kortsiktig gjeld		6 099	12 400
Sum kortsiktig gjeld		34 520	28 317
Sum gjeld		34 636 776	35 044 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 897 225	36 848 425



Organisasjonsnr: 917 151 482
GAMLEVEG BØ BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.04

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr 01.01	107 982	133 361
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	456 382	412 709
Tilbakeføring avskrivninger	17 658	17 089
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-68 246
Avdrag langsiktig gjeld	-297 344	-278 047
Nedkvittering IN lån	-116 441	-108 884
B. Årets endringer i disponible midler	60 256	-25 379
C. Disponible midler pr 31.12	168 238	107 982
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	202 758	136 299
- Kortsiktig gjeld	34 520	28 317
= Disponible midler	168 238	107 982



RESULTATREGNSKAP 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		627 162	557 532	589 554	645 156
Renter/avdrag		675 582	691 627	576 931	621 819
Viderefakturering		105 993	83 424	89 875	94 100
Sum inntekter		1 408 736	1 332 583	1 256 360	1 361 075
Kostnader					
Lønnskostnader	2	22 394	21 051	20 082	20 553
Styregodtgjørelse	3	11 800	11 500	12 000	12 000
Avskrivninger	7	17 658	17 089	0	0
Revisjonshonorar	4	5 995	6 569	5 000	6 100
Forretningsførerhonorar		72 144	70 110	72 143	73 590
Kontingent boligbyggelag		3 750	3 750	3 750	3 750
Drift / Vedlikehold	5	40 216	27 802	60 000	60 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		473	9 325	3 000	3 000
Altibox		91 265	53 640	53 640	107 820
Forsikringer		33 505	33 381	36 500	38 000
Kommunale avgifter		261 972	284 520	288 000	285 000
Energi og strøm		22 051	14 288	18 000	25 000
Fjernvarme		91 944	75 574	80 000	85 000
Andre driftskostnader	6	15 470	-13 016	15 868	15 968
Sum kostnader		690 636	615 583	667 983	735 781
Driftsresultat		718 100	716 999	588 377	625 294
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		6	119	250	0
Rentekostnader		261 724	304 409	290 739	356 207
Sum finansinntekt og -kostnad		-261 717	-304 290	-290 489	-356 207
Årsresultat		456 382	412 709	297 888	269 087
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	1	456 382	412 709	0	0
Sum overføringer		456 382	412 709	0	0



BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	36 608 500	36 608 500
Utvendig anlegg/vei/parkering	7, 10	30 802	35 935
Driftsløsøre, inventar mm.	7	55 166	67 690
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		36 694 467	36 712 125
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		38 167	19 856
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående driftskonto, kontanter		164 591	116 443
Sum omløpsmidler		202 758	136 299
Sum Eiendeler		36 897 225	36 848 425



BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	1	75 000	75 000
Opptjent egenkapital	1	2 185 449	1 729 067
Sum egenkapital		2 260 449	1 804 067
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 10	14 342 357	14 639 701
IN Lån andelseiere	8, 10	5 616 499	5 732 940
Borettsinnskudd	9, 10	14 643 400	14 643 400
Sum langsiktig gjeld		34 602 256	35 016 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 421	15 918
Annen kortsiktig gjeld		6 099	12 400
Sum kortsiktig gjeld		34 520	28 317
Sum gjeld		34 636 776	35 044 358
Sum egenkapital og gjeld		36 897 225	36 848 425

Pantstillelser 10 34 602 256 35 016 041

Notodden 31.12.21
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Odd Helge Vestgarden
Styreleder

Anne-Lill Grini
Styremedlem

Klara Storkås
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	36 848 425
Gjeld sum verdi	35 044 358
Netto egenkapital 01.01	1 804 067

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt egenkapital	75 000	75 000
Opptjent egenkapital 01.01	1 729 067	1 316 357
Årets resultat	456 382	412 709
Sum egenkapital 31.12	2 260 449	1 804 067



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5100 Lønn AGA	16 150	15 500
5190 Kostnadsføring feriepenger	2 019	1 843
5400 Arbeidsgiveravgift	3 941	3 448
5401 AGA på skyldige feriepenger	285	260
Sum	22 394	21 051

Selskapet har to ansatte som tilkalles etter behov, plenklipping og renhold av fellesareal utføres på timebasis. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

	2021	2020
5330 Styrehonorar AGA	11 800	11 500
Sum	11 800	11 500

Note 4 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	5 995	6 569
Sum	5 995	6 569

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2021	2020
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	20 477	8 769
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	4 930	1 323
6608 VEDLIKEHOLD BRANNALARMANLEGG	1 500	0
6990 HEISANLEGG	13 308	17 710
Sum	40 216	27 802

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 RENHOLD, SANITÆRARTIKLER	313	536
7440 KONTINGENT NBBL	774	484
7770 BANK- OG KORTGEBYR	6 704	4 852
7790 ANDRE KOSTNADER	7 679	-18 887
Sum	15 470	-13 016



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 7 - Anleggsregister

	TV-anlegg	Tomt	Bygg	Uteplass	Avfukter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 500	2 550 000	34 058 500	51 336	68 246
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 500	2 550 000	34 058 500	51 336	68 246
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 500	0	0	20 534	13 080
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	2 550 000	34 058 500	30 802	55 166
Årets avskrivninger :	5 700	0	0	5 134	6 825
Anskaffelsesår :	2016	2016	2016	2017	2020
Antatt levetid i år :	5			10	10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken DIN
Lånenummer:	26303314104
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2056
Opprinnelig lånebeløp:	21 965 100
Lånesaldo 01.01:	14 639 701
Avdrag i perioden:	297 344
Lånesaldo 31.12:	14 342 357
Saldo 5 år frem i tid:	12 832 672
Andelssaldo 01.01:	5 732 940
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	116 441
Andelssaldo 31.12:	5 616 499
Sum pantegjeld for lån:	19 958 856

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26303314104	1	1 362 448	1 362 448
	2	1 354 815	2 709 630
	1	1 343 911	1 343 911
	3	1 316 652	3 949 956
	2	1 303 022	2 606 044
	1	1 217 432	1 217 432
	1	606 006	606 006
	1	209 605	209 605
	1	203 957	203 957
	1	133 369	133 369

Det er mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

45 GAMLEVEG BØ BURETTSLAG



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	14 643 400
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	14 643 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	36 639 302	36 644 435
Restgjeld pr 31.12	14 342 357	14 639 701
IN lån andelseiere	5 616 499	5 732 940
Borettsinnskudd	14 643 400	14 643 400
Sum	34 602 256	35 016 041



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gamleveg Bø Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamleveg Bø Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 28. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OW028-AZ600-H74AN-A3ZNT-EDFCV-LG78L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-28 08:40:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OW028-AZ600-H744N-A3ZNT-EDFCV-LG18L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>