



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 862 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WISTVEN AS
Forretningsadresse: Thomasbakken 2
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Helene Utsi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 000	
Sum inntekter		235 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	666 285	1 107
Annen driftskostnad	2	217 803	14 695
Sum kostnader		884 088	15 802
Driftsresultat		-649 088	-15 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Netto finans			8
Ordinært resultat før skattekostnad		-649 088	-15 794
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-194 549	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-454 539	-15 794
Årsresultat		-454 539	-15 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-454 539	-15 794
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-3 494 773	
Udekket tap	4	388 376	-15 794
Overføringer annen egenkapital	4	2 651 858	
Sum overføringer og disponeringer		-454 539	-15 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 272 906	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	25 453	32 093
Sum varige driftsmidler		7 298 359	32 093
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		31 335	
Sum finansielle anleggsmidler		31 335	
Sum anleggsmidler		7 329 695	32 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		581 050	
Andre kortsiktige fordringer		216 387	
Konsernfordringer	5	4 480 478	
Sum fordringer		5 277 915	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 035	59 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 035	59 183
Sum omløpsmidler		5 519 950	59 183
SUM EIENDELER		12 849 644	91 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	60 000	30 000
Overkurs	4	9 154 163	
Sum innskutt egenkapital		9 214 163	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 651 858	
Udekket tap	4		15 794
Sum opptjent egenkapital		2 651 858	-15 794
Sum egenkapital		11 866 021	14 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	791 156	
Sum avsetninger for forpliktelser		791 156	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	91 324	
Sum annen langsiktig gjeld		91 324	
Sum langsiktig gjeld		882 480	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 131	
Skyldig offentlige avgifter		24 148	
Kortsiktig konserngjeld	5	74 865	77 070
Sum kortsiktig gjeld		101 144	77 070
Sum gjeld		983 623	77 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 849 644	91 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 618290

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 862 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WISTVEN AS
Forretningsadresse: Thomasbakken 2
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Helene Utsi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 862 831
WISTVEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 000	
Sum inntekter		235 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	666 285	1 107
Annen driftskostnad	2	217 803	14 695
Sum kostnader		884 088	15 802
Driftsresultat		-649 088	-15 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Netto finans			8
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-194 549	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-454 539	-15 794
Årsresultat		-454 539	-15 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-454 539	-15 794
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-3 494 773	
Udekket tap	4	388 376	-15 794
Overføringer annen egenkapital	4	2 651 858	
Sum overføringer og disponeringer		-454 539	-15 794



Organisasjonsnr: 924 862 831
WISTVEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 272 906	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	25 453	32 093
Sum varige driftsmidler		7 298 359	32 093

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		31 335	
Sum finansielle anleggsmidler		31 335	
Sum anleggsmidler		7 329 695	32 093

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		581 050	
Andre kortsiktige fordringer		216 387	
Konsernfordringer	5	4 480 478	
Sum fordringer		5 277 915	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		242 035	59 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 035	59 183
Sum omløpsmidler		5 519 950	59 183

SUM EIENDELER		12 849 644	91 276
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	60 000	30 000
Overkurs	4	9 154 163	
Sum innskutt egenkapital		9 214 163	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 651 858	
Udekket tap	4		15 794
Sum opptjent egenkapital		2 651 858	-15 794
Sum egenkapital		11 866 021	14 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	791 156	
Sum avsetninger for forpliktelser		791 156	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	91 324	
Sum annen langsiktig gjeld		91 324	
Sum langsiktig gjeld		882 480	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 131	
Skyldig offentlige avgifter		24 148	
Kortsiktig konserngjeld	5	74 865	77 070
Sum kortsiktig gjeld		101 144	77 070
Sum gjeld		983 623	77 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 849 644	91 276



Organisasjonsnr: 924 862 831
WISTVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Wistven AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Skattesatsen for 2021 er 22 %. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig med utnyttelse av den innen rimelig tid.

Fisjon

I 2021 har selskapet vært involvert i en trekantfisjon hvor Altahøyden Eiendom AS, org nr 992 729 287 var det overdragende selskap, og Nye Altahøyden Eiendom AS, org nr 924 696 508, og Wistven AS, org nr 924 862 831, de overtakende selskaper. Fisjonen ble gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021. Fisjonen gjennomføres med skattemessig kontinuitet og regnskapsmessig som transaksjon.



Wistven AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 464 207	74 260	6 538 467
+ Tilgang	5 858 951	0	5 858 951
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 323 158	74 260	12 397 418
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 391 607	41 167	4 432 774
+ Ordinære avskrivninger	658 645	7 640	666 285
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 050 252	48 807	5 099 059
Balansført verdi pr 31/12	7 272 906	25 453	7 298 359
Prosentstørrelse for ord. avskr.	5-7	10-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer. Selskapet har ikke fremtidige forpliktelser i form av lønn, pensjonsforpliktelser, bonus eller annen godtgjørelse for eiere, styremedlemmer eller andre ledende personer i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon, følgelig ingen revisjonskostnader.



Wistven AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-649 088
Endring i midlertidige forskjeller	-4 097 279
Mottatt konsernbidrag	4 480 478
Inntekt	-265 889

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	-985 705
= Sum betalbar skatt	-985 705
+ endring i utsatt skatt	791 156
= Ordinær skattekostnad	-194 549

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-985 705
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	985 705
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 262 096	4 747 298
+ Utestående fordringer	11 621	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	677 550	411 661
Sum positive skatteøkende forskjeller	4 273 717	4 747 298
Sum negative skatteøkende forskjeller	677 550	4 982 521
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	235 223
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 596 167	0
Balanseført utsatt skatt	791 156	0



Wistven AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 262 096	4 747 298
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	0	-4 570 860
+ Utestående fordringer	11 621	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	677 550	411 661
= Grunnlag utsatt skatt	3 596 167	-235 223
Utsatt skatt	791 156	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	235 223
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	235 223
Utsatt skattefordel	0	51 749
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	235 223
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	51 749
Bokført utsatt skattefordel	0	0

I hht. God regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-15 794	14 206
+Årets underskudd			-454 539	-454 539
+Mottatt konsernbidrag			3 494 773	3 494 773
+/-Andre transaksjoner:	30 000	9 154 163	-372 583	8 811 580
Pr 31.12.	60 000	9 154 163	2 651 858	11 866 021

Andre transaksjoner:

Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering:

Økt aksjekapital	kr 30 000
Økt overkurs	kr 9 154 163
Totalt	kr 9 184 163

Andre transaksjoner på annen egenkapital består av endringer i forbindelse med fisjon.



Wistven AS

Noter 2021

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	4 480 478	0
Sum fordringer	4 480 478	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	74 865	77 070
Sum gjeld	74 865	77 070

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 600 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Svein Roar Wistven As	983 510 906	100	100,00 %

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av gjeld til morselskapets aksjonær. Det beregnes ikke renter på lånet.



Wistven AS

Resultatregnskap

	Note	2021	feb-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		235 000	0
Sum driftsinntekter		235 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	666 285	1 107
Annen driftskostnad	2	217 803	14 695
Sum driftskostnader		884 088	15 802
DRIFTSRESULTAT		(649 088)	(15 802)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
NETTO FINANSPOSTER		0	8
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(649 088)	(15 794)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(194 549)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(454 539)	(15 794)
ÅRSRESULTAT		(454 539)	(15 794)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	(3 494 773)	0
Overføringer annen egenkapital	4	2 651 858	0
Fremføring av udekket tap	4	388 376	(15 794)
SUM OVERF. OG DISP.		(454 539)	(15 794)

Årsregnskap for Wistven AS

Organisasjonsnr. 924862831



Wistven AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 272 906	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	25 453	32 093
Sum varige driftsmidler		7 298 359	32 093
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		31 335	0
Sum finansielle anleggsmidler		31 335	0
SUM ANLEGGSMIDLER		7 329 695	32 093
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		581 050	0
Fordringer på konsernselskap	5	4 480 478	0
Andre kortsiktige fordringer		216 387	0
Sum fordringer		5 277 915	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 035	59 183
SUM OMLØPSMIDLER		5 519 950	59 183
SUM EIENDELER		12 849 644	91 276



Wistven AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	60 000	30 000
Overkurs	4	9 154 163	0
Sum innskutt egenkapital		9 214 163	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 651 858	0
Udekket tap	4	0	(15 794)
Sum opptjent egenkapital		2 651 858	(15 794)
SUM EGENKAPITAL		11 866 021	14 206
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	791 156	0
Sum avsetning for forpliktelser		791 156	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	91 324	0
Sum annen langsiktig gjeld		91 324	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		882 480	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 131	0
Skyldig offentlige avgifter		24 148	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	74 865	77 070
SUM KORTSIKTIG GJELD		101 144	77 070
SUM GJELD		983 623	77 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 849 644	91 276

Alta, 30.06.2022

Svein Roar Wistven
Daglig leder/styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Wistven AS**

Organisasjonsnr. 924862831

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142