



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 227 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørvikvannet 1
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Arthur Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 162	0
Annen driftsinntekt		299 150	0
Sum inntekter		334 312	0
Kostnader			
Varekostnad		2 785	0
Annen driftskostnad		333 032	3 355
Sum kostnader		335 817	3 355
Driftsresultat		-1 505	-3 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-1 505	-3 355
Årsresultat		-1 505	-3 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 505	-3 355
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-1 505	-3 355
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 506	-3 355
Sum overføringer og disponeringer		-1 505	-3 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		43 125	0
Andre kortsiktige fordringer		0	5 784
Sum fordringer		43 125	5 784
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 521	20 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 521	20 861
Sum omløpsmidler		114 646	26 645
SUM EIENDELER		114 646	26 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	30 000
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding		-1	
Udekket tap		4 861	3 355
Sum opptjent egenkapital		-4 861	-3 355
Sum egenkapital		19 355	26 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		20 291	0
Annen kortsiktig gjeld		75 000	0
Sum kortsiktig gjeld		95 291	0
Sum gjeld		95 291	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 646	26 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365030

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 227 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørvikvannet 1
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jens Arthur Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 934 227 956
ISFJELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 162	0
Annen driftsinntekt		299 150	0
Sum inntekter		334 312	0
Kostnader			
Varekostnad		2 785	0
Annen driftskostnad		333 032	3 355
Sum kostnader		335 817	3 355
Driftsresultat		-1 505	-3 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-1 505	-3 355
Årsresultat		-1 505	-3 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 505	-3 355
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-1 505	-3 355
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 506	-3 355
Sum overføringer og disponeringer		-1 505	-3 355



Organisasjonsnr: 934 227 956
ISFJELL EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		43 125	0
Andre kortsiktige fordringer		0	5 784
Sum fordringer		43 125	5 784
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 521	20 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 521	20 861
Sum omløpsmidler		114 646	26 645
SUM EIENDELER		114 646	26 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	30 000



Opptjent egenkapital		
Øreavrunding	-1	
Udekket tap	4 861	3 355
Sum opptjent egenkapital	-4 861	-3 355
Sum egenkapital	19 355	26 645
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	20 291	0
Annen kortsiktig gjeld	75 000	0
Sum kortsiktig gjeld	95 291	0
Sum gjeld	95 291	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	114 646	26 645



Organisasjonsnr: 934 227 956
ISFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Rypefjord

Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen utleie og forvaltning av fast eiendom, inkludert oppussing, vedlikehold og



rehabilitering både for egne eiendommer og for tredjepart. Videre kan selskapet delta i andre selskaper, foreta investeringer og drive annen virksomhet som naturlig sammenfaller med selskapets hovedaktiviteter.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.
På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



Årsregnskap 2025

Isfjell Eiendom AS

(934 227 956)





Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		35 162	0
Annen driftsinntekt		299 150	0
Sum driftsinntekter		334 312	0
Driftskostnader			
Varekostnad		2 785	0
Annen driftskostnad		333 032	3 355
Sum driftskostnader		335 817	3 355
Driftsresultat		-1 505	-3 355
Resultat før skatt		-1 505	-3 355
Årsresultat		-1 505	-3 355
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 506	-3 355
Sum overføringer og disponeringer		-1 505	-3 355



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 784
Kundefordringer		43 125	0
Sum fordringer		43 125	5 784
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 521	20 861
Sum omløpsmidler		114 646	26 645
Sum eiendeler		114 646	26 645



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1	0
Udekket tap		-4 861	-3 355
Sum opptjent egenkapital		-4 861	-3 355
Sum egenkapital		19 355	26 645
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		20 291	0
Annen kortsiktig gjeld		75 000	0
Sum kortsiktig gjeld		95 291	0
Sum gjeld		95 291	0
Sum egenkapital og gjeld		114 646	26 645



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Rypefjord

Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen utleie og forvaltning av fast eiendom, inkludert oppussing, vedlikehold og rehabilitering både for egne eiendommer og for tredjepart. Videre kan selskapet delta i andre selskaper, foreta investeringer og drive annen virksomhet som naturlig sammenfaller med selskapets hovedaktiviteter.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 4: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).





Årsregnskap 2025

Opprettet av Jens Karlsen <post@isfjellgruppen.no>

Elektronisk signering

Jens Arthur Karlsen (Daglig leder, Styreleder)
25.02.1999

🕒 Signert

02.04.2026 12:31

🏦 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 02.04.2026 12:31:34